

SMLOUVA O DÍLO

č. 17/04/224

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
upravující podmínky provádění
"výměny bytových vodoměrů na SV"
a specifikující vztahy mezi níže uvedenými subjekty při realizaci smlouvy

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

název, adresa: **Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8**

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupena na základě příkazní smlouvy společnosti

Osmá správa majetku a služeb a.s., IČ 04650522, DIČ CZ04650522

Zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, členem představenstva

dále jen objednatel

a

FPS s.r.o.

se sídlem: Pod Harfou 938/40, 190 00 Praha 9

IČ: 271 28 326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98394

jednající: Mojmír Andrýs, jednatel společnosti

Tel. spojení: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Doručovací adresa pro korespondenci: FPS, s.r.o., V Dolině 1533/1D, PSČ: 100 00,
Praha 10 - Michle

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu: [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení, ve kterém byla předložena
nabídka zhotovitele jako cenově nejvýhodnější:

Článek I.

I. A. Výchozí údaje o stavbě

1. NÁZEV DÍLA: **Výměna vodoměrů pro studenou vodu na přívodu do bytových jednotek (dále zpravidla jen výměna měřidel).**
2. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA: objekt na adrese Praha 8, Bínova 532 - 534.

I. B. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je **výměna bytových vodoměrů na studenou vodu**, které jsou instalovány v objektu objednatele.
2. Pod pojmem provedení výměny bytových vodoměrů na studenou vodu se rozumí především zajištění těchto činností:
 - a) vyhotovení harmonogramu prací, tisk a roznesení pozvánek jednotlivým uživatelům do poštovních schránek,
 - b) demontáž původního vodoměru,
 - c) montáž nového ověřeného bytového vodoměru s antimagnetickou úpravou,
 - d) v případě potřeby pročištění šroubení,
 - e) kontrola stavů a nové zaplombování vodoměrů,
 - f) evidence stavů (odečet) spolu s výrobními čísly původních a nových měřičů,
 - g) po skončení akce předání montážních protokolů/odečtových listů objednateli,

Článek II. Čas plnění

1. Práce dle článku budou provedeny v termínu: **27. 11. – 1. 12. 2017** dle harmonogramu, který bude předem schválen OSMS Praha 8.
2. Druhý řádný termín je stanoven na **4. a 5. 12. 2017** s tím, že časové rozpětí v odpoledních hodinách bude upřesněno až podle skutečně zbývajících bytů.

Článek III. Závazky objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli doklad opravňující ke vstupu do objektu, na základě kterého si zhotovitel zajistí zpřístupnění jednotlivých bytů pro montáž.

2. Objednatel se zavazuje informovat všechny uživatele bytů a nebytových prostor v uvedených domech o tom, že proběhne výměna bytových vodoměrů a že je jejich povinností umožnit pracovníkům montážní organizace přístup do bytu v dohodnutých termínech, a o tom, aby byl ke všem měřičům volný přístup.

3. Objednatel předá zhotoviteli před provedením prací jmenný seznam všech uživatelů bytů v předmětných domech, kde bude uvedeno, ve kterých bytech se bude provádět výměna bytových vodoměrů.

4. Objednatel předá zhotoviteli oproti podpisu klíče od domu, poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla uzamykatelný prostor pro případné uskladnění materiálu.

Článek IV. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele a všechny uživatele bytů a np. v předmětných domech o termínech provádění prací. Termíny prováděných prací budou zhotovitelem vloženy do schránek uživatelů v předmětných domech a vyvěšeny na nástěnkách nejpozději 5 dnů před vlastním provedením prací.

V oznámení bude uveden kontaktní telefon na zhotovitele k případnému domluvení jiného termínu či hodiny.

2. V případě nezpřístupnění bytu / np. v prvním termínu, budou po skončení prací vypsány náhradní termíny a dle stanoveného harmonogramu bude vhozena do schránky nová pozvánka na druhý termín. Pokud nebudou některé byty zpřístupněny ani ve druhém termínu, sdělí zhotovitel seznam těchto bytů objednateli, který bude uživatele bytu kontaktovat, aby mohlo být v tomto bytě provedeno dílo. Tento třetí individuální termín bude hrazený uživatelem v hotovosti a to ve výši 350,- Kč včetně DPH.

3. Při provádění prací bude pracovníky zhotovitele sepsán montážní protokol/odečtový list (ve třech vyhotoveních), ve kterém bude uvedeno:

- výrobní číslo nového vodoměru a jeho stav při montáži, včetně evidence modulu,
- výrobní číslo starého vodoměru a jeho stav při demontáži,
- případné poškození plomby starého vodoměru,
- případná nefunkčnost stávajícího vodoměru,
- případný neoprávněný zásah do vodoměru,
- uživatel bytu do montážního protokolu/odečtového listu potvrdí podpisem montáž, funkčnost vodoměru a správnost vyplněných údajů,
- datum výměny s vyznačením prováděcí firmy a jména pracovníka.

4. Po skončení prací budou protokoly o provedených výměnách předány objednateli, původní vodoměry budou zhotovitelem odvezeny a odborně na náklady zhotovitele zlikvidovány.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

- | | |
|--|--------------------|
| a) cena dle čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy na : | |
| 1 bytový vodoměr nový antimagnetický zn. Enbra ER-AM DN15 110mm | |
| pro studenou vodu | 395,- Kč/ks |
| Počet ks 241 SV | 95.195,- Kč |

K uvedeným cenám bude připočtena DPH 15%.

Uvedená cena zahrnuje veškeré úkony uvedené v článku I. odst. 2 písm. a, b, c, d, e, f, g.

2. Konečná fakturace bude zhotovitelem provedena po předání díla. Splatnost konečné faktury činí 14 dní. Den předání díla je dnem zdanitelného plnění.

3. V případě, že se nepodaří zpřístupnit některé byty, není toto důvodem k nepředání či nezaplacení již hotové části díla. Cena díla bude fakturována dle skutečně nainstalovaných vodoměrů.

4. V případě dodělávek či víceprací nutných k provedení díla budou tyto hrazeny dle skutečných nákladů, popř. hodinovou sazbou ve výši 350,- Kč / hod., a budou odsouhlaseny dopředu objednatelem.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou ve výši 0,05 % z částky odpovídající nepředané části díla za každý den prodlení předání díla proti dohodnutému termínu v této smlouvě, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu.

Článek VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň 5 dní předem k převzetí díla, jakmile bude dílo připraveno k odevzdání.

2. Nevykazuje-li provedené dílo zjevné vady bránící provozu díla, je uživatel povinen bez průtahů dílo převzít.

3. Povinnost dodat dílo je splněna řádným provedením sjednané dodávky díla, včetně úspěšného provedení komplexní zkoušky zařízení.

4. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele a zápisem o převzetí, že dodávku díla přijímá.

Článek VIII. Poskytnuté záruky, odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dodané nové bytové vodoměry záruku po dobu **60 měsíců** na TV a SV.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, fyzickým poškozením nebo na závady způsobené nečistotami v rozvodech vody.

2. Na provedené montážní práce poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu **24 měsíců**.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění smlouvy jeho pracovníky.

4. Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení v oblasti BOZ a PO a zabezpečení staveniště proti úrazu třetích osob.

5. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku škody na majetku objednatele a třetích osob. Škodu, kterou zhotovitel prokazatelně způsobí svým zaviněním, se zavazuje odstranit do 10 dnů od jejího vzniku. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy vzniku škody pojištěn.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána s plným vědomím jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni, ani za nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem právoplatného podpisu všech smluvních stran.

Za objednatele: Ing. Bc. Jiří Eliáš

Za zhotovitele:

V Praze dne: 7.11.2017

V Praze dne: 7.11.2017

.....