

SMLOUVA O DÍLO na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

1.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **BOTANICKÁ ZAHRADA TEPLICE**, příspěvková organizace
Sídlo: Josefa Suka 1388/18, 415 01 Teplice
IČ : 70946540
DIČ: CZ-70946540
zastoupený: Mgr. Jiřím R. Haagerem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční Banka a.s. Teplice
číslo účtu: 78-7287950207/0100
(dále jen objednatel)
- 1.2. **Zhotovitel:** **AEROLUX s.r.o.**
sídlo: Noviny pod Ralskem 142, 471 24 Mimoň
Zapsaný: Společnost vedená v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem odd. C, vložka 13 450
IČ: 25031945
DIČ: CZ-25031945
zastoupený: Ivanem Bernátem, jednatelem
telefon: +420 602 658 008
bankovní spojení: UniCredit Banka.s.
číslo účtu: 2107034760/2700
(dále jen zhotovitel)

2.

Účel a předmět plnění

- 2.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s provedením demontáže 18- ti kusů VZT žaluzií včetně proti dešťových mříží, jejich likvidace a zpětné zasklení otvorů polykarbonátem tl. 20 mm.
Po demontáži VZT žaluzií bude dále provedeno doplnění části konstrukce opláštění skleníku potřebné pro zasklení. Součástí dodávky je také 10 ks větracích oken o velikosti 1000x2000mm.
- 2.4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 2.6. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.

3.

Podmínky zhotovování díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – subdodavatelům jen se souhlasem objednatele.
- 3.3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 3.4. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli.

4.

Předání staveniště

- 4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli písemnou formou (min. zápisem ve SD) staveniště prosté práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit provádění díla v termínu zahájení díla.

5.

Doba plnění

- 5.1. Zahájení realizace díla: 1. září 2016.

- 5.2. Kompletní dokončení díla: 31. října 2016.

- 5.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Doba plnění se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět v důsledku překážek na straně objednatele či jiných dodavatelů objednatele.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, přičemž o dobu takového přerušení se prodlužuje termín ukončení díla, a to v případech stanovených touto smlouvou a dále v těchto případech:

- z důvodů pokynů objednatele týkajících se provádění díla, které jsou v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo obvyklými způsoby provádění stavebních prací, nebo jiných prací prováděných při zhotovování díla, a to do doby, než bude ohledně oprávněnosti takových prací mezi stranami uzavřena dohoda, nebo do doby, než objednatel i přes upozornění zhotovitele na nesprávnost pokynů písemně trvá na jejich provedení. Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provádět dílo dle nesprávných pokynů objednatele, pokud by jejich provedením mohl být ohrožen majetek či zdraví třetích osob, či způsobeny jiné škody,
- pro jiné překážky na straně objednatele, znemožňující provádění díla.

6.

Cena

- 6.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je cenová nabídka, jež tvoří přílohu této smlouvy. Tato cena je závazná, konečná a nepřekročí částku 240 558 Kč včetně DPH.

7.

Platební podmínky

- 7.1. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelům.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

7.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst.2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.
Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

9.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 9.2. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.3. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

10.

Předání díla

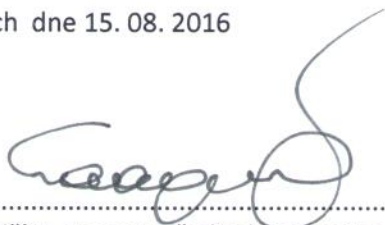
- 10.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 10.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede individuální, zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a položkového rozpočtu a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.
- 10.3. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán zápis.
- 10.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 11.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Teplicích dne 15. 08. 2016



Mgr. Jiří R. Haager – ředitel BZ Teplice
za objednatele

BOTANICKÁ ZAHRADA TEPLICE
J. Suka 1388/18, 415 01 Teplice
TEL: 417 538 242 IČO: 709 46 540
-3-

V Novinách pod Ralskem dne 15. 08. 2016



Ivan Bernát – jednatel společnosti
za zhotovitele

AEROLUX
s.r.o.
471 24 Noviny pod Ralskem 142
IČ:25031945 DIČ:CZ25031945

AEROLUX

Objekt: Expoziční skleník BZ Teplice
 Část: Zrušení VZT žaluzií
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: Aerolux, s.r.o.
 Datum: 14.10.2015

P.Č.	TV	KCN	CPV kód	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem včetně DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D					Celkem - zrušení VZT žaluzií - pevné části bez větrání				240 558 Kč
					Demontáž VZT žaluzií 2x2m - 18 ks, odpojení elektro, likvidace	soubor	18,0	1 870 Kč	33 660 Kč
					Dodávka a montáž polykarbonátu tl. 20 mm	m2	62,0	1 113 Kč	69 018 Kč
					Dodávka a montáž Al látky š. 60mm + oplechování	mb	144,0	220 Kč	31 680 Kč
					Lešení a plošiny	soubor	1,0	21 000 Kč	21 000 Kč
					Hliníkové okno výklopné 2000x750mm, výplň polykarbonát tl. 40 mm (U=0,98 W/m2K) m aretační páka	soubor	10,0	8 520 Kč	85 200 Kč

Vypracoval: Ivan Bernát

Dodací lhůta: cca 4 týdny

