

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
07	1021	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2/b/014/842.4/07/11

**Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
 zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**  
 IČ: 00845451  
 Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100  
 var.symbol: 8610400483

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
 Ing. Pavlem Plankou  
 místostarostou

**Nájemce: Iveta Vayrošová**  
 bytem Tylova 51, Ostrava-Zábřeh  
 IČ: 70643857

### u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

#### I.

- 1) Rada městského obvodu Ostrava - Jih rozhodla svým usnesením č. 682/18 ze dne 12.5.2011 pronajmout nájemci další nebytové prostory v objektu G-Centra na ulici Čujkovova 40A, č. pop. 3165 v Ostravě - Zábřehu – podíl o velikosti ¼ výměry sociálního zázemí pro zaměstnance o celkové výměře 21,65 m<sup>2</sup>, tj. podíl o výměře 5,41 m<sup>2</sup>.
- 2) Nájem uvedených prostor se sjednává s účinností od 1.7.2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s výší nájemného 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 3) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 7.4.2011 do 26.4.2011. O zveřejnění záměru na pronájem rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 31.3.2011 svým usnesením č. 506/13.

#### II.

Za nájem nebytových prostor se s účinností od 1.7.2011 sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy provozovny (25,32 m <sup>2</sup> )	2.700,-- Kč
roční nájemné za 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy soc. zázemí (5,41 m <sup>2</sup> )	200,-- Kč
roční nájemné za nebytové prostory	zaokr. 69.448,-- Kč
čtvrtletní nájemné	17.362,-- Kč

#### III.

V článku IV. se v bodě 2) ruší text odstavce f) a nahrazuje se textem:

Úklid společných prostor bude zajišťovat občanské sdružení ANIMA VIVA. Nájemce se dohodne s o.s. ANIMA VIVA na úhradě za úklid společných prostor. Nedojde-li k dohodě těchto stran, stanoví pronajímatel nájemci na základě podkladů dodaných o.s. ANIMA VIVA měsíční částku za úklid společných prostor, kterou bude nájemce povinen poukazovat o.s. ANIMA VIVA.

#### IV.

V nájemní smlouvě se v článku V. doplňuje bod 8):

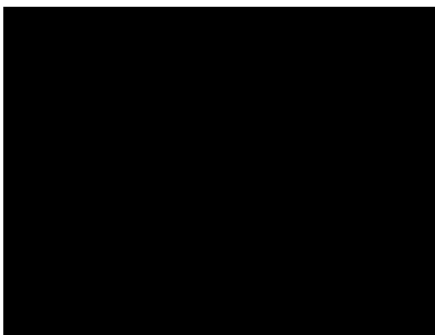
Pronajímatel bude nájemci refakturovat náklady spojené s držení nonstop služby kontaktní osoby na telefon pro případ zásahu HZS MSK a to následovně: 2x ročně částku vypočtenou jako poměrnou část nákladů rozdělenou mezi jednotlivé uživatele nebytových prostor v budově v poměru dle jimi užívané plochy.

#### V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 25. 06. 2011

Pronajímatel:



Nájemce:

