

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1885/10

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ing. Oldřich Brávník

RČ 78 [redacted]

bytem: [redacted] Kladno

a

Ing. Kateřina Kottová

RČ 77 [redacted]

bytem: [redacted] Kladno

(dále jen „Ing. Oldřich Brávník a Ing. Kateřina Kottová“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Radkem Pomijem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Vondřany

č.ú: [redacted]

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Ing. Oldřich Brávník a Ing. Kateřina Kottová prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 15. 9. 2015 následující nemovité věci - pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 34	zastavěná plocha a nádvoří	1040	304	Zlivice	392	Čížová
Celkem			304			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, na LV č. 392, pro obec Čížová, k. ú. **Zlivice**.

Z pozemku KN st. p.č. 34 byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 182-35/2016 ze dne 30. 6. 2016 oddělen pozemek **p.č. 444 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 304 m²**.

Předmětem směny je pozemek **p.č. 444 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 304 m²**.

Geometrický plán č. 182-35/2016 ze dne 30. 6. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
401/7	ostatní plocha	740	740	Zlivice	14	Čížová
401/8	ostatní plocha	592	592	Zlivice	14	Čížová
Celkem			1332			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, na LV č. 14, pro obec Čížová, k. ú. **Zlivice**.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 3301-69-17-opr. ze dne 3. 10. 2017, vypracovaném znalcem Ing. Zdeňkou Hrochovou, E. Destinové 1200, 399 01 Milevsko takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do podílového spoluvlastnictví Ing. Oldřich Brávník a Ing. Kateřina Kottová, každý o velikosti podílu ½.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 29.570,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pět set sedm desát korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 225.400,- Kč (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc čtyř set korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **195.830,- Kč**. Od uvedeného rozdílu v cenách směřovaných nemovitých věcí se odečítá částka ve výši 1.205,- Kč, což je rozdíl ve výši vynaložených nákladů na převod nemovitých věcí. Ing. Oldřich Brávník a Ing. Kateřina Kottová se zavazují zaplatit LČR částku ve výši **194.625,- Kč (slovy: stodevadesát čtyř tisíc šest set dvacet pět korun českých)** před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDACTED], vedený u Komerční banka, a.s., pobočka Vodňany.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Ing. Oldřich Brávník a Ing. Kateřina Kottová zavazují zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.

3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Ing. Oldřicha Brávníka a Ing. Kateřiny Kottové na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Ing. Oldřich Brávník a Ing. Kateřina Kottová, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí obě strany společně a nerozdílně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 Statutu LČR.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Ing. Oldřich Brávník a Ing. Kateřina Kottová výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Ing. Oldřichu Brávníkovi a Ing. Kateřině Kottové údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Ing. Oldřicha Brávníka a Ing. Kateřiny Kottové a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě

se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

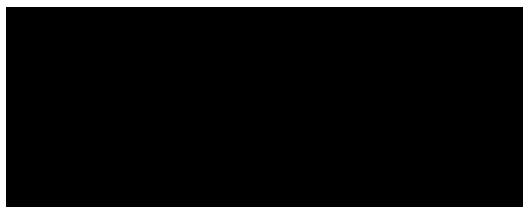
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Ing. Oldřich Brávník, jedno Ing. Kateřina Kottová, dvě vyhotovení obdrží LČR a jedno bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- geometrický plán č. 182-35/2016 ze dne 30. 6. 2016
-

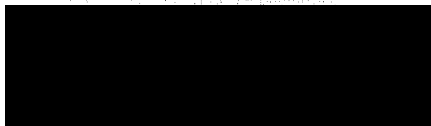
V KLADNĚ dne 14.11.2017

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 14.11.2017



Ing. Oldřich Brávník

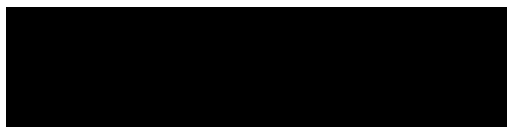
Lesy České republiky, s.p.
 Lesní správa
 Dobruška
 520 01 Dobruška 1
 IČO: 252 690 11
 DIČ: CZ25269011



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Radek Pomije

ředitel Krajského ředitelství České Budějovice



Ing. Kateřina Kottová