

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **O/17/616**

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou

představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

**2. Zhotovitel: TENZA, a.s., Svatopetrská 7, 617 00 Brno**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 3023

IČ: 25570722

DIČ: CZ25570722

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - venkov

Číslo účtu: 743541-641/0100

Zastoupená: Ing. Michalem Hrubým

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních: xxx

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Instalace elektroodového kotle v provozu Červený mlýn**“ v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce č. **N170532** ze dne **21.9.2017** (dále jen „dílo“) a dále dle prováděcí projektové dokumentace stavby zpracované firmou **Projekce Šulák**, Ing. Marek Šulák, Fantonova 20, 614 00 Brno č. zakázky Z17061 z 06/2017.

2. Součástí předmětu plnění je:

2.1. Provedení:

- veškerých předepsaných zkoušek, včetně topné zkoušky
- měření hluku z provozu nového zařízení
- revizí:
  - výchozí revize elektro a MaR
  - výchozí revize tlakových nádob včetně 1. provozních revizí tlakových nádob, pokud

bude dílo předáno objednateli po více jak 14 dnech od uvedení do provozu

- rozboru oběhové vody (po instalaci kotle, před jeho uvedením do provozu), provedení úpravy vody na parametry dle ČSN

## 2.2. Předání:

- protokolů o provedených zkouškách, certifikace podpůrných služeb dle Kodexu přenosové soustavy (PS) společnosti ČEPS
- protokolu o měření hlučnosti instalovaného zařízení s vyhovujícím výsledkem
- revizních zpráv bez závad
- prohlášení o shodě
- dokladů o použitých armaturách a materiálech
- dokladů o likvidaci odpadů
- revizních knih kotlů a plynového zařízení
- pasportů vyhrazených technických zařízení
- protokolu o parametrech oběhové vody
- prohlášení projektanta k realizaci o souladu s PD
- dokladu, ve kterém bude skutečný náklad akce v ceně bez DPH rozdělen v závislosti na charakteru akce dle jednotlivých odpisových skupin (tzn. technologie strojní, technologie MaR a elektro, rozvody a stavební část)
- vyhotovení a předání kompletní dokumentace se zakreslením skutečného stavu provedení díla (PD skutečného provedení stavby bude před předáním odsouhlasena autorským dozorem nebo zhotovitelem projektu)
- dokladů o splnění podmínek z povolovacích řízení (doklady o splnění podmínek vyplývajících z vyjádření v dokladové části PD)
- dalších dokladů nezbytných k provozování zařízení a kolaudaci stavby
- provozní předpis výrobce dle ČSN 0701710, §2, odst. 2a

2.3. Vypracování „Plánu kontrol a zkoušek“. Po dokončení stavby, v rámci přejímacího řízení, předloží zhotovitel objednateli zpracovaný ucelený materiál, obsahující veškeré požadované protokoly a doklady, vyplývající z projektu a požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zkoušky a kontroly v souladu s projektovou dokumentací a s platnou legislativou, zejména autorizované certifikační měření PpS (SR, záporné MZ15\_A, MZ15\_B). Elektroodový kotel bude součástí fiktivního bloku dle terminologie kodexu ČEPS. Při všech zkouškách a kontrolách musí být přítomen zástupce objednatele.

2.4. Vše, včetně projektové dokumentace, bude předáno v tištěné formě ve 3 samostatných vyhotoveních (1x originál a 2x kopie) a zároveň 2x v digitální podobě uloženo na nosiči CD nebo DVD. Projektová dokumentace ve formátu AUTOCAD \*.dwg a MS Office. Kompletní projektová dokumentace také ještě jednou ve formátu \*.pdf. Dokladová část ve formátu \*.pdf.

Návrh místního provozního řádu ve formátu MS Word \*.doc a prokazatelné zaškolení obsluh realizovaného zařízení. Kompletní fotodokumentace, příp. video dokumentace průběhu stavby, budou také uloženy na tomto nosiči.

### III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

**Celková cena díla bez DPH**

**57.411.483,- Kč**

(slovy: padesátsedmmilionůčtyřistajedenácttisícčtyřistaosmdesáttři korun českých).

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je areál TB a.s. provoz Červený mlýn.
2. Časový harmonogram provedení díla:
  - 2.1. předání staveniště a zahájení prací od 10/2017
  - 2.2. výstavba kotelny a příprava kabelových tras v areálu PČM do 04/2018
  - 2.3. dodávka elektrodového kotle do areálu PČM do 05/2018
  - 2.4. připojení elektrodového kotle do systému PČM do 07/2018(v době plánované odstávky plynové turbíny (GT) - od 1.4.2018 od 0:00h do 8.4.2018 do 12h připojení do zapouzdřeného vývodu generátoru GT)
  - 2.5. dokončení montáže, uvedení do provozu, certifikace poskytování PpS dle kodexu PS a studie provozních variant fiktivního bloku. Předání dokumentace nutné pro provoz díla do 08/2018
  - 2.6. certifikace fiktivního bloku točivých PpS za provozu paroplynového bloku dle Kodexu PS a studie provozních variant fiktivního bloku, předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla a pro kolaudaci do 10/2018
  - 2.7. provedení zkušebního provozu do 11/2018, po výzvě objednatele
3. Provedení díla se dále řídí časovým harmonogramem uvedeným v nabídce. Nabídka předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení IV. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.
5. V případě předání staveniště v pozdějším termínu než je stanoveno v čl. IV, odst. č. 2.1., posouvají se adekvátně termíny zprovoznění a předání díla.

## V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednavateli kompletní doklady stavby a dokumentaci skutečného provedení díla.
2. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

## VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Zálohu na nákup materiálu ve výši 30 % z ceny díla (tj. **17.223.445,- Kč**) uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy.
2. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše do 80 % z ceny díla.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla a dokumentace pro kolaudaci díla nebo pro povolení k jeho užívání. Objednatel uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snížené o 20 % z ceny předmětu smlouvy do 21 dnů. Zbývající částka bude zhotoviteli proplacena následovně: 10 % po odevzdání dokladové části objednavateli v souladu s ustanovením článku V.1. nejdéle však do 15 dnů od protokolárního předání díla a 10 % po ukončení zkušebního provozu.
4. Splatnost zálohové faktury a dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury bude 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
7. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

- stavební práce vč. zapravení komunikací	60 měsíců
- ostatní montážní práce	36 měsíců
- ostatní komponenty	24 měsíců

(nebo dle jednotlivých záručních listů)
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

### **VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

### **IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

### **X. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### **XI. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.

2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jednostotísíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	XXX	Vedoucí oddělení realizace I. Projektový manažer	XXX
za objednatele ve věcech technických:	XXX	V – investic TP – realizace VS – provozu a údržby zdrojů V – útvaru strojního zařízení V – útvaru elektrozařízení TP – elektrické ochrany Technik PČM Technik systému řízení MaR Provozovatel elektrozařízení PČM Provozovatel MaR PČM	XXX

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že objednatel může zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michal Hrubý  
předseda představenstva TENZA, a.s.

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. František Paulík  
místopředseda představenstva TENZA, a.s.