



**Arcibiskupství pražské**, IČ: 00445100, se sídlem Hradčanské nám. 56/16, 118 00 Praha - Hradčany, zastoupené generálním vikářem [redacted] jako zcizitel a zároveň přejímající na **straně jedné**

a

**Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

**Městská část Praha 2**, IČ: 00063461, se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zastoupená zástupcem starostky pro oblast správy majetku [redacted] jako zcizitel a zároveň přejímající na **straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU.

### I.

Arcibiskupství pražské je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **p. č. 2148 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 162 m<sup>2</sup>** a **p. č. 2145/2 – ostatní plocha o výměře 183 m<sup>2</sup>**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 299 pro obec Praha, katastrální území **Nové Město**.

Geometrickým plánem č. 2159-29/2017 byla z výše uvedeného pozemku p. č. 2148 oddělena **nová parcela p. č. 2148/2 – ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m<sup>2</sup>** a z výše uvedeného pozemku p. č. 2145/2 oddělena **nová parcela p. č. 2145/5 - ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území **Nové Město**. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### II.

Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem nemovité věci - pozemku **p. č. 2145/1 – ostatní plocha o výměře 1257 m<sup>2</sup>**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, katastrální území **Nové Město**.

Městská část Praha 2 na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k výše uvedenému pozemku.

Geometrickým plánem č. 2159-29/2017 byla z výše uvedeného pozemku p. č. 2145/1 oddělena **nová parcela p. č. 2145/4 - ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území **Nové Město**. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

Arcibiskupství pražské vzájemně směňuje s Městskou částí Praha 2 nemovité věci – **pozemky nové p. č. 2148/2 a nové p. č. 2145/5**, za nemovitou věc – **pozemek nové p. č.**

**2145/4, vše v katastrálním území Nové Město**, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi souvisejícími.

#### IV.

Městská část Praha 2 **přijímá** do svého výlučného vlastnictví **pozemky nové p. č. 2148/2 a nové p. č. 2145/5 v katastrálním území Nové Město** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi souvisejícími.

Arcibiskupství pražské **přijímá** do svého výlučného vlastnictví **pozemek nové p. č. 2145/4 v katastrálním území Nové Město** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí souvisejícími.

#### V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, předkupní práva ani jiné právní závady, které by bránily volnému nakládání s nemovitými věcmi, a takto je přejímajícím předávají. Zcizitelé odpovídají přejímajícím za veškerou škodu, která by jim vznikla z nepravdivosti tohoto tvrzení. Pokud by někdo v budoucnu uplatňoval na přejímajících právo nebo pohledávku, plynoucí z vlastnického práva, zavazují se zcizitelé, že právo splní a pohledávku uspokojí sami ze svého na svůj vrub a uhradí případnou vzniklou škodu.

Přejímající prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitých věcí a takto je do svého vlastnictví přijímají.

#### VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývají přejímající vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad zajistí Městská část Praha 2, rovněž náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese Městská část Praha 2. Návrh na vklad bude Městskou částí Praha 2 podán po potvrzení věcné správnosti návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy, o které Městská část Praha 2 požádá bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je každá ze smluvních stran u pozemku, který přijímá do svého vlastnictví (nabyvatel). Každá ze smluvních stran též ponese ostatní případné náklady, které jí s tímto převodem vzniknou.

Na přejímající přechází právo držby k převáděným nemovitým věcem dnem podpisu této smlouvy. Od tohoto okamžiku jsou přejímající oprávněni z převedených nemovitých věcí přijímat užitky a zároveň povinni nést veškeré náklady související s jejich provozem a užíváním.

#### VII.

Po povolení vkladu do katastru nemovitostí bude na základě této smlouvy zapsáno vlastnictví nemovitostí podle článků III. a IV. smlouvy.

Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad vlastnického práva ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se strany poskytnout si nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být

vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít novou smlouvu, zavazují se strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavřená smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli stran vyjádřené v této smlouvě.

#### VIII.

Zastupitelstvo Městské části Praha 2 schválilo směnu předmětných pozemků usnesením č. 282 na jednání zastupitelstva konaném dne 19.6.2017.

#### IX.

Arcibiskupství pražské bere na vědomí, že Městská část Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření.

Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### X.

Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po dvou vyhotoveních obdrží obě smluvní strany.

#### XI.

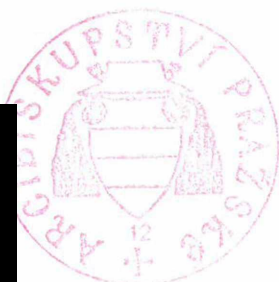
Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17 -10- 2017

[Redacted signature]

za Arcibiskupství pražské

generální vikář



[Redacted signature]



za Městskou část Praha 2

zástupce starosty pro oblast  
správy majetku

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky  
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust.  
§ 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním  
městě Praze, ve znění pozdějších  
předpisů

