

## S M L O U V A   O   D Í L O

reg.č. zadavatele: .....

reg. č. zhotovitele: .....

uzavřena dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **Objednatel** : Město Ostrov  
Se sídlem : Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
Zastoupen  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních : Bc. Pavel Čekan, starosta města  
b) technických : Václav Rada, pověřený vedoucí OMS  
Ing. Pavel Šimek referent
- IČ : 00254843  
DIČ : CZ 00254843  
Bankovní spojení : KB a.s., Karlovy Vary, exp. Ostrov  
Číslo účtu : 920-341/0100  
Telefon, fax. : 354 224 999

(dále jen "objednatel")

**a**

2. **Zhotovitel**  
Obchodní jm. práv. os./jméno a příjm. fyz. os. : Eurotherm – KV s. r. o.  
Sídlo/místo podnikání : Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary  
Adresa pro doručování: : Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
smluvních a technických : Jan Jonák
- IČ : 263 84 833  
DIČ : CZ263 84 833  
Bankovní spojení : ČSOB  
Číslo účtu : 214449487/0300  
Registrace : KS v Plzni, oddíl C, vložka 16967

(dále jen "zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a

soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, odsouhlasení faktur a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují

a) objednatel: Václav Rada pověřený vedoucí OMS, Ing. Pavel Šimek referent OMS,

c) zhotovitele: Jan Jonák

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

## **I. VÝCHOZÍ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA**

1. Výchozí podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

Nabídka zhotovitele ze dne 21. 10. 2016 (dále jen „Nabídka“), na realizaci díla:

**„ZŠ Májová zhotovení protipožárních pohledů“**

## **II. PŘEDMĚT DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ**

Stavba v rozsahu projektové dokumentace: **„ZŠ Májová zhotovení protipožárních pohledů“**

1. Zakázkou (dílem) jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uved ených v čl. I. výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo vědět mohli, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, z toho zejména:
  - a) zřízení zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení zakázky (díla), zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění zakázky (díla) a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním zakázky (díla) do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění zakázky (díla) a současně s dokončením zakázky (díla);
  - d) zajištění ochrany zakázky (díla) před klimatickými vlivy po celou provádění zakázky (díla);
  - e) součinnost při zajištění kolaudace zakázky (díla) včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele;
  - f) dodávka a nezbytné vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasící přístroje, výstražné tabulky apod.)
3. Zakázka (dílo) bude realizována v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
4. Veškerý materiál k provedení zakázky (díla) je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění zakázky (díla) dodán.
5. Materiály a technologie užitá zhotovitelem k provedení zakázky (díla) jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Vyskytne-li se při provádění zakázky (díla) potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah zakázky (díla) předpokládaný smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění zakázky (díla), odborného posouzení ze strany zhotovitele nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění dle čl. IV. těchto podmínek k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu zakázky (díla) je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění zakázky (díla) rozšířit nebo zúžit rozsah zakázky (díla), předpokládaný smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 7. nebo 8..
8. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v Zadávací dokumentaci definováno konkrétně.
9. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku (dílo) vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

**Místem provádění díla je ZŠ Májová, 363 01 Ostrov, kraj Karlovarský**

## **III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek z této smlouvy v následujících termínech:
  - a) zahájení díla: **14. října 2016**
  - b) předání a převzetí ukončeného díla: **15. prosince 2016**
2. Termínem zahájení prací se rozumí den předání staveniště zhotoviteli.
3. Termínem předání a převzetí ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany zápis.
4. Termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dodržení doby plnění zpracovatelem je závislé na poskytnutí řádného spolupůsobení ze strany objednatele, vyplývajícího z této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele a s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo dle této smlouvy i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu díla byla stanovena na základě výběrového řízení jako cena maximální a je doložená výkazem výměr oceněným zhotovitelem.
2. Cena plnění vymezeného v čl. I. této smlouvy v souladu s nabídkou zpracovatele činí:

