

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Petr Kozel**

IČ 72448083, DIČ CZ7312163837  
se sídlem U Koupaliště 292, 664 82 Říčany u Brna  
tel.: 732 580 117, [kopstav@seznam.cz](mailto:kopstav@seznam.cz)  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338  
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.  
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu  
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí oddělení majetkové správy, tel.: 543 548 280, 737 267 260, email: [vladimir.kolacek@ukzuz.cz](mailto:vladimir.kolacek@ukzuz.cz)  
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## smlouvu o dílo

### I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uведенé dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Opravu zasedací místnosti 2.NP budovy Květná v areálu ÚKZÚZ Brno, Hroznová 63/2, PSČ 603 00.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce č. 20170854, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Místo plnění

Místem plnění je budova Květná v areálu ÚKZÚZ na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno, který je ve vlastnictví objednatele.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 1. 11. 2017
2. Předání díla – nejpozději do 11. 12. 2017

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 299.966,34 Kč bez DPH, tj. v částce 362.959,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

#### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

#### **VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
  - a. jednu uzamykatelnou místnost,

- b. napojení na elektrickou energii a vodu,
  - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
  3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
  4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## **VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytovaná tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

## **X. Ukončení smlouvy**

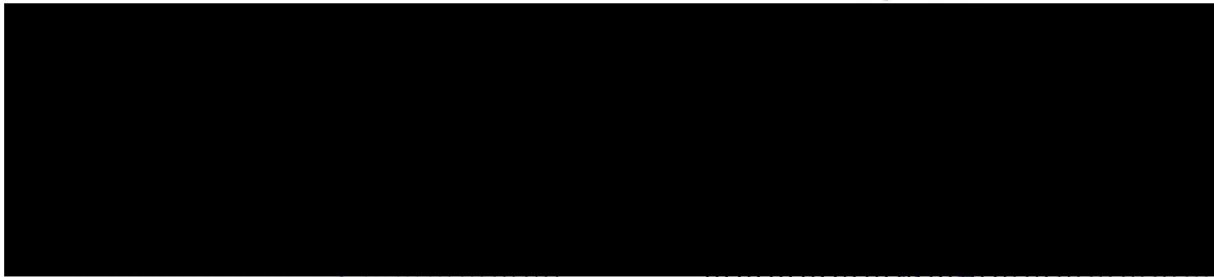
1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka č. 20170854.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V

V Brně 29 -10- 2017



Petr Kozel

Ing. Daniel Jurečka  
ředitel  
ČR-ÚKZÚZ

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Zasedací místnost 2.NP budovy Květná</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Zasedací místnost 2.NP budovy Květná</b>	SKP :
Projektant :	ÚKZÚZ	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	ÚKZÚZ	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo : 20170854
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : Kozel Petr
<b>ROZPOČET</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
	Dodávka celkem 0	
Z	Montáž celkem 21 333	
R	HSV celkem 133 902	
N	PSV celkem 144 731	
	ZRN celkem 299 966	
	HZS 0	
	RN II.a III.hlavy 299 966	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS 299 966	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : *srpen 2017	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	299 966,34 Kč
DPH	21 % činí :	62 993,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>362 959,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	Zasedací místnost 2.NP budovy Květná
Objekt :	Zasedací místnost 2.NP budovy Květná

