



KUJIP0120QEP

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2017-16

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ: 136 42 090, DIČ: CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

Bankovní spojení: ČSOB 231610834/0300

ID datové schránky: waiiayh

E-mail: info@podnikrazova.cz

a

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749, DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem

k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

Ing. Josef Pavlík

jako kupující

Bankovní spojení: SberbankCZ 4050005000/6800

ID datové schránky: ksab3eu

E-mail: posta@kr-vysocina.cz

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :

Smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem České republiky ze dne 4. 7. 2012 s nemovitými věcmi:

- **parc.č. 3188/20** **výměra** **178m² ostatní plocha, silnice**
- **parc.č. 3188/38** **výměra** **4m² ostatní plocha, silnice**

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 3 pro katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou a obec Jaroměřice nad Rokytnou.

- **parc.č. 3188/24** **výměra** **566m² ostatní plocha, silnice**

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 3 pro katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou a obec Jaroměřice nad Rokytnou.

Geometrickým plánem č. 1391-109/2016 (viz příloha), který vyhotovila firma Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 3188/24 oddělen pozemek parc. č. 3188/56 o výměře 507m², ostatní plocha, silnice.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej pozemků parc.č. 3188/20, parc.č. 3188/38 a nově odděleného pozemku parc.č. 3188/56 v k. ú. a obci Jaroměřice nad Rokytnou.

III.

Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stavem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **137.800,- Kč** (slovy: jednotřicetsedmtisícsmsetkorunčeských) vč. 21% DPH. Kupující tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **137.800,-Kč**, (slovy: jednotřicetsedmtisícsmsetkorunčeských) na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, č.ú. 231610834/0300, variabilní symbol **201716**, konstantní symbol **0558**, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převádným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převádných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádníci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 1.8.2017, č.j. 44305/2017-MZE-12144.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 16. 11. 2017

Jihlavě dne - 9. 11. 2017

.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

.....
kupující
Kraj Vysočina
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava | 37

Doložka

dle ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0451/06/2017/ZK ze dne 7. 11. 2017 rozhodlo úplatně nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V Jihlavě dne - 9. 11. 2017



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje