SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

I.

Smluvní strany

1. NEMOCNICE TŘINEC, příspěvková organizace

Kaštanová 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec

Se sídlem: Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: Číslo účtu:

Ing. Tomáš Stejskal, ředitel

00534242

CZ00534242

Komerční banka Třinec

29034-781/0100 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 908 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a smluvních:

Ing. Josef Cieslar, provozně-technický náměstek (dále jen „objednatel") a

Potočná 105/13, 795 01 Stará Ves ing. Arch. Dušan Ferenc, jednatel 27838528 CZ27838528 Komerční Banka Ostrava 43-1772120277/0100

**2. AF Projekt s.r.o.**

Se sídlem: Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 310077 (dálejen „zhotovitel")

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouvaje uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

7t

1. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Účelem smlouvy je zpracování pro objednatele projektové dokumentace stavby „Optimalizace lůžkové kapacity Nemocnice Třinec p.o..44

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „Optimalizace lůžkové kapacity Nemocnice Třinec p.o.44 (dále jen „stavba44) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo44). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2-6 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:

Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

* Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby.
* Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.44).
* Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 134/2016 Sb., § 92, odst. 1, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 12 vyhlášky 169/2016 Sb. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
* Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude zpracován dle vyhlášky 169/2016 Sb. a bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
* Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

1. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

• dokumentace dle odstavce 2 tohoto článku budou objednateli dodány v 6 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).

1. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
2. projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III. odst. 2 této smlouvy do 4 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel nebude v prodlení se splněním části díla dle čl. III odstavec 2 smlouvy po dobu, po kterou bude příslušný stavební úřad v prodlení s vydáním stavebního povolení (oproti termínům stanoveným platnými právními předpisy).
4. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny provedení a předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do pěti pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
7. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
8. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
9. respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 4,2 mil. Kč bez DPH.
10. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
11. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
12. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
13. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna ji vypovědět v jedno měsíční lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

7t

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Části díla | Cena bez DPH (> Kč) | DPH 21 %  (v Kč) | Cena včetně DPH (v Kč) |
| Celé dílo  dle (čl. III odst. 2 smlouvy) | 330000,- | 69300,- | 399300,- |

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článkuje cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nej sou sj ednány.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena po předání kompletní projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 za celé dílo, dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby „Optimalizace lůžkové kapacity Nemocnice Třinec p.o.“,

Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, číslo veřejné zakázky (tj (

4.

**Cena celkem**

330000,-

69300,-

399300,-

1. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
2. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
3. lhůtu splatnosti faktury,
4. výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
5. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

5

/

/I

1. Faktura bude zhotovitelem vystavena do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatelem bude faktura uhrazena do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90% smluvní ceny díla) bude objednatelem uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře výši pozastávky.
2. Pozastávka dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas/nabude právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání dle předmětného zákona). V případě, že stavba nebude zahájena do 31.12.2018 je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
5. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanovi­li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Ir

X.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,— Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,— Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti sjednané včl. VI. odst. 2 písm. í) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti kprodlení splněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,— Kč.
4. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen ,,ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy

a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Obě strany smlouvy berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Třinci dne:

Ve Staré Vsi dne 16.10.2017

i NEMCfCNICE TŘINEC, ®

příspěvková organizace

Kaštanová 263, Dolní Líštná, 739 61 Třinec

IČ: 005342?2 "oíč: CZ00534242

**ry-**

i

za objednatele  
Ing. Tomáš Stejskal, ředitel