



MURSP00A6Z90

Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví – kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1) MUMURAKI s.r.o.

se sídlem: Zvonařka 470/2b, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená panem: Ivanem Karausem, jednatelem,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 77639

IČ: 293 20 585

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „**budoucí prodávající a předávající**“)

a

2) město Rosice

se sídlem: Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice

zastoupené: Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou města Rosice

IČ: 002 82 481

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující a přejímající**“)

smlouvu o uzavření budoucí smlouvě kupní:

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající a předávající prohlašuje, že je stavebníkem a investorem **stavby vodního díla** označené a povolené jako „**Prodloužení vodovodního řádu**“ (dále jen **stavba**) v délce 69 m, v lokalitě ulice Borová, na pozemcích parc.č. 1530/59, 1530/153 a 1530/36, všechny v k.ú. Rosice u Brna.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a předávajícího vybudovat stavbu vodního díla specifikovanou v čl. I. této smlouvy a převést ji a předat budoucímu kupujícímu a přejímajícímu bezodkladně po vystavení příslušného kolaudačního souhlasu na základě písemné kupní smlouvy o převodu vlastnictví. Smluvní strany se zavazují uzavřít bezodkladně po vystavení kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání **stavby** specifikované v čl. I této smlouvy, kupní smlouvu o převodu vlastnictví, kterou prodávající a předávající za úplaty ve výši **1000,- Kč** převede do vlastnictví kupujícího a přejímajícího

majetek uvedený v čl. I této smlouvy a kupující a přejímající tento majetek do svého vlastnictví koupí za dohodnutou cenu a přijme. Pokud z právních předpisů vyplývá sazba DPH, bude v příslušné výši připočtena k částce 1000,-Kč.

K přechodu vlastnických práv z předávajícího na přejímajícího podle této smlouvy dojde dnem podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnictví oběma smluvními stranami.

Ke dni podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnictví **stavby** prodávající a předávající současně předá kupujícímu a přejímajícímu veškeré doklady související se stavbou:

- stavební povolení stavby
- kolaudační souhlas stavby
- zaměření skutečného provedení stavby i v elektronické podobě (včetně geodetické technické zprávy)
- předávací protokol stavby od dodavatele
- doklady o provedených zkouškách (kamerová, tlaková zk.).

Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno ke dni podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnictví **stavby**, nejpozději však do 5 dnů od uzavření smlouvy.

Kupující a přejímající je povinen převzít převáděný majetek, je-li bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení právy třetích osob břemeny či dluhy.

III. Vymahatelnost

Účastníci jsou si vědomi toho, že splnění povinností plynoucích z této smlouvy o budoucí smlouvě je možno se domáhat soudní cestou do jednoho roku ode dne, kdy měly být splněny protistranou řádně a včas.

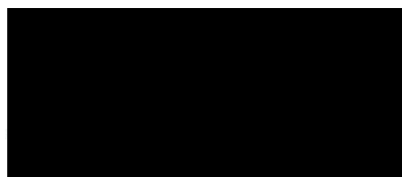
IV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města Rosice dne 6. 10. 2016 usnesením č. 50/2016.

V Rosicích dne 10. 10. 2016



MUMURAKI s.r.o.
Ivan Karaus, jednatel



město Rosice
Mgr. Jaroslav Světlík, starosta