

Smlouva o dílo č. 10/00069574/2017

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jaroslav Malina

Sídlo: ul.XXXXXXXXXXXXXXXXXX Městec Králové

IČ: 71141499 DIČ: CZ8306231021

Jednající: Jaroslav Malina

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tel./FAX: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Objednatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Městec Králové,
T.G.Masaryka 4

Sídlo: T.G.Masaryka 4, 289 03 Městec Králové

IČ: 00069574 DIČ: CZ00069574

Jednající: Mgr. Hanou Podzimkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tel./FAX:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje k včasnému, odbornému a kvalitnímu provedení díla pro objednatele.

2.2 Předmětem díla je oprava střechy na objektu zahrada, parcelní číslo 1360/1 v Městci Králové, spočívající v demontáži stávající střešní krytiny, demontáži komínů, klempířských prvků, žlabů, svodů a dřevěných konstrukcí krovu, provedení tesařských a klempířských prací, oplechování a montáži nové střešní krytiny a dalších souvisejících prvků. Bližší podrobnosti stanoví výkaz výměr (Příloha č. 1).

Klasifikace CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované stavební práce

45261900-3 – Opravy a údržba střech

45261300-7 - Klempířské práce a montáž okapových žlabů

45422000-1 - Tesařské práce

2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit cenu díla dle čl. IV odst. 4.2. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré dodávky a práce, které se vyskytnou v průběhu provádění díla (vícepráce).

III. Provádění díla

3.1. Zahájení prací: od 1.11.2017

Ukončení prací, včetně předání díla objednateli bez vad a nedodělků: nejpozději do 15.12.2017

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí, s odbornou péčí v rozsahu, čase a kvalitě stanovené touto smlouvou. Zhotovitel díla je povinen obstarat na svůj náklad rovněž materiál nezbytný k provedení díla. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými normami ČSN a EN, technologickými předpisy, bezpečnostními a hygienickými předpisy a obecně závaznými předpisy, jakož i příkazy objednatele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (i ČSN EN) jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje při vstupu do objektů nebo na pozemky objednatele dodržovat veškeré platné předpisy, jakož i požadavky a pokyny objednatele. Zároveň prohlašuje, že s těmito předpisy, požadavky a pokyny budou prokazatelně seznámeny všechny osoby, které budou pracovat při plnění předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat zápis pracovníku zhotovitele do prezenční knihy školy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provádět úklid a udržovat pořádek na pracovištích. Po skončení prací je zhotovitel vždy povinen pracoviště uklidit, zlikvidovat odpady, odstranit veškerá poškození způsobená výkonem činnosti.
- 3.5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu záznam o prováděných pracích (stavební deník). Objednatel je oprávněn kdykoliv na požádání do tohoto záznamu nahlédnout a požadovat provedení zápisu, námitek, výhrad. Zhotovitel je povinen požadovaný zápis objednatele do deníku zaznamenat.
- 3.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel předal, či příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Pokračuje-li zhotovitel v provádění díla po upozornění, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 3.7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, jakož i za škodu způsobenou svými pracovníky.
- 3.8. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínech uvedených v čl. III odst. 3.1. nebo neprovede dílo v předepsané kvalitě, budou tyto práce, dodávky a/nebo služby provedeny objednatelem nebo jím pověřenou třetí osobou na náklad objednatele. V takovém případě je objednatel oprávněn náklady s tím spojené po jejich vyčíslení jednostranně započíst na splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele. Kromě toho má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a nárok na náhradu škody v celém rozsahu.
- 3.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným a řádným ukončením a předáním objednateli, a to bez vad a nedodělků. Objednatel je vždy povinen převzít dílo, bylo-li provedeno řádně, včas a bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo i navzdory výskytu drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla a neohrožují bezpečnost díla.
- O předání díla bude proveden zápis o předání (předávací protokol), který podepíší obě strany. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny drobné vady a nedodělky a dílo bude i přesto objednatelem převzato dle odst. 3.9., bude zápis o předání a převzetí obsahovat popis takových drobných vad a nedodělků. Tyto vady a nedodělky se považují za vytknuté dnem podpisu zápisu a zhotovitel je povinen odstranit je postupem a za podmínek uvedených v čl. V.
- 3.10. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností ze smlouvy o dílo.

- 3.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy .

IV. Cena a způsob fakturace

- 4.1. Za včasné, odborné a kvalitní provedení díla specifikovaného v této smlouvě se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu díla

160.304,- Kč + DPH

Cena plnění dle čl. 4.1. je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s poskytnutím plnění veřejné zakázky (tj. zhotovením a dodáním díla dle této smlouvy) zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka. Překročení nabídkové ceny (vyjma změny výše DPH) je nepřípustné.

- 4.2. Celková cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě nejpozději 14 dnů po předání díle objednateli. Základem fakturace je oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 4.3. Faktura musí mít náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a další náležitosti stanovené zvláštními právními předpisy, především datum vystavení tohoto dokladu, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění a fakturovanou částku v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.4. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení faktury za předpokladu doručení faktury objednateli obratem, jinak nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byly faktura doručena objednateli.
- 4.5. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti dle § 3.5. nebo má jiné závady. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 3.8 V případě prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové nabídkové ceny (včetně DPH). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody.

V.Místo plnění

- 5.1. Místem plnění díla dle čl. II je budova odborného výcviku – objekt zahrada, parcelní číslo 160/1 v Městci Králové.

VI. Vlastnické právo

- 6.1. Vlastnické právo přechází na zhotovitele převzetím díla bez vad a nedodělků dle čl. 3.9. Ve stejný okamžik přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

VII. Vady díla a záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.2. Vady díla vytkne objednatel písemně zhotoviteli, přičemž současně uplatní některé z práv z odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.3. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci objednatele nejpozději ve lhůtě 30 dnů, popřípadě v jiné kratší lhůtě, na niž se s objednatelem předem písemně dohodne. Při nedodržení lhůty k odstranění vad má objednatel právo:

- domáhat se splnění povinnosti k vyřízení reklamací za současného vzniku nároku na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli,
- zajistit si odstranění vad sám na náklad zhotovitele, pokud je to vzhledem k okolnostem účelné; zhotovitel je v takovém případě povinen nahradit objednateli vzniklé náklady,
- odstoupit od uzavřené smlouvy a požadovat vrácení ceny díla.

7.4. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit část ceny díla resp. zádržného, jež by odpovídalo jeho nároku na slevu z ceny díla pro případ, že by vady nebyly odstraněny. Byla-li cena díla již zaplacená resp. výše dosud nevyplaceného zádržného nedosahuje výše požadované slevy z ceny díla, může objednatel požadovat vrácení ceny díla do výše slevy z ceny díla.

7.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku pouze v rozsahu záruky poskytované výrobcí použitého materiálu. Není-li tato poskytována, záruka mezi zhotovitelem a objednatelem se dále nesjednává.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Smlouva je uzavírána v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ Oprava střechy budovy odborného výcviku - cukráři“. Smlouva je uzavírána jako smlouva na plnění uvedené veřejné zakázky s účastníkem, jehož nabídka byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Smlouva je uzavírána v souladu se zadávacími podmínkami a zásadami dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena v dvou vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží prodávající a jedno (1) kupující. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že smlouva může být zveřejněna v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakož i zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv, či požadavků vnitřních předpisů kupujícího a jeho zřizovatele.
- 8.5. Tato smlouva o dílo může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Při změně smlouvy bude vždy přihlédnuto k zadávacím podmínkám pro veřejnou zakázku, jakož i zásadám dle § 6 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 8.6. Smluvní strany si sjednaly, že písemnosti mezi nimi budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví. Smluvní strany jsou povinny si navzájem sdělovat jakékoliv změny doručovací adresy. Neoznámí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou doručovací adresu, je doručovací adresou adresa uvedená v této smlouvě. V případě pochybností se veškeré písemnosti považují za doručené smluvním stranám třetím dnem po jejich prokazatelném podání k poštovní přepravě.
- 8.7. V otázkách neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2017 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo přečetly, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli, nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.9. Níže podepsaní zástupci zhotovitele a objednatele souhlasně prohlašují, že jsou oprávněni jménem zhotovitele a objednatele tuto smlouvu uzavřít a zavazují se uhradit druhé smluvní straně škodu, která by jí vznikla, pokud by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým.

Přílohy: Výkaz výměr

V Městci Králové dne 31. 10. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele: