

Smlouva

o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi těmito stranami:

Město Mnichovo Hradiště

Školský úřad Mladá Boleslav - po nabytí právní moci subjektivity příslušný právní subjekt

Město Mnichovo Hradiště má vlastnické právo Palackého k nemovitosti ZUŠ, 38, Mnichovo Hradiště, č. poz. 74 v k.ú Mnichovo Hradiště.

II .

Město Mnichovo Hradiště pronajímá Školskému úřadu Mladá Boleslav:

- nebytové prostory v budově ZUS, Palackého 38, MH
- pozemky

Smluvní poměr se uzavírá s účinností od 1.9.1992 na dobu 15 let a je oboustranně písemně vypověditelný z vážných důvodů s výpovědní lhůtou 1/2 roku V případě výpovědi začíná běžet výpovědní 1. ledna a končí dnem ukončení školního roku t.j. 30. 6..

IV.

Školský úřad Mladá Boleslav bude pronajaté nebytové prostory a zařízení užívat za účelem dalšího provozování ZUS, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a povoleními.

V.

Májemné za užívání nebytových prostor se sjednává ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. a vyhlášky FMF MFČR a MF SR ze dne 22. 12. 1990 o cenové regulaci nájemného s nebytových prostor.

Přílohu tvoří dohoda o výměře nebytových ploch.

Nájemné za užívání nebytových prostor činí 138.000,-- Kčs.

Nájemné se zavazuje Školský úřad Mladá Boleslav platit ve čtvrtletních splátkách ve výši 34.500,-- Kčs na účet Město Mnichovo Hradiště u KB Mladá Boleslav - č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 4007.

Výše uvedené čtvrtletní splátky za nájem jsou splatné vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí.

VI .

Pronajaté nebytové prostory a zařízení jsou v řádném stavu způsobilé k smlouvě určenému způsobu užívání, jejich stav je Školskému úřadu znám .

VII .

Školský úřad bude v budovách provádět drobnou údržbu pronajatých nebytových prostor a pronajatého zařízení (např. výměnu skel v jednotlivých oknech , malování, výměnu těsnění, opravy klik).

VIII .

Nájemce se též zavazuje zabezpečit úklid pronajatých prostor a přilehlého prostranství, zejména chodníků a úklid popelnic.

IX .

Úhrada dodávek el. energie a plynu, vodného a stočného, úhrada za odvoz popelnic a úhrada poplatků za telefony bude od 1.1.1993 prováděna dodavatelům přímo nájemcem.

X.

Městský úřad Mnichovo Hradiště umožní Školskému úřadu Mladá Boleslav přístup k pronajatým nebytovým prostorům, stejně tak umožní přístup k nim všem zásobovacím vozidlům.

Školský úřad Mladá Boleslav umožní Městskému úřadu přístup za účelem prohlídky stavu pronajatých zařízení, resp. provedení větších oprav a úprav.

XI .

Školský úřad odpovídá za škody, které by užíváním pronajatých nebytových prostor a zařízení, jakož i porušením této smlouvy ze strany Školského úřadu Mladá Boleslav Městu Mnichovo Hradiště vznikly.

strany Školského úřadu Mladá Boleslav Městu Mnichovo Hradiště vznikly. Stejně tak Školský úřad Mladá Boleslav odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v pronajatých nebytových prostorách či při zacházení s pronajatým zařízením.

Pronajaté nebytové prostory a zařízení je Školský úřad Mladá Boleslav povinen užívat s péčí řádného hospodáře, chránit před poškozením a po skončení nájmu je odevzdat protokolárně Městu Mnichovo Hradiště ve stejném stavu jak byly předány a převzaty při vzniku tohoto smluvního poměru s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

XIII .

Pokud není v této slouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemné vztahy píro Školský úřad Mladá Boleslav a Město Mnichovo Hradiště příslušná ustanovení Hospodářského sákoníka a zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/90 Sb., zákona č. 171/90. (školský zákon), zákon ČNR č.564/90 Sb. ve znění předpisů měnicích a doplňujících.

XIV.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, 3x pro Město Mnichovo Hradiště a 3x pro Školský úřad Mladá Boleslav.

V Mnichově Hradišt

dne 1.9.1992

Za Město Mnichovo Hradiště

Jindřich Kvapil

Starosta města

V Mladé Boleslavi

Dne 1.9.1992

Za Školský úřad Mladá Boleslav

Jan Kavan

ředitel Školského úřadu