



# MĚSTO PÍSEK

## **SMLOUVA O DÍLO** **č. objednatele: 748/17**

### **Smluvní strany:**

**1. Objednatel:** **Město Písek**  
Sídlo: Velké náměstí 114, 397 19 Písek  
Zastoupený: Mgr. Eva Vanžurová, starostka  
IČ: 00249998  
DIČ: CZ00249998  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** **SEVEn Energy s.r.o.**  
Sídlo: Americká 579/17, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., jednatel  
IČ: 27876829  
DIČ: CZ27876829  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 123499  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení Díla dle této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést Dílo dle této Smlouvy.

- 1.3 Tato Smlouva se uzavírá za účelem výběru poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro objekty v majetku Města Písek a Městské služby Písek, s.r.o.
- 1.4 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele Dílo - výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro objekty v majetku v majetku Města Písek a Městské služby Písek, s.r.o., které se skládá zejména z důkladné prověrky vybraných objektů v majetku Města Písek a Městské služby Písek, s.r.o. (příloha č. 3 Smlouvy – Popis soustavy VO) s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC, a z výběru vhodných objektů pro realizaci projektu na základě analýzy dostupných údajů (stávající energetické audity, faktury za odebranou energii, apod.) Podrobná specifikace předmětu plnění Smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

- 2.1 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstarat vše, co je potřeba).
- 2.3 Na zhotovení Díla dle Smlouvy navazuje povinnost zhotovitele provést pro objednatele přípravu a realizaci zadávacího řízení vedoucího k výběru poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a areály v majetku v majetku Města Písek a Městské služby Písek, s.r.o., v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v pozici zástupce zadavatele podle ustanovení § 43 tohoto zákona. Tato povinnost zhotovitele je řešena v Příkazní smlouvě č. 749/17, která se uzavírá mezi oběma smluvními stranami spolu s touto Smlouvou. Při přípravě a realizaci zadávacího řízení bude zhotovitel (příkazník) vycházet z výsledků získaných v rámci plnění této Smlouvy.

## **3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

- 3.1 Termín zahájení realizace Díla: okamžitě po podpisu Smlouvy
- 3.2 Termín dokončení: do 16 týdnů od podpisu Smlouvy
- 3.3 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 3.4 Místem předání Díla je sídlo Objednatele.

- 3.5 Doba provedení Díla a/nebo jednotlivých částí Díla je stanovena v příloze č. 4 této Smlouvy v rámci sjednaného harmonogramu plnění, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak.

#### **4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této Smlouvy jsou:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této Smlouvy jsou:

Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

- 4.2 Zhotovitel provede důkladnou prověrku vybraných objektů v majetku Města Písek a Městské služby Písek, s.r.o s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC.
- 4.3 Zhotovitel vytvoří zadání veřejné zakázky na výběr nejvhodnějšího zhotovitele (poskytovatele EPC), tedy vypracování zadávací dokumentace, administrace průběhu výběrového řízení a jeho ukončení podpisem Smlouvy s nejvhodnějším uchazečem a činnosti s tím související.
- 4.4 Kompletní dokumentace bude následně předána zadavateli k archivaci.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.

- 4.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla.
- 4.6 Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

#### **5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena na částku 269.000,- Kč (slovy: dvěšestšesátdevět tisíc korun českých).

- 5.1 Veškeré částky uvedené v této Smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních.
- 5.3 Cena díla bude uhrazena zadavatelem ve dvou etapách. První část ceny bude uhrazena po řádném dokončení a předání vyhodnocení očekávaných nákladů a

přínosů realizace energeticky úsporných opatření v soustavě veřejného osvětlení metodou EPC pro vyhlášení veřejné zakázky na poskytovatele služeb EPC.

- 5.4 Druhá část ceny bude uhrazena po podpisu smlouvy s vybraným poskytovatelem energetických služeb se zaručeným výsledkem vzešlým z veřejné zakázky organizované dodavatelem.
- 5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.6 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě patnácti 21 dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.7 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

## **6. VYŠŠÍ MOC**

- 6.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku vyšší moci ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
- 6.2 Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 6.4 Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 6.5 V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění Smlouvy s jiným partnerem.

## **7. Předání a převzetí Díla**

- 7.1 Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.

Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdávání Díla. Objednatel zahájí převímací řízení bez zbytečného odkladu.

- 7.2 Dílo bude zhotovitelem předáno v listinné podobě a dále v elektronické formě.
- 7.3 O převzetí Díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí Díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla (případně jeho části), identifikační údaje o Díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že Dílo nebo jeho část převímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.4 Termín předání Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 7.5 V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- v případě prodlení s předáním Díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání Díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
- 8.2 Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 8.5 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, Záruka**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé Dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání Díla zápisem dle čl. VIII Smlouvy. Ve stejné době odpovídá zhotovitel též za skryté vady.
- 9.3 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 15 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 10.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 9.5 Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trvá.

## **10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.3 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.
- 10.4 Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a

to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti.

- 10.5 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona neprovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 10.6 22.5. Zhotovitel tímto souhlasí se zveřejněním všech údajů uvedených ve smlouvě, a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7 22.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 10.8 22.7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle § 219 ZZVZ.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 11.2 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 11.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 11.4 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5 Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
- 11.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.10 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 19. 10. 2017 usnesením č. 620/17. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
- 11.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- |               |   |
|---------------|---|
| příloha č. 1: | Specifikace Díla                                |
| příloha č. 2: | Příkazní smlouva                                |
| příloha č. 3: | Popis soustavy veřejného osvětlení              |
| Příloha č. 4: | Harmonogram prací (předloží uchazeč do nabídky) |

V Praze, dne 1. 11. 2017

V Písku, dne 10. 11. 2017

---

Ing. Tomáš Voříšek, jednatel

---

Mgr. Eva Vanžurová, starostka



## **Příloha č. 1**

### **Specifikace Díla**

**Popis Díla: Konzultační služby při výběru poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro vybranou soustavu veřejného osvětlení v majetku Města Písek či městské organizace Městské služby Písek, s.r.o.**

#### **Dílo zahrnuje tyto činnosti:**

- Podrobnou analýzu objektů zařazených do projektu EPC - podrobný sběr dat o objektech (energetické audity, faktury, revizní zprávy, apod.), osobní prohlídky objektů, konzultace s provozovateli, konzultace s dodavatelem elektrické energie, konzultace s památkáři, optimalizace skladby projektu EPC (přidání / vypuštění objektů).
- Aktualizaci předpokládaného rozsahu projektu EPC, včetně odhadu přínosů a investic.
- Přípravu zadávací dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky, včetně návrhu hodnotících kritérií, technické části (používají se informace z předchozích bodů), návrhu smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem pro veřejného zadavatele a jejích příloh.
- Organizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb.
- Spolupráci při procesu otvírání obálek s nabídkami, vyhodnocení nabídek uchazečů, poskytnutí odborného poradenství s ohledem na technickou část nabídek uchazečů a organizací jednotlivých kol jednání s uchazeči.
- Poradenství při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem, např. vypracování připomínek ke smlouvě, asistence při procesu uzavírání smlouvy s vybraným uchazečem.