

5/11/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Petr Kozel

IČ 72448083, DIČ CZ7312163837
se sídlem U Koupaliště 292, 664 82 Říčany u Brna
tel.: 732 580 117, kopstav@seznam.cz
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí oddělení majetkové správy, tel.: 543 548 280, 737 267 260, email: vladimir.kolacek@ukzuz.cz
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
Opravu sociálního zařízení a šatny č. 118/III v laboratorním pavilonu areálu ÚKZÚZ Brno, Hroznová 63/2, PSČ 603 00.
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce č. 2017084, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění je budova laboratorního pavilonu v areálu ÚKZÚZ na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno, který je ve vlastnictví objednatele.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 1. 11. 2017
2. Předání díla – nejpozději do 11. 12. 2017

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 125.494,- Kč bez DPH, tj. v částce 151.848,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
 - a. jednu uzamykatelnou místnost,

- b. napojení na elektrickou energii a vodu,
 - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
 3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
 4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

X. Ukončení smlouvy

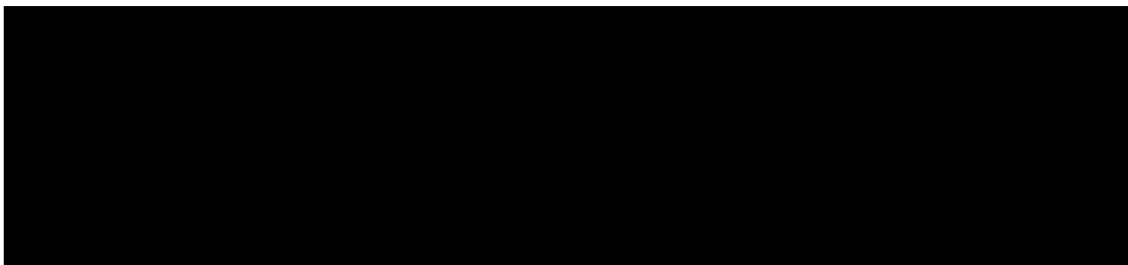
1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka č. 2017084.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V

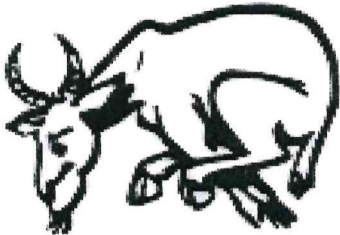
V Brně 29 -10- 2017



...
Petr Kozel

Ing. Daniel Jurečka
ředitel
ČR-ÚKZÚZ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : 210	Název objektu : Areál ÚKZÚZ budova ředitelství	JKSO :	
Stavba : 13	Název stavby : Oprava soc zařízení a šatny ženy 118/III	SKP :	
Projektant :	Objednatel : ÚKZÚZ p. Koláček	Počet měrných jednotek : 0	
Počet listů :	Zakázkové číslo : 2017084	Náklady na MJ : 0	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Kozel Petr stavební činnost	ič : 72 44 80 83	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R HSV celkem	101 205	Přesun stavebních kapacit	7 084
N PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	7 084
ZRN celkem	101 205	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	5 060
RN II.a III.hlavy	101 205	Ostatní VRN	5 060
ZRN+VRN+HZS	125 494	VRN celkem	24 289
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
			
Základ pro DPH	21 % činí :	125 494 Kč	
DPH	21 % činí :	26 354 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		151 848 Kč	

Poznámka :

Stavba :	13 Oprava soc zařízení a šatny ženy 118/III	Rozpočet :	2017065
Objekt :	210 Areál ÚKZÚZ budova ředitelství		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Sociální zařízení	72 716	0	0	0	0
94 Šatna	21 031	0	0	0	0
97 Malba	7 458				
CELKEM OBJEKT	101 205	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	101 205	0
Oborová přírážka	0	0,0	101 205	0
Přesun stavebních kapacit	0	7,0	101 205	7 084
Mimostaveništní doprava	0	7,0	101 205	7 084
Zařízení staveniště	0	0,0	101 205	0
Provoz investora	0	0,0	101 205	0
Kompletační činnost (IČD)	0	5,0	101 205	5 060
Rezerva rozpočtu	0	5,0	101 205	5 060
CELKEM VRN				24 289

Položkový rozpočet

Stavba :	13 Oprava soc zařízení a šatny ženy 118/III	Rozpočet: 2017065
Objekt :	210 Areál ÚKZÚZ budova ředitelství	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Sociální zařízení				
1		Demontáž ZTI	ks	7,00	244,00	1 708,00
2		Osekání stávajících obkladů	m2	15,62	75,00	1 171,50
3		Vybourání stávající dlažby	m2	7,80	95,00	741,00
4		Srovnání povrchu pro dlažbu a obklad	m2	39,94	98,00	3 914,12
5		Hydroizolace sprchového koutu Mapei	m2	6,60	720,00	4 752,00
6		Výměna podlahové vpusti vč zapravení	ks	1,00	1 225,00	1 225,00
7		Dodávka obkladu - nákup kalkulační cena	m2	37,00	300,00	11 100,00
8		Montáž obkladu vč spárování	m2	32,14	580,00	18 641,20
9		Dodávka dlažby - nákup kalkulační cena	m2	9,00	350,00	3 150,00
10		Montáž dlažby vč spárování	m2	7,80	680,00	5 304,00
11		Silikon spár	kpt	1,00	1 700,00	1 700,00
12		D + M umyvadel vč napojení na odpad	ks	3,00	2 293,00	6 879,00
13		D + M baterií pro umyvadlo	ks	3,00	2 890,00	8 670,00
14		D + M baterie do sprchy vč příslušenství	ks	1,00	3 760,00	3 760,00
	Celkem za	62 Sociální zařízení				72 715,82
Díl: 94		Šatna				
15		Oprava omítky štukové	m2	45,88	105,00	4 817,40
16		Samonivelační stěrka podlahy pod PVC	m2	11,13	475,00	5 286,75
17		D + M PVC zátěžové	m2	11,13	749,00	8 336,37
18		D + M sokl k PVC na lepidlo	mb	14,80	175,00	2 590,00
	Celkem za	94 Šatna				21 030,52
Díl: 97		Malba				
19		Malba bílá 2x Primalex vč penetrace	m2	78,51	95,00	7 458,45
	Celkem za	97 Malba				7 458,45