

## Objednávka na vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé

### Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Naše zn.: SPU 518649/2017/Bau

Vyřizuje: xxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

Datum: 15.11.2017

**Zhotovitel:**

Název: Jiří Melich

IČO: 42231253

Sídlo: xxxxxxxx

### OBJEDNÁVKA

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č.j. 1132-2017-504101 uzavřené dne 27.10.2017 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelům a zhotovitelem, tímto u Vás objednáváme:

### Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec součástí je	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož stavba čp /bez čp/če
------------------	-------------------	-----------------	--------------	----------------------------

Katastr nemovitostí - stavební Kladruby	Milevo	2/2		zastavěná plocha a nádvoří
---	--------	-----	--	----------------------------

Katastr nemovitostí - stavební Kladruby	Milevo	4/2		zastavěná plocha a nádvoří
---	--------	-----	--	----------------------------

### Předmětem převodu jsou pouze stavby, pozemky mají jiného vlastníka

Obec	katastrální inventární území	stavba čp./bez čp	druh stavby	způsob využití	na parc.č.	pozemku číslo
------	------------------------------	-------------------	-------------	----------------	------------	---------------

Kladruby	Milevo	bez čp		neurčeno	PKN -	stavební 2/3
----------	--------	--------	--	----------	-------	--------------

Kladruby	Milevo	bez čp		zemědělská hospodářská budova - ostatní	PKN -	stavební 24/2
----------	--------	--------	--	---	-------	---------------

zapsaný/é na listu vlastnictví č. xxxxxxxx u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „nemovité věci“).

Na pozemku st.p.č. 2/3 ve vlastnictví xxxxxxxx (LV č. xxxxx) stojí zemědělská stavba bez č.p. zapsaná na listu vlastnictví LV č. xxxxxxxx.

Na pozemku st.p.č. 24/2 ve vlastnictví xxxxxxxx (LV č. xxxxx) stojí zemědělská stavba bez č.p. zapsaná na listu vlastnictví LV č. xxxxxxxx.

Na pozemcích st.p.č. 4/2 a 24/2 v k.ú. Milevo se nachází objekty ve správě SPÚ, které jsou v havarijním stavu, vhodné pro demolici.

Specifické požadavky objednatele:

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

**Celková cena za znalecký posudek činí 71.280,- bez DPH.**

Předpokládaný nabyvatel věci nemovité (vlastníci pozemků):

- 1) xxxxxxxx
- 2) xxxxxxxx

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standards zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **do 22 kalendářních dnů ode dne akceptace objednávky.**

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

S pozdravem

.....  
Ing. Michal Dolejší  
vedoucí oddělení převodu majetku státu  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- 1) Katastrální a ortografická mapa
- 2) Výpis z KN
- 3) Nájemní smlouva

**From:** Jiří Melich [xxxxxxx]

**Sent:** Wednesday, November 15, 2017 9:31 AM

**To:** xxxxxxxxxxx. <xxxxxx>

**Subject:** Re: Přijetí/nepřijetí objednávky znaleckého posudku\_k.ú. Milevo

Akceptuji objednávku na k.ú. Milevo.

Hezký den. j.m.

JIŘÍ MELICH

soudní znalec v oboru ekonomika  
specializace - nemovitosti

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

mobil: xxxxxxxx

email: xxxxxxxx

IČ: 422 31 256

DIČ: CZ 6808230539

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxx