

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 1/9/2017

uzavřená v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE] , KS: [REDAKCE]

(dále jen „Strana 1“)

a

Ing. Pavel Mleziva

nar.: [REDAKCE] 1962

bytem: [REDAKCE] Most [REDAKCE]

(dále jen „Strana 2“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

Směnnou smlouvu

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 4325/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.476 m²,
- pozemku parc. č. 4501/12, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1.496 m²,
- pozemku parc. č. 4501/10, ostatní plocha – zeleň, o výměře 6.954 m²,

zapsaných Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Strana 2 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

- pozemku parc. č. 4327/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 7.092 m²,

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 4580, pro katastrální území Most II, obec Most.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě Geometrického plánu číslo 6337-1701021/2017 ze dne 20. 1. 2017, vypracovaného Zdeňkem Fejfarčem – Měřické práce, úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinou Vlasákovou, a evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, pod č. j. PGP-38/2017-508, byl:

8.1

- z pozemku parc. č. 4327/1 (ve vlastnictví Strany 2) vyčleněn nový pozemek parc. č. 4327/11 o výměře 2.001 m²;
- z pozemku parc. č. 4325/1 (ve vlastnictví Strany 1) vyčleněn nový pozemek parc. č. 4325/3 o výměře 137 m².

2. Na základě Geometrického plánu číslo 6348-1701026/2017 ze dne 14. 2. 2017, vypracovaného Zdeňkem Fejfarčem – Měřické práce, úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinou Vlasákovou, a evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, pod č. j. PGP-86/2017-508, byl:

- z pozemku parc. č. 4501/12 (ve vlastnictví Strany 1) vyčleněn nový pozemek parc.č. 4501/12 o výměře 1.405 m²;
- z pozemku parc. č. 4501/10 (ve vlastnictví Strany 1) vyčleněn nový pozemek parc.č. 4501/16 o výměře 1.487 m².

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Strana 1 převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 4325/3 o výměře 137 m², k pozemku parc. č. 4501/16 o výměře 1.487 m² a k (nově vzniklému) pozemku parc. č. 4501/12 o výměře 1.405 m², vzniklých jak popsáno výše v tomto článku smlouvy, vše v k. ú. Most II, obci Most, ve prospěch Strany 2, a tato její do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 2 převádí na Stranu 1 vlastnické právo k pozemku parc. č. 4327/11 o výměře 2.001 m², vzniklého jak popsáno výše v tomto článku smlouvy, v k. ú. Most II, obci Most, a tato je rovněž přijímá do svého vlastnictví.

4. Pozemky jsou převáděny vždy se všemi součástmi a příslušenstvím.

5. Smluvní strany dále sjednávají, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků bude kompenzován úhradou částky 706.800 Kč, kterou Strana 2 uhradí Straně 1.

6. Strana 2 uhradí finanční kompenzaci uvedenou v čl. II. odst. 5 na účet Strany 1 uvedený (spolu s identifikačními symboly) v hlavičce této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Straně 2 odesláno oznámení, že tato smlouva byla uzavřena.

7. Veškeré platby Strany 2 se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet Strany 1, nebo jiným doručením Straně 1 pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Strana 1 není povinna převzít částečné plnění.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny a úhradě finanční kompenzace podle čl. II odst. 5 a násl. této smlouvy jsou smluvní strany této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další závazky či pohledávky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvními stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si předmět směny řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/...../17/2017/B ze dne 7. 3. 2017, s nimiž se seznámily a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu směny bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 1.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřeným podpisem Strany 2, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

9. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázání. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

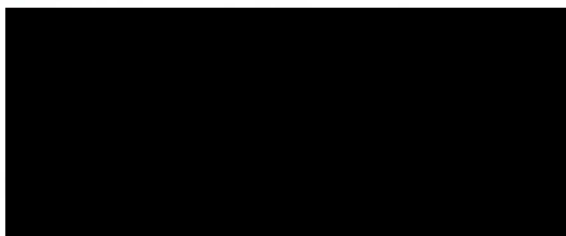
12. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/...../17/2017/B ze dne 7. 3. 2017, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

13. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 3. 2. 2017 do 20. 2. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Strana 2.

