**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, zastoupená zastoupená Mgr. Martinem Ščamborou, vedoucím týmu pro podpůrné služby a Ing. Janem Strakou, koordinátorem pro podpůrné služby

(dále jen „**Banka**“)

a

**Město Kopřivnice**, se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21, IČO: 00298077, zastoupené Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města

(dále jen „**Město Kopřivnice**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Strany**“)

se dohodly na uzavření této:

**Smlouvy o bezúplatném převodu stavebního objektu 008 - komunikace a parkoviště a dalších ploch**

(dále jen „**Smlouva**“)

**1. Úvodní ustanovení**

1.1 Město Kopřivnice je vlastníkem pozemků parc. č. 743, 744/1, 741 a 746, k.ú. Kopřivnice, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec a k.ú. Kopřivnice (dále jen „**Pozemky**“).

1.2 Banka vybudovala na části Pozemků stavební objekt 008 – komunikace a parkoviště, jak uvádí kolaudační rozhodnutí ze dne 8.7.1992, č.j. Výst.981/92/Fa (dále jen „**Stavební objekt 008**“), který je v jejím majetku. Fotonáhled a zákres Stavebního objektu 008 je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

1.3 Banka má dále ve svém majetku a spravuje komunikaci pro pěší (chodník) na části pozemku parc. č. 744/1 a pozemku parc.č. 741 v k.ú. Kopřivnice a zpevněnou plochu z dlažby na pozemku parc. č. 744/1 a 746 v k.ú. Kopřivnice (dále jen „**Plochy**“). Fotonáhled a zákres Ploch je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.

1.4 Smluvní strany uzavřely dne 19. 3. 2008 Smlouvu o nájmu pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 2. 2012, jejímž předmětem je část Pozemků, a to za účelem užívání části Pozemků Bankou jako parkoviště a komunikace (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Strany se dohodly, že uzavřou novou nájemní smlouvu o nájmu části Pozemků za účelem užívání na části Pozemků umístěných parkovacích míst.

**2. Převod Stavebního objektu 008 a Ploch**

2.1 Banka konstatuje, že účetní hodnota Stavebního objektu 008 převáděného touto Smlouvou činí 5.000 Kč včetně DPH. Banka konstatuje, že hodnota Ploch převáděných účetně touto Smlouvou činí 5.000 Kč včetně DPH.

2.2 Banka touto Smlouvou převádí do vlastnictví Města Kopřivnice Stavební objekt 008 a Plochy a Město Kopřivnice Stavební objekt 008 a Plochy do svého vlastnictví přijímá a převezme je jak fakticky, tak účetně do svého majetku, a to bezúplatně.

2.3 Strany shodně prohlašují, že si nejsou v souvislosti s převodem Stavebního objektu 008 a Ploch a jejich případnými úpravami provedenými Bankou nadále nic dlužny a jsou z tohoto pohledu zcela vyrovnány.

2.4 Banka dále prohlašuje, že vyjma Stavebního objektu 008 a Ploch neeviduje ve svém majetku žádné další zpevněné plochy (chodníky, komunikace) na Pozemcích a na dalších pozemcích sousedících s Pozemky, vyjma zpevněné plochy na pozemku parc. č. 744/3, k.ú. Kopřivnice, který je ve vlastnictví Banky.

**3. Závěrečná ustanovení**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se ruší Nájemní smlouva. Vzhledem k tomu, že nájemce uhradil roční nájemné před účinností této Smlouvy, zavazuje se Město Kopřivnice jako pronajímatel vrátit Bance jako nájemci část nájemného ve výši odpovídající poměrné části za dobu od účinnosti Smlouvy do 31. 12. 2016 převodem na účet č.12020287/0100.

3.2 Veškeré změny a dodatky této Smlouvy lze činit jen vzájemnou písemnou dohodou Stran.

3.3 Strany prohlašují, že tato Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, že si její text v celém rozsahu přečetly a že s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

3.4 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží po jednom stejnopise.

3.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Veškeré dodatky či změny této smlouvy je třeba činit výhradně písemně.

3.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění Město Kopřivnice.

3.7 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 13. zasedání dne 22. 9. 2016 usnesením číslo 335.

3.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - Fotonáhled a zákres Stavebního objektu 008

- Příloha č. 2 - Fotonáhled a zákres Ploch

V Praze dne ………………. V Kopřivnici dne …………………….

**Komerční banka, a.s. Město Kopřivnice**

Mgr. Martin Ščambora Ing. Miroslav Kopečný

Vedoucí týmu pro podpůrné služby starosta města

Ing. Jan Straka

Koordinátor pro podpůrné služby