

**DODATEK Č. 1****K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY Č. 306/2017**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1.**

- 1) Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**  
organizační složka státu  
se sídlem Hroznová 2/63, 656 06 Brno  
IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338  
bankovní pojení: 19-87425641/0710 ČNB  
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu  
kontakt. osoba: Ing. Michal Krauter, vedoucí OdMS Praha  
tel.: 736 100 226, email: michal.krauter@ukzuz.cz

(dále jen pronajímatel)

a

- 2) Alena Holecová**  
zemědělský podnikatel  
místo podnikání: Mánesova 1952/29, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí  
IČO: 67085938, DIČ: CZ7359262174  
kontakt.osoba: Ing. Martin Olšan, správce  
tel.: 737 267 289

(dále jen nájemce)

(strany sub 1.1 a 1.2 dále též označovány jako „smluvní strany“)

**2.**

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.1 Nájemní smlouvy na nebytové prostory č. 306/2017 ze dne 1.4.2017 dohodly na následujících změnách platných od 1. 10. 2017.

**3.**

Článek 10 Nájemné se mění takto:

- 10.6 Smluvní strany se mohou dohodnout, že nájemné bude hrazeno namísto peněz v naturální formě provedením stavebních prací či údržby na pronajatých prostorech areálu ZS (dále jen „práce“) ze strany nájemce pro pronajímatele dle jeho požadavku. Pro tento případ platí, že cena bude stanovena v souladu s nejnižší cenou obsaženou v nabídkách, které budou zpracovány pro ocenění prováděných prací.

10.7 Práce budou pronajímateli písemně předány a oceněny. V případě, že tyto práce nebudou provedeny ve stanoveném termínu nebo budou provedeny v nižší hodnotě, je případný nedoplatek na nájemném splatný do 30. 11. příslušného roku. Pokud práce budou provedeny ve vyšší částce oproti dohodnutému nájemnému, které má být poskytnuto touto formou, má se za to, že předáním prací pronajímateli bylo dohodnuto mezi účastníky, že pro toto období došlo ke zvýšení nájemného odpovídajícímu hodnotě skutečně provedených prací.

4.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy, jichž se tento dodatek netýká, zůstávají nezměněna. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, souhlasí a uzavírají ho na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu ani v tísní či za nevýhodných podmínek, to vše stvrzují svými podpisy.

16 -11- 2017

V Brně dne.....

V Žatci dne 20.9.2017

.....