Základní cena bez DPH	431 470,00 <b>Kč</b>
DPH 21 %	90 609,00 <b>Kč</b>

-----

**Celkem včetně DPH 21 %                      522 079,00 Kč**

#### **Slovy : pětsetdvacetdvatisícsešadesátdevětkorun českých**

3. V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k provedení díla, dle této smlouvy a v souvislosti s ní, s výjimkou správních či jiných poplatků, vynaložených zhotovitelem jménem objednatele. Prokazatelné a objednatelem předem odsouhlasené výdaje spojené s těmito poplatky uhradí objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do patnácti dnů po převzetí jejich písemného vyúčtování zhotovitelem objednatelem.
4. Stanovenou cenu plnění lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla, předpokládaného touto smlouvou, nebo o změně rozsahu činnosti zhotovitele, zejména v důsledku prodlení zhotovitele stavby s jejím ukončením a předáním v termínu stanoveném v příslušné smlouvě o dílo, dle které se stavba provádí.
5. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování a provoz zařízení staveniště zhotovitele a odvoz materiálu.
6. Veškeré vícepráce budou oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
  - a) cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha,
  - b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle nabídky. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

7. V případě vadného plnění má objednatel právo na odstranění vady, nelze-li jinak má právo na slevu. Výše slevy bude stanovena písemnou dohodou smluvních stran.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
2. Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací a předávací protokol, včetně soupisu provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele.
3. Sjednává se režim placení díla formou dílčí fakturace. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací / 2x v průběhu provádění díla / podepsaný zástupcem objednatele. Tyto faktury nesmí přesáhnout 90 % ze stanovené ceny díla. Zbývající část do celkové ceny díla si ponechá objednatel jako jistinu na odstranění vad a nedodělků při přejímacím řízení předmětu této smlouvy o dílo, včetně vyklizení staveniště. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Do patnácti dnů po předání stavby a odstraněných závadách a nedodělcích bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (závěrečná faktura), ve kterém budou zúčtovány zálohy.
5. Lhůta splatnosti faktur je **21 dní** od data jejich prokazatelného doručení.
6. Proplacení faktur může být pozastaveno z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel opětovně poruší povinnosti stanovené v této smlouvě,
  - b) zhotovitel nekvalitně provádí stavební a montážní práce.Proplácení faktur bude obnoveno po odstranění výše uvedených nedostatků.
7. V případě prodloužení objednatele s proplacením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
8. V případě, že faktura nebude mít potřebné náležitosti, je investor oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
9. Cena plnění nebo její část dle této smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny či její části budou peněžní prostředky v odpovídající hodnotě odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
10. Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, které by splnění těchto povinností bránily. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku (nebo jeho části) objednateli na základě této smlouvy je k datu účinnosti této smlouvy zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zároveň zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet zveřejněný dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb. nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového

dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku písemně vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidovaná jeho správcem daně.

