**SMLOUVA O DÍLO**

**Č. ORM – 0047/17**

kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Město Moravská Třebová**

 **IČO: 00277037**

 **se sídlem T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová**

 zastoupené: JUDr. Milošem Izákem, starostou města

 bankovní účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxx

 (dále jen objednatel)

a

na straně druhé: **FORTEX-AGS, a.s.**

 **IČO: 00150584, DIČ: CZ699000025**

 **sídlo Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk**

zápis v rejstříku KS v Ostravě, oddíl B vložka 95

 zastoupen Ing. Michalem Konečným, místopředsedou představenstva

 bankovní účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx

 (dále jen zhotovitel)

**I.**

**Vymezení pojmů**

1. Vymezení pojmů:
2. objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. poddodavatelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
5. příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
6. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
7. zadávacím řízením je zadávací řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **Rekonstrukce budov C a D domova pro seniory v Moravské Třebové** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:
	* projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracované společností Optima spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 150 30 709, hlavní inž. projektu ing. Jan Shejbal, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
	* cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka je položkovým rozpočtem ve smyslu bodu 1.1.;
	* zadávací dokumentací zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).
3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
4. provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
5. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
6. úklid místa pro provádění díla,
7. zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
8. dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla.
9. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, evropskými normami, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
10. Místem plnění je domov pro seniory, Moravská Třebová, na pozemcích parcelní číslo 445/1, 452, 453, 454, 455, 457, 460/3.
11. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu  se stanovisky dotčených orgánů a organizací, která byla součástí Zadávací dokumentace. Případné změny předá objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich přijetí či právní moci.
14. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace.
15. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

**III.**

**Čas plnění**

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.
2. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo ve lhůtě nejpozději do **300** kalendářních dnů ode dne, kdy měl dle této smlouvy stavební práce zahájit.
4. V případě, že se v průběhu provádění díla dohodnou strany na provedení tzv. víceprací, tj. změn, pro které bude nutné změnit závazek z této smlouvy, pak má zhotovitel právo požadovat prodloužení doby pro provádění díla pouze v případě, že finanční objem víceprací po odečtení ceny méněprací, které se nebudou provádět, převýší původní sjednanou cenu díla (před uzavřením jakéhokoliv dodatku ke smlouvě) o více jak 5 %.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**IV.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla byla sjednána ve výši **50 454 916,- Kč** (v této smlouvě označeno též jako „sjednaná cena díla“). Sjednaná cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části sjednané ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
3. Sjednaná cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
4. Sjednaná cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
5. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
6. při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace;
7. v dalších případech uvedených v článku V.

**V.**

**Změny rozsahu a ceny díla**

1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést v případě, že půjde o běžné stavební práce, dodávky či služby, jejichž finanční hodnota jednotlivě nepřekročí hodnotu 2% ze sjednané ceny a celkově v součtu všech takto dodatečně doplněných stavebních prací, dodávek či služeb jejich celková hodnota nepřekročí hodnotu 5% ze sjednané ceny. V případě, že zhotovitel prokáže, že takto doplněné stavební práce, dodávky či služby vyžadují zvýšenou technologickou či technickou náročnost, projednají obě smluvní strany případnou změnu termínu dokončení stavby. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

**VI.**

**Fakturace, platební podmínky**

1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Provedené stavební práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně s datem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude poslední kalendářní den každého měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.
3. Objednatel bude hradit faktury v plné výši, až do 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny díla si objednatel ponechá jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
5. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou. Bankovní záruka musí mít náležitosti dle článku XIII. této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
7. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktury s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktury akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XVII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
10. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, úhradu smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat. Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

**VII.**

**Předání a převzetí dokumentace**

1. Objednatel předal zhotoviteli v rámci zadávacího řízení jedno vyhotovení Projektové dokumentace, bude-li zhotovitel vyžadovat, je objednatel povinen předat zhotoviteli ještě jedno další vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od podání žádosti Zhotovitele.
2. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla.
4. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

**VIII.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

**IX.**

**Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce zástupce pro věci technické objednatele, autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nedohodnou-li se strany při předání díla na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dně předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

**X.**

**Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění**

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.
5. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 7 dní.

Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce pro věci technické objednatele,

- zástupce pro věci technické zhotovitele,

- zpracovatel Projektové dokumentace,

- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

1. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
3. Objednatel jmenuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
6. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejdříve na pavilonu C. V objektu D jsou a budou při zahájení stavebních prací na objektu C ubytováni klienti, jejichž přemístění objednatel zabezpečuje. Stavební práce na objektu D lze zahájit nejdříve v lednu 2018, přičemž tento termín objednatel upřesní nejpozději do 31. 12. 2017.
8. Zhotovitel však zabezpečí ve spolupráci s objednatelem vyklizení objektu D a převezení veškerého zařízení na místo určené objednatelem. Cena za tyto práce je součástí sjednané ceny a je obsažena v položkovém rozpočtu ASŘ pavilonu D.

