

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Městské plavecké haly

č.j. MULNCJ 33233/2016/OSM ev. č. DS201600287

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, v platném znění

Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, Louny 440 23
IČ 00265209
DIČ CZ00265209
zastoupená Radovanem Šabatou, starostou města Loun
Bankovní spojení: 19–1020793399/0800, Česká spořitelna a.s.
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Jitka Bažantová e-mail: j.bazantova@mulouny.cz tel. 415 621 137
Eva Hejná e-mail: e.hejna@mulouny.cz tel. 415 621 154

jako půjčitel na straně jedné

a

Správa sportovních zařízení města Loun, p. o.

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Registrace: Pr 1049 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 04293657
Zastoupená Bc. Radkem Příhodou, ředitelem příspěvkové organizace
Bankovní spojení: 115 – 0886840227/0100, Komerční banka a. s.
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Bc. Radek Příhoda e-mail: prihoda@sszml.cz tel. 415 621 174 mobil 731 623 738
Zdeněk Beckert e-mail: beckert@sszml.cz tel. 415 653 027 mobil 777 938 622

jako vypůjčitel na straně druhé

dále též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

1. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. **1971/1** o výměře 1636 m² ostatní plocha – ostatní komunikace; p. č. **1971/56** o výměře 1294 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 2505 (*MPH ul. Rakovnická*), p. č. **1971/57** o výměře 360 m² zeleň, p. č. **1971/67** o výměře 319 m² ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. **1971/69** o výměře 123 m² ostatní plocha – ostatní komunikace, které jsou zakresleny na snímku katastrální mapy a tvoří *přílohu č. 1* této smlouvy. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Louny. Půjčitel je dále vlastníkem vodoměrné šachty situované na pozemku p.č.1971/58, opěrné zdi situované na pozemku p.č. 1971/1 a 1971/69. Vše výše uvedené bude pro účely této smlouvy dále definované jako „předmět výpůjčky“.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky uvedený v předchozím odstavci včetně všech součástí a příslušenství uvedené v inventurním seznamu (příloha č. 3 a) vypůjčitelu do bezplatného užívání.
3. Předmět výpůjčky byl předán vypůjčitelu předávacím protokolem dne 01.06.2016, součástí protokolu je stav měřidel spotřeb a inventurní seznam věcí tvořících předmět výpůjčky Přílohu protokolu tvoří veškerá dostupná stavební a provozní dokumentace vztahující se k předmětu výpůjčky vč. Kolaudačního rozhodnutí č.j. 1012/90/Im, 334/91/Im, (NPR dne 26.4.1999); Kolaudačního rozhodnutí č.j. USÚ 1447/330/99/K1/K (NPR dne 17.01.2000); Kolaudačního rozhodnutí č.j. MULN/5222/2009/SU/Ma (NPR dne 06.06.2009). Provozování plavecké haly bude zahájeno až po uvedení předmětu výpůjčky do provozuschopného stavu.

4. Obdobně bude postupováno mezi smluvními stranami při ukončení výpůjčky s tím, že výpůjčitel předá zpět půjčitelovi poskytnutou dokumentaci dle předchozího odstavce doplněnou o dokumentaci získanou výpůjčitelem v průběhu výpůjčky.

2. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nemovitosti a stavby užívat za účelem naplňování hlavního účelu a předmětu činnosti výpůjčitele, který vyplývá z jeho zřizovací listiny, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude provozovat předmět výpůjčky pro stanovený účel minimálně v rozsahu 9 měsíců v roce, 6 dnů v týdnu, 9 hodin denně (z toho minimálně 4 hod pro veřejnost).
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy s tím, že předmět výpůjčky je v současné době v neprovozním stavu viz. předávací protokol ze dne 01.06.2016, včetně přílohy č.1 Odborné posouzení, které je součástí předávacího protokolu.
Vypůjčitel zajistí odstranění předmětných vad předmětu výpůjčky a provozuschopnost předmětu výpůjčky za předpokladu poskytnutí finančních prostředků na odstranění vad ze strany půjčitele.
4. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky přenechat jinému subjektu, a to úplatně i bezúplatně k dalšímu užívání tak, aby toto další užívání bylo ukončeno nejpozději dne 31.12.2025. Půjčitel si vyhrazuje a vypůjčitel se zavazuje, že po uzavření smluv na dobu delší než 30 dnů s jiným subjektem k předmětu výpůjčky, toto do 10 dnů písemně oznámí půjčitelovi a předat mu kopie uzavřených smluv. Platnost předmětných smluv končí k datu ukončení platnosti této smlouvy o výpůjčce.

