

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 60707 na pronájem pozemku parc.č. 1181/22 v k.ú. Vranov nad Dyjí, uzavřené dne 1.10.2007, ve znění dodatku č. 1

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

jednající: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel podniku
na základě Pověření ze dne 10.12.2015 zastoupený Ing. Václavem Lukáškem, lesním
správcem Lesní správy Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

[redacted]
[redacted]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

i

[redacted]
kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):
[redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel a společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, jako nájemce, uzavřeli dne 1.10.2007 Nájemní smlouvu, která byla dále změněna dodatkem č. 1.
2. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené Nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Pronajímatel bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let a z tohoto důvodu se mění text článku II. **Doba nájmu, odst. 1.**, předmětné smlouvy a zní nově takto:
„1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy na dobu určitou **do 30.9.2022.**“

2. Za dosavadní text článku III. **Cena nájmu**, předmětné smlouvy se vkládá **nový odstavec 6.** tohoto znění:

„6. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 18 055,00 Kč (slovy: osmnácttisícpadesátpět korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Ve Znojmě dne 11.9.2017

Za pronajímatele

Lesy České republiky

Lesy České republiky
se sídlem Přemyslova 1
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ04084063
Lesní správa Znojmo
Pivovarská 3159/1

.....
Ing. Václav Lukášek

Lesní správce/LS Znojmo

V Praze dne 15.9.2017

Z

Č

.....
Ing.
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

Ceská telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063