**XI.**

**Kvalifikace zhotovitele a poddodavatelé**

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny poddodavatele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový poddodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn. Pokud by poddodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 11. 3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.

1. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení.

V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

1. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel o předložení seznamu požádá způsobem uvedeným v článku XVII., nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez požádání objednatele.

Pokud zhotovitel předmětný seznam ve stanovené lhůtě objednateli nepředloží, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každé jednotlivé porušení.

**XII.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem pojistného plnění nejméně 50 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 500 000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen sjednat stavebně-montážní pojištění a pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na díle. Pojistná částka musí být sjednána nejméně na 50 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 500 000,- Kč. Pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, staveništní nehody s následkem škod na díle, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci.
3. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla je udržovat v platnosti a účinná.
4. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil zhotovitel objednateli do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
5. Pokud zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 12. 3. této smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

**XIII.**

**Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je dle bodu 6. 5. této smlouvy oprávněn nahradit objednateli zádržné bankovní zárukou. Bankovní záruka by zajišťovala řádné dokončení díla.
2. K zajištění níže uvedených nepeněžitých dluhů (povinností) zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
3. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou nebo pobočkou zahraniční banky, která má oprávnění poskytovat na území České republiky bankovní záruky, ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších změn (dále jen „banka“).
4. Bankovní záruka musí být vydána v českém jazyce. Ze záruční listiny musí vyplývat, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a že banka nemůže po objednateli požadovat oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
5. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.
6. Nejpozději 7 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 4 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel s bankou projedná případnou změnu textu záruční listiny ve smyslu případných připomínek objednatele. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány nebo jasně a srozumitelně vysvětleny a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
7. V případě předání bankovní záruky s náležitostmi dle tohoto článku XIII. se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli zádržné dle bodu 6. 3., a to do 15 dnů ode dne převzetí bankovní záruky od zhotovitele.
8. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu zhotovitelem.
9. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.
10. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady uvedené v předávacím protokolu, která nebyla zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit. Dále je objednatel oprávněn požadovat též úhradu veškerých smluvních pokut a náhradu škody za porušení povinností, které jsou zajištěny bankovní zárukou.

**XIV.**

**Předání díla**

1. Po dokončení stavebních prací a poskytnutí všech služeb a dodávek na díle předá zhotovitel dílo objednateli.
2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Předání díla organizuje objednatel, resp. zástupce pro věci technické objednatele. K převzetí díla přizve objednatel zástupce pro věci technické objednatele (pokud tento nebude organizovat předávání díla), zástupce pro věci technické zhotovitele a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.
5. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XVII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 900,- Kč za každé porušení.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
	* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
	* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
	* zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
	* stavební deník.

Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu nebudou předány doklady uvedené v tomto bodu 14. 7., nebo doklady označené v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není objednatel povinen dílo převzít.

1. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
1. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen písemný zápis o odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

**XV.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla.
2. Záruční doba činí **60 měsíců.** Záruční doba počne běžet dnem provedení díla (bod 14. 2. této smlouvy).
3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XVII. této smlouvy.
4. V případě havárie bránící užívání díla (dále jen „havárie“) budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havárie má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč denně.

U havárie postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 15.3. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XVII.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

1. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady (s výjimkou havárie) nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který zhotovitel nastoupí později) a jednotlivou vadu.

1. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 15. 4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

1. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
2. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

**XVI.**

**Ostatní ujednání**

1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 16. 3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2028, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
2. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

**XVII.**

**Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické**

1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

 Město Moravská Třebová

 Adresa: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

 e-mail: posta@mtrebova.cz a současně e-mail: mnetolicky@mtrebova.cz

 datová schránka: fqtb4bs

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

 FORTEX-AGS, a.s.

 Adresa: Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk

 e-mail: fortex@fortex-ags.cz a současně e-mail: cygryd@fortex-ags.cz a

 kominek@forex-ags.cz

 nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

1. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
2. Zástupcem pro věci technické objednatele je pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxl tel.:xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí. Zástupce pro věci technické objednatele vykonává technický dozor stavebníka ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,

- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

1. Zástupcem pro věci technické zhotovitele jexxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

1. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
2. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

**XVIII.**

**Změna a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
	* zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
	* prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů,
	* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci od Ministerstva práce a sociálních věcí, kterou se má podílet na financování díla, anebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.
8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

**XIX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zabezpečuje objednatel.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Projektová dokumentace

- příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení.

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Moravská Třebová, číslo usnesení 3026/R/161017, ze dne 16.10.2017.

V Moravské Třebové dne ……………… V Šumperku dne 9.11.2017

Za objednatele: Za zhotovitele:

 ……..…………………………………………. ………………….…………………………….. **JUDr. Miloš Izák Ing. Michal Konečný**

 starosta města Moravská Třebová místopředseda představenstva

 FORTEX-AGS, a.s.