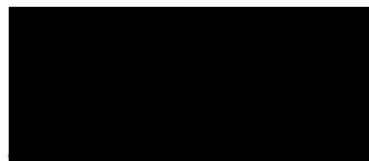
15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.

V Mostě, dne 13 -11- 2017



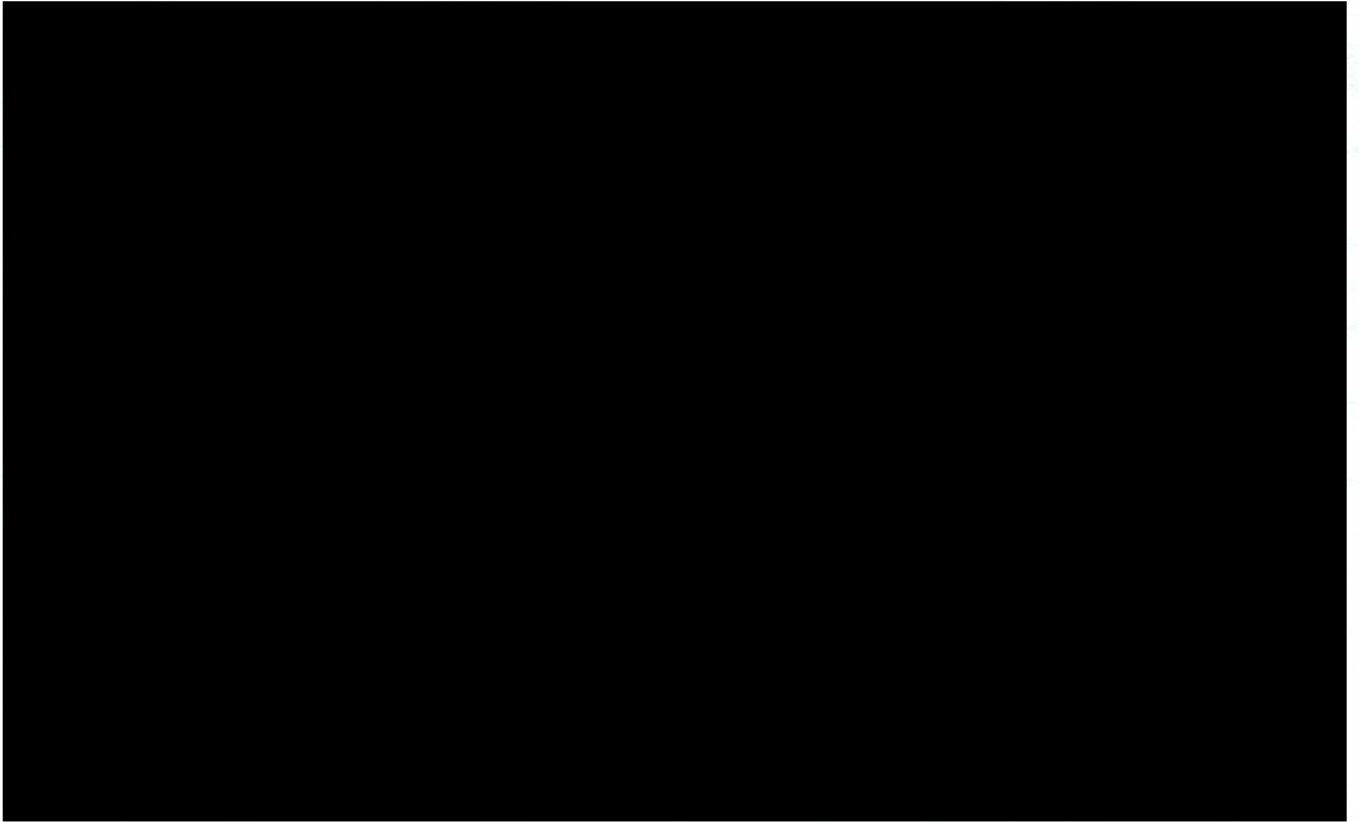
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
Strana 1

V Mostě, dne - 1 -11- 2017



Ing. Pavel Mleziva
Strana 2

8.1



NÁZEV	MĚROU	MĚROU
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