Zveřejněno: od ----- do -----

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením  
ZMČ RMČ č. 282 ze dne 19.6.2017

vedoucí odboru: Ing. ~~Ermenthauser~~

.....  
pis

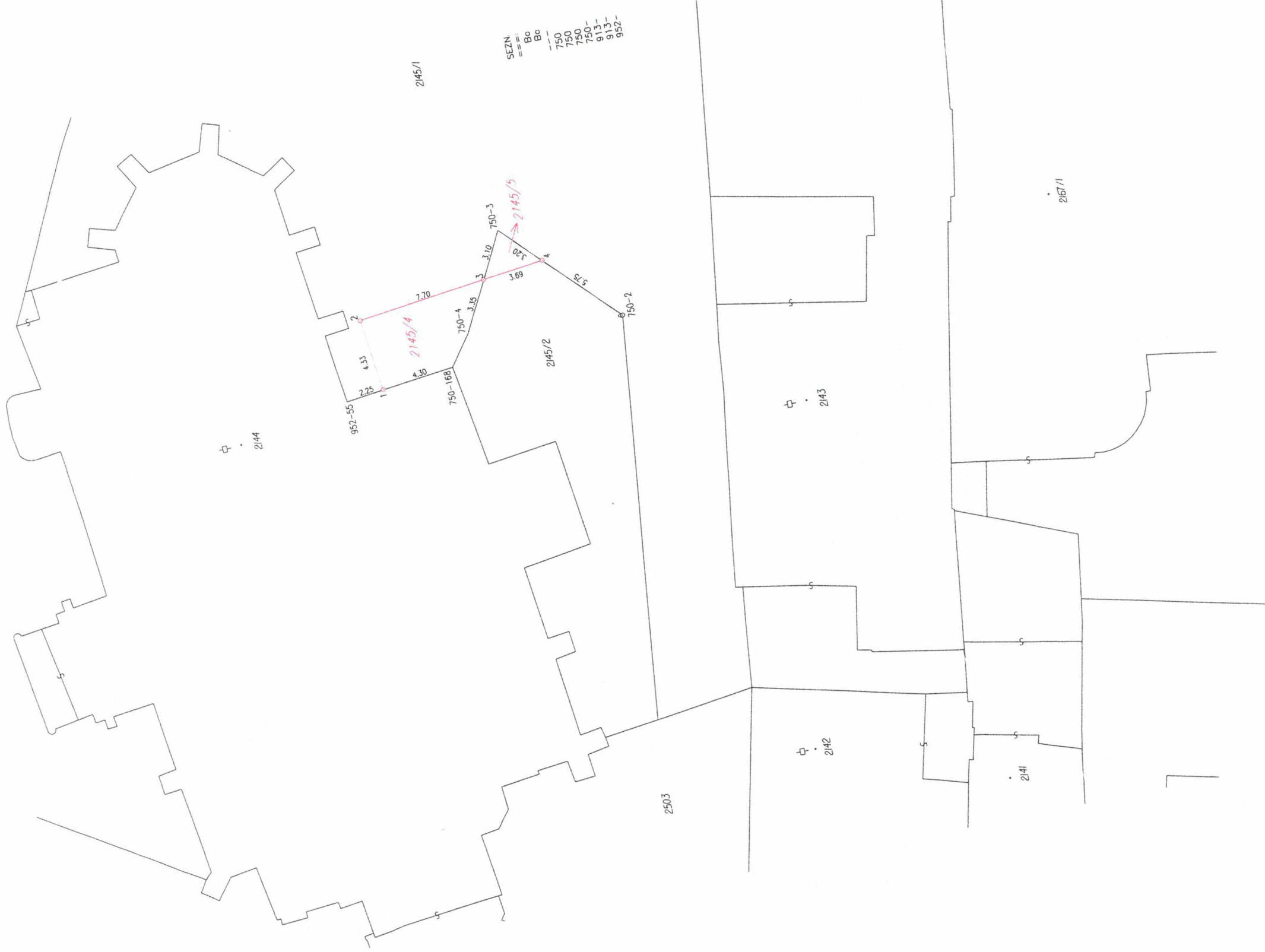
Nehodící se škrtněte

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2145/1	12	57	ostat. pl. ostat. komunikace	2145/1	12	30	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2145/1	1275		12	30
				2145/4		27				ostat. pl. ostat. komunikace			2145/1	
2145/2	1	83	ostat. pl. ostat. komunikace	2145/2	1	78	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2145/2	299		1	78
				2145/5		5				ostat. pl. ostat. komunikace			2145/2	
2148	1	62	zast. pl.	2148/1	1	41	zast. pl. ostat. pl. zeleň	bez čp/če obc.vyb	2	2148	299		1	41
				2148/2		22				2148				22
*1)	16	02			16	03								

\*1) Rozdíl 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2339/2007</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2339/2007</b>
	Dne: <b>28.2.2017</b> Číslo: <b>100/2017</b>	Dne: <b>21.3.2017</b> Číslo: <b>113/2017</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.</b> Hrdlořežská 31/21 Praha 9 Číslo plánu: <b>2159-29/2017</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Nové Město</b> Mapový list: <b>Praha 7-2/22</b> Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha ██████████ 1020/2017-101 2017.03.03 09:23:04 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  ██████████