3. Pojištění

1. Půjčitel má předmět nájmu pojištěn v rámci souhrnné pojistky pojistnou smlouvou u Kooperativa pojišťovna, a. s. Vinna Insurance Group na živelní pojištění – sdružený živel (požár, povodeň a ostatní pojistná nebezpečí).
2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelovi pojistnou událost a řídit se pokyny při jejím odstraňování a financování.
3. Další druhy pojištění movitých věcí, proti škodám způsobených třetími osobami apod. si vypůjčitel sjedná dle vlastního uvážení samostatně svým jménem a na svůj náklad.

4. Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od převzetí předmětu výpůjčky v souladu s čl. 1. odst. 3 do 31.12.2025.
2. Smluvní vztah končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou ke smluvenému datu,
 - c) na základě výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, kdy tato začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a vypůjčitel nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení je vypůjčitel povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčitelovi dle pravidel sjednaných v článku 1 odst. 4 této smlouvy.
4. K datu ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat půjčitelovi kompletní, vyklizený, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zbavený práv třetích osob. Dále se vypůjčitel zavazuje předat půjčitelovi veškerá zařízení zabudovaná v průběhu trvání výpůjčky se souhlasem půjčitele, a to včetně stavebních úprav a technologického zařízení, které se staly majetkem Města Loun.

5. Údržba předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen zajistit řádnou a pravidelnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, provozuschopnost, nedocházelo k jeho poškození a zhoršování technického stavu nad úroveň běžného opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravy, údržbu, spojené s předmětem výpůjčky dle platných pravidel Rady města Loun. Vypůjčitel je povinen provádět v souladu s platnými předpisy vedení předepsané provozní dokumentace, provádět pravidelně obecně závaznými předpisy předepsané revize (elektro, hromosvody, plyn, PO) a kontroly a včas odstraňovat zjištěné závady.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit na předmětu výpůjčky a pro činnosti provozované na předmětu výpůjčky dodržování platných bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů a také za ně zodpovídá.
4. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel zajišťuje čistotu komunikací předmětu výpůjčky a na všech venkovních plochách předmětu výpůjčky.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost kontrolu předmětu výpůjčky včetně kontroly dodržování podmínek této smlouvy, zejména ve věci péče o předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody na předmětu výpůjčky půjčiteli včetně škod na životním prostředí způsobené, které vypůjčitel svým zaviněním na předmětu výpůjčky případně způsobí, v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Takové škody se zavazuje vypůjčitel neprodleně odstranit nebo zajistí jejich odstranění na své náklady.

7. Náklady na služby

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, plynu, vytápění, odvod odpadních vod včetně vod dešťových, telekomunikační služby atd. bude hradit vypůjčitel.
2. Vypůjčitel se zavazuje jako původce odpadů, že na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činnostmi, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

8. Ostatní ustanovení

1. Vypůjčitel odpovídá za to, že ve vypůjčené budově nedojde k instalaci výherních hracích automatů tak, jak je stanoveno usnesením RM č. 58/2004/2, jakož i za dodržování zákona č. 379/2005 Sb., o opatření k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů, především pak za dodržení zákazu kouření v celé budově.
2. Pokud vypůjčitel vloží do rozšíření, modernizace nebo rekonstrukce předmětu výpůjčky nebo jeho části vlastní finanční prostředky mimo příspěvky města a investice města, nemá v případě ukončení této výpůjční smlouvy právo na žádnou náhradu.

9. Svěřený majetek

1. Půjčitel je dále vlastníkem MPH - automatického vysavače Dolphin a stojanu na kola včetně přístřešku, který je uveden v inventurním seznamu (příloha 3b).
2. Tento majetek půjčitel jakožto zřizovatel výpůjčitele svěřuje vypůjčiteli ve smyslu zřizovací listiny dnem podpisu předávacího protokolu a vypůjčitel ho jakožto svěřený přijímá.

10. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy 1 stejnopis obdrží vypůjčitel, 3 půjčitel (z nichž 2 ekonomický odbor a 1 odbor správy majetku).
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Situační zákres
 - Příloha č. 2 – Zřizovací listina
 - Příloha č. 3 a – Inventurní seznam - předmět výpůjčky
 - Příloha č. 3 b – Inventurní seznam - majetek svěřený do správy

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun usnesením č. 254/2016 ze dne 01.08.2016

V Lounech dne: 05.08.2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Radovan Šabata
starosta města

Bc Radek Příhoda
ředitel příspěvkové organizace

	Datum:	Jméno a příjmení: (nebo název orgánu)	Odbor:	Podpis:
Vypracoval:		Eva Hejná	OSM	
Příkazce operace (VO):		Ing. Blanka Sunkovská	OSM	
Správce rozpočtu:		Martina Lavičková	EO	
Právní zástupce města		Mgr. Eliška Pidrmanová	OSM	
Tajemník MÚ		Ing. Renáta Čapková		
Hlavní účetní		Ing. Jana Vasilčinová	EO	
Číslo URM 254/2016				

provedena kontrola dle URM č. 203/2016/12 – firma v OR nenalezena