## **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v:
  - a) předání staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, nabídkou, pokyny objednatele a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně, v souladu s touto smlouvou, ukončeno a předáno,
- b) při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné,
- c) vést stavební deník,
- d) při provádění díla zabezpečit provozní, sociální, případně i výrobní zajištění staveniště. náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny,
- e) plně zodpovídat za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků,
- f) zajistit odpovídající skládku pro vybouraný materiál,
- g) udržovat v prostorách staveniště a na zhotovovaném díle pořádek a čistotu na své náklady a zajistit jejich likvidaci dle zákona č. 125/97 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- h) postupovat s odbornou péčí, v souladu se zákonem a touto smlouvou, s nabídkou, s pokyny objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo které by mu měly být z povahy věci známé,
- i) neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech, které zjistil při provádění díla, dle této smlouvy nebo i mimo rámec výkonu této činnosti a které mohou mít vliv na zadání anebo změnu pokynů objednatele, a vyžádat si jeho pokyny. Podá-li objednatel zhotoviteli nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti objednatele bezodkladně ústně a následně do dvou dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem dle názoru zhotovitele nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu objednatele spočívá. Bude-li objednatel na podaných pokynech trvat, je zhotovitel povinen pokračovat ve výkonu těchto činností dle původních pokynů objednatele a současně písemně požadovat po objednateli, aby setrvání na původních pokynech zhotoviteli písemně potvrdil,
- j) odchýlit se od pokynů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatel písemně informovat do dvou dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od pokynů objednatele došlo,
- k) poskytovat plnění dle této smlouvy osobně, tj. prostřednictvím pověřených zaměstnanců; ve výjimečných případech, které je povinen předem projednat s objednatel, je zhotovitel oprávněn plnění dle této smlouvy poskytovat i prostřednictvím třetí osoby, přičemž v takovém případě odpovídá, jakoby činnost vykonával osobně. Poruší-li povinnost předchozího projednání změny v zastoupení s objednatel, odpovídá za škodu tím objednateli způsobenou,
- l) uzavřít řádné pojištění o odpovědnosti za škodu, které bude krýt případné škody vzniklé při provádění předmětu díla.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební a montážní deník o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
  4. V průběhu pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
  5. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do třech pracovních dnů.
  6. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti oprávnění zástupci objednatele a zpracovatelé projektové dokumentace. V případě nepříznivých klimatických podmínek potřebných pro zdárné a kvalitní provádění díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost zaznamenat do pracovního deníku a nechat odsouhlasit zástupcem objednatele. O takto odsouhlasenou dobu zdržení v provádění díla je možné prodloužit termín jeho dokončení.

#### **IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

Objednatel je na základě této smlouvy povinen zejména:

- a) předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu, který odpovídá podmínkám smlouvy.
- b) za řádně poskytnuté plnění dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou touto smlouvou,
- c) poskytovat zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému plnění povinností dle této smlouvy,
- d) udělit zhotoviteli plnou moc v rozsahu činnosti prováděné jménem objednatele dle této smlouvy.

#### **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě plnění podle potřeby, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.
3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole, přes včasné písemné vyzvání bez uvedení důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
4. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady odkrytí zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

#### **XI. UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ STAVBY**

1. Dílo je provedeno řádným ukončením a předáním stavby objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude ukončené dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převírací řízení a řádně v něm pokračovat.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanoveno touto smlouvou.
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce, určené rozsahem díla dle této smlouvy, provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny a upraveny a upraveny, zejména je uspořádaný zbylý materiál a je odstraněn odpad vzniklý při provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

## **XII. ZÁRUČNÍ DOBA – ZODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním vady. Tato doba však nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
5. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
6. Dojde-li v důsledku vadného provedení díla v průběhu realizace stavby k navýšení investičních nákladů stavby, hradí tyto náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel ručí za technologie a materiály navržené v projektové dokumentaci a plně odpovídá za škodu z tohoto titulu objednateli způsobenou např. v důsledku vady provedené stavby nebo její části.
8. **Záruční doba je 60 měsíců (slovy šedesát měsíců)** a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na toto zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Při odevzdání díla předá zhotovitel seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší než 60 měsíců.

## **XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených ve smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 5000 Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3 000 Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraň porušení povinnosti zhotovitele stanovené v ustanovení čl. X. odst. 3 je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500,-- Kč za každé porušení takové povinnosti.
5. V případě prodlení Zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrady škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **XIV. VYŠŠÍ MOC**

1. Pokud se splnění závazku z této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### **XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí, zejména opakované porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, i přes písemné upozornění objednatele, a dále případy, kdy:
  - a) na majetek zhotovitele byl podán návrh na prohlášení konkursu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 328/1991 Sb. – o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zhotovitel převedl podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy na třetí osobu,
  - c) zhotovitel vstoupil do likvidace
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně
5. Ode dne doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli je zhotovitel povinen nepokračovat v plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen včas upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli neposkytnutím plnění v rozsahu předpokládaném touto smlouvou.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení zhotovitelem, je oprávněn zadat splnění zbývajících částí závazku třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny plnění