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	43 680	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	6 688	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	21 340	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	14 978	0	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	9 684	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	26 939	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	20 750	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	71 610	0	0	0
784 Malby	0	15 748	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	21 333	0
789 Vybavení	47 216	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>133 902</b>	<b>144 731</b>	<b>0</b>	<b>21 333</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Zasedací místnost 2.NP budovy Květná</b>
Objekt :	<b>Zasedací místnost 2.NP budovy Květná</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342 26-4051.RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	28,00	730,00	20 440,00
2	34201	3D tapeta na snížený podhled - květy	m2	28,00	830,00	23 240,00
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>43 680,00</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
3	631 59-11	Srovnání násypu a doplnění keramzit vyrovnání polštářů	m2	28,10	238,00	6 687,80
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>6 687,80</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						
4	95001	Úprava venkovní ocelové zasklené stříšky	ks	1,00	12 860,00	12 860,00
5	95002	Doplnění prostoru před okny o odpařovací plechovou misku D+M	ks	2,00	3 120,00	6 240,00
6	95003	Doplnění otvorů oken nerezovou sítí proti ptákům 1500/450 mm D+M	ks	2,00	1 120,00	2 240,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						<b>21 340,00</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
7	776 51-1810.RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	28,10	84,00	2 360,40
8	775 51-1800.R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	28,10	121,00	3 400,10
9	762 81-18	Demontáž starých prken	m2	28,10	67,00	1 882,70
10	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	70,00	70,00
11	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58	367,00	578,39
		0,80*1,97		1,58		
12	971 03	Zvětšení otvoru v SDK přičce pro nové dveře	kus	1,00	3 470,00	3 470,00
13	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,37	420,00	574,14
14	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,37	125,00	170,88
15	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,37	566,00	773,72
16	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,97	48,00	1 246,70
		19*1,367		25,97		
17	979 99-9	Poplatek za skladku vč.uložení	t	1,37	330,00	451,11
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>14 978,14</b>
<b>Díl: 730</b>						
<b>Ústřední vytápění</b>						
18	974 03-112	Vysekání rýh ve zdi cihelné 120x60 mm	m	16,00	84,00	1 344,00
19	733 19-19	Úprava rozvodů oce potrubí do vysekané drážky	m	8,00	290,00	2 320,00
20	612 40-338	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m	16,00	95,00	1 520,00
21	973 03-1346	Vysekání niky pro těleso ÚT	kus	2,00	1 650,00	3 300,00
22	612 40-139	Omítka niky - zapravení s použitím suché maltové směsi	m2	4,00	300,00	1 200,00
<b>Celkem za 730 Ústřední vytápění</b>						<b>9 684,00</b>
<b>Díl: 762</b>						
<b>Konstrukce tesařské</b>						
23	762 51-202	Podlaha z desek OSB P+ 2x18mm D+M	m2	30,35	860,00	26 099,28
		28,10*1,08		30,35		
24	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,50	560,00	840,00
<b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>26 939,28</b>
<b>Díl: 766</b>						
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
25	766 66-0	Dveře dřev. jednokřídlové část.proskl..890/2530 mm 'vč.dřev zárubně, vč.podl.nárazníku, D+M	kus	1,00	8 800,00	8 800,00
26	766 6610	Oprava stáv.dveří 1kř. vč.nátěru	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
27	766 6620	Doplnění stáv. plast.oken o dálkové ovládání D+M	kus	2,00	3 100,00	6 200,00
28	766 6630	Doplnění stáv. plast.oken o parapety D+M 1270/550 mm vč.zapravení	kus	2,00	1 625,00	3 250,00
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>20 750,00</b>
<b>Díl: 775</b>						
<b>Podlahy vlysové a parketové</b>						
29	775 51-001	Podlahy vlysové lepené do tmele D+M vlysy dubové tloušťky 12 mm, ;do celoobvodové bordury, povrch olejovosk, ;vč.olištování	m2	30,35	2 157,00	65 460,64
		28,10*1,08		30,35		
30	775 41-313	Podlahové lišty připevněné vruty, D+M	m	20,52	285,00	5 848,20
		19,00*1,08		20,52		
31	998 77-5101.R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,54	560,00	301,28
<b>Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>71 610,12</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Zasedací místnost 2.NP budovy Květná</b>
Objekt :	<b>Zasedací místnost 2.NP budovy Květná</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
32	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	62,00	68,00	4 216,00
33	784 16-1401.R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	62,00	72,00	4 464,00
34	784 16-5512.R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	62,00	114,00	7 068,00
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>15 748,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
35	210 80-050	Silový a datový rozvod pro 1 podlah.zásuvku plastový kanál D+M	m	8,00	532,00	4 256,00
36	210010	Podlahové výklopné zásuvky D+M	ks	1,00	2 605,00	2 605,00
37	210011	Drážka v násypu pod podlahou pro kanál a zásuvky	m	8,00	360,00	2 880,00
38	210012	Zapravení drážek a osazení zásuvek	m	8,00	240,00	1 920,00
39	210013	Přesunutí zásuvek ve zdivu	ks	6,00	770,00	4 620,00
40	210014	Přesunutí vypínačů	ks	6,00	842,00	5 052,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>21 333,00</b>
<b>Díl: 789</b>		<b>Vybavení</b>				
41	78901	Stropní svítidlo 600x600mm LED s možností stmívání D+M	ks	4,00	9 370,00	37 480,00
42	78902	Podsvitové svítidlo v kapse sníž.podhl. -LED pásek D+M	bm	21,00	366,00	7 686,00
43	78903	Svítidlo stropní LED liniové D+M	ks	2,00	1 025,00	2 050,00
	<b>Celkem za</b>	<b>789 Vybavení</b>				<b>47 216,00</b>