SEZN  
 ==  
 Bo  
 Bo  
 ---  
 750  
 750  
 750-  
 750-  
 913-  
 912-  
 952-

□ · 2144

2145/1

2145/4

2145/5

2145/2

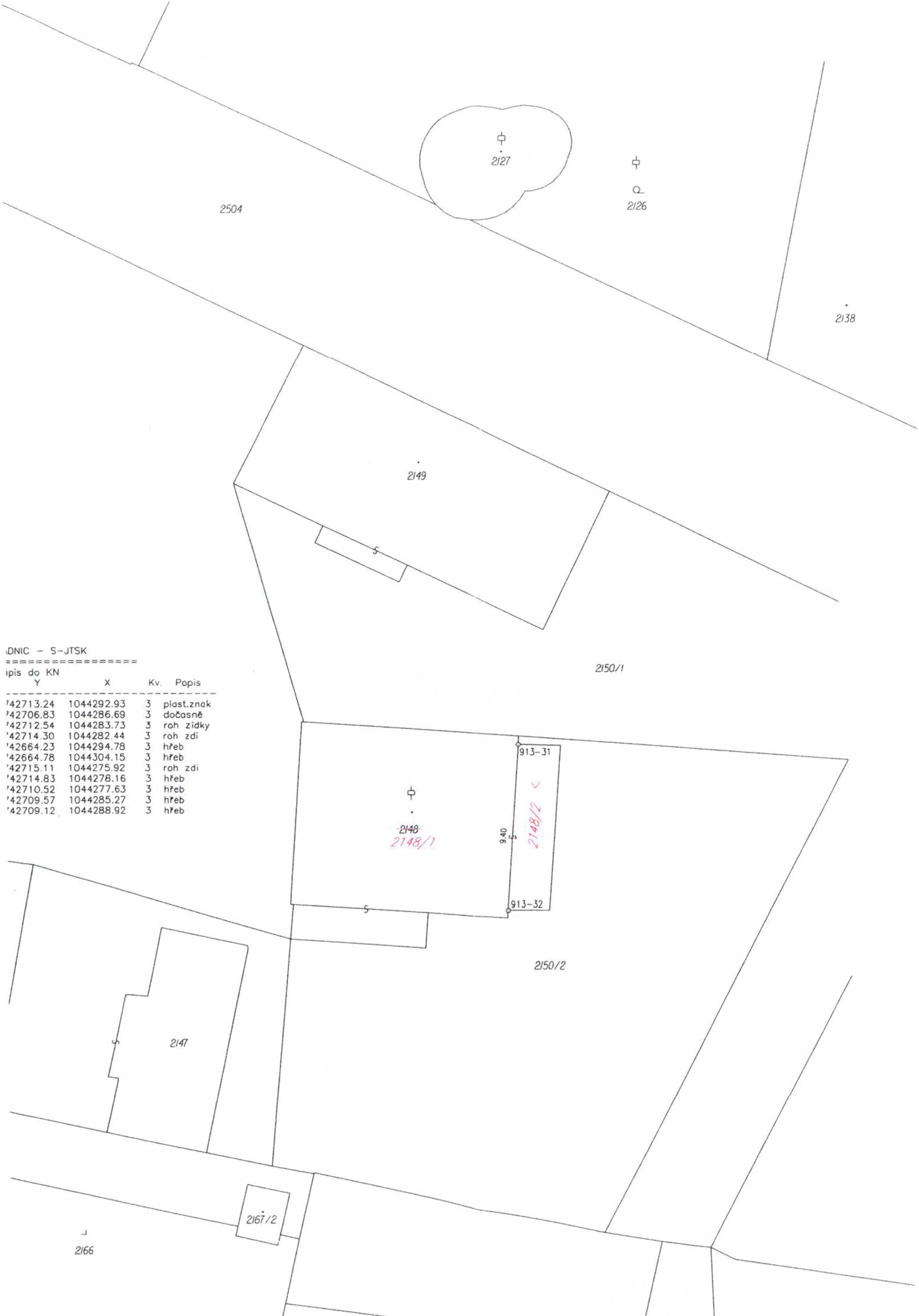
□ · 2143

2145/1

2503

□ · 2142

2141



DNIC - S-JTSK

=====

ipis do KN

Y	X	Kv.	Popis
'42713.24	1044292.93	3	plast.znak
'42706.83	1044286.69	3	dočasně
'42712.54	1044283.73	3	roh zídky
'42714.30	1044282.44	3	roh zdi
'42664.23	1044294.78	3	hřeb
'42664.78	1044304.15	3	hřeb
'42715.11	1044275.92	3	roh zdi
'42714.83	1044278.16	3	hřeb
'42710.52	1044277.63	3	hřeb
'42709.57	1044285.27	3	hřeb
'42709.12	1044288.92	3	hřeb

2127

2126

2504

2138

2149

5

2150/1

2148  
2148/1

913-31  
9.40  
2148/2  
913-32

2150/2

2147

2167/2

2166

