



## KUPNÍ SMLOUVA č. SMSMLO/00097/2017

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

**Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977**  
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupené starostou Petrem Holečkem,  
dále jen „Prodávající“

a

1. Mgr. Stanislava Vyhnánková, r [REDACTED]  
[REDACTED]
2. PharmDr. Radek Žižka, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],  
doručovací adresa [REDACTED] [REDACTED]  
dále jen „Kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

takto:

### I. Prohlášení vlastníka

1. Prodávající Město Kralupy nad Vltavou je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lobeček výlučným vlastníkem pozemku parc.č.153/35 – ostatní plocha, zeleň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeček.
2. Geometrickým plánem č. 1438-418/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 03.07.2017 pod č. PGP-856/2017-206 byla z pozemku parc.č.153/35 oddělena část o výměře 184 m<sup>2</sup> a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č.st.2615, vše v obci Kralupy nad Vltavou a katastrálním území Lobeček.
3. Geometrickým plánem č. 1444-698/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne 12.10.2017 pod č. PGP-1371/2017-206 byla z pozemku parc.č.153/35 oddělena část o výměře 101 m<sup>2</sup> a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č.153/99, vše v obci Kralupy nad Vltavou a katastrálním území Lobeček.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícím do podílového spoluvlastnictví a to každému podíl ½ celku pozemky parc.č.st.2615 o výměře 184 m<sup>2</sup> a parc.č.153/99 o výměře 101 m<sup>2</sup>, uvedené v článku I.2. a I.3. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“), s právy a povinnostmi s ním spojenými a Kupující tento předmět koupě do podílového spoluvlastnictví kupují a přijímají.

2. Prodej předmětu koupě byl schválen zastupitelstvem města v souladu s § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 23.09.2013, č. usnesení 13/07/3/4. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 02.08. do 19.08.2013.

## III. Cena a způsob platby

1. Kupní cena byla stanovena ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 570.000,- Kč (slovy: pětsetšedesát tisíc korun českých) + 21% DPH ve výši 119.700,-Kč. Celková kupní cena činí 689.700,- Kč (slovy: šestsetosmdesátdevět tisíc sedm set korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši 689.700,- Kč ve výši odpovídající jejich podílu, tj. každý částku 344.850,- Kč včetně DPH, na základě faktury vydané do 5 (pěti) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma stranami. Splatnost faktury je 10 (deset) dnů ode dne vystavení faktury. Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího.

3. Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje,

- že na předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob ani věcná břemena vyjma věcného břemene podzemního vedení NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., zapsaného na LV a že je oprávněn s předmětem smlouvy bez omezení nakládat,
- uzavřením této smlouvy neporušuje právní předpisy nebo soudní rozhodnutí nebo rozhodnutí správních či jiných orgánů nebo své smluvní závazky
- nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek ani návrh na vyrovnání, týkajícího se jeho majetku a to s ohledem na jeho majetkové poměry ani nehrozí prohlášení konkurzu na jeho majetek
- předmět smlouvy není pronajat
- předmět smlouvy nevykazují žádné podstatné faktické ani právní vady, zejména na

něm nevážnou žádné nedořešené restituční nároky, daňové či jiné pohledávky a nedoplatky a nejsou ohledně něho vedena žádná soudní ani jiná řízení, zejména pak exekuční řízení.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupující do katastru nemovitosti.

## V.

### Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází z Prodávajícího na Kupující dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškeré užítky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

2. Prodávající podá bez zbytečného odkladu po připsání celé částky na svůj účet návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Pokud se tak nestane ani do deseti pracovních dnů od připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího, je oprávněn podat návrh na vklad kterýkoliv z Kupujících.

3. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy.

5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě Smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň tuto daň zaplatit, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a to na základě souhlasu obou smluvních stran.

2. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského



zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

4. Prodávající berou na vědomí, že Město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Od tohoto dne jsou obě Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 14. 11. 2017

Prodávající:

Petr Holeček  
starosta města

V Kralupech nad Vltavou dne 14. 11. 2017

Kupující:

Mgr. Stanislava Vyhnanáková

PharmDr. Radek Žižka

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IC - B4 Kniha legalizace, ročník 2017

poř. č. legalizace 2412/2017

uznal(-a) podpis na listině za vlastní

Stanislava Vyhnanáková,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Kralupech nad Vltavou dne 14. 11. 2017

Eva Zimová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IC - B4 Kniha legalizace, ročník 2017

poř. č. legalizace 2417/2017

uznal(-a) podpis na listině za vlastní

Radek Žižka,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Kralupech nad Vltavou dne 14. 11. 2017

Eva Zimová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



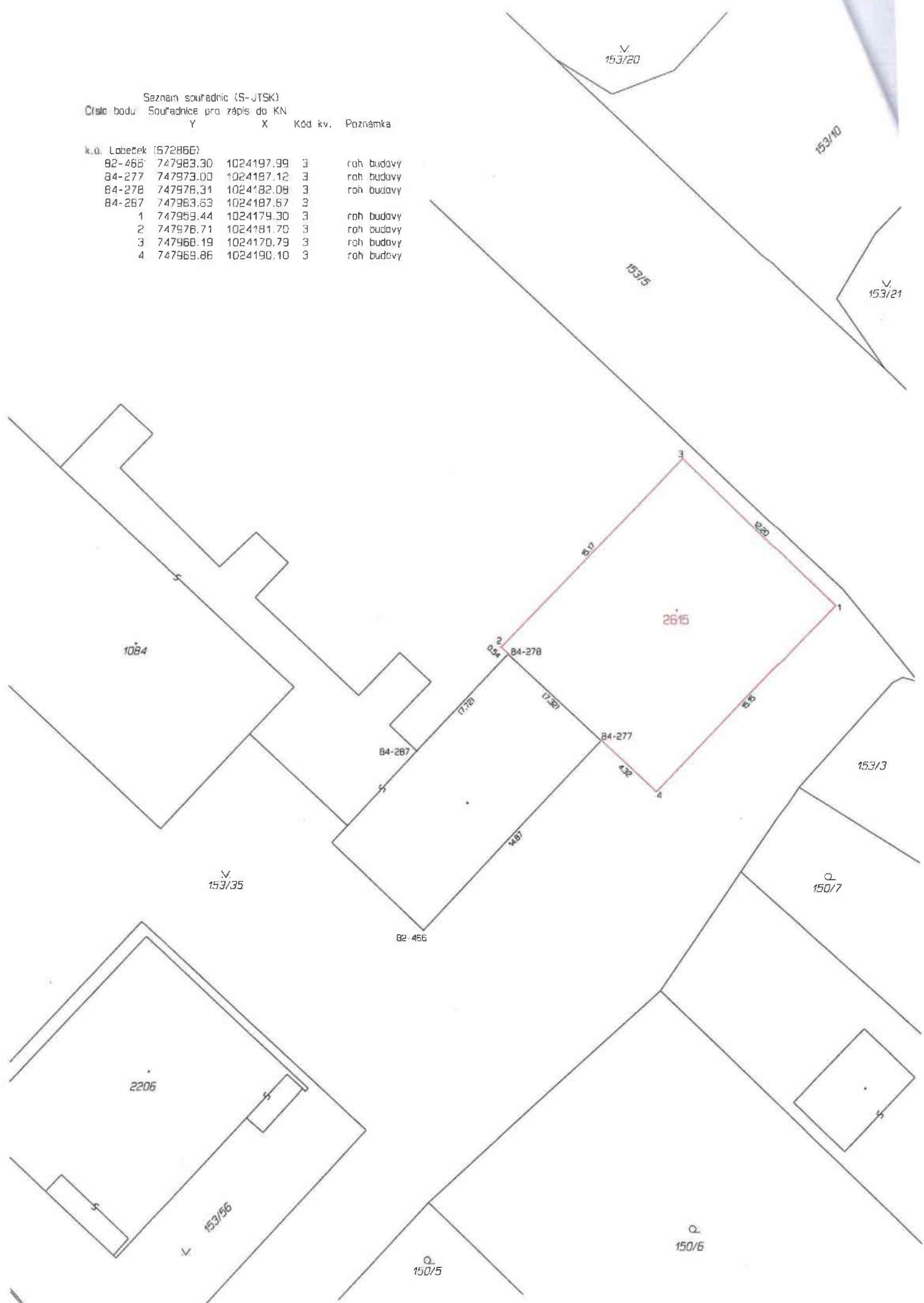
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                   | Nový stav                     |                |                |                   |                      |                                     |                     |  |                        |       |                |               |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------|----------------|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku      | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku      | Typ stavby           |                                     | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |       |                | Označení dílu |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití    |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití    | Způsob využití       | Díl přechází z pozemku označeného v |                     | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu            |       |                |               |  |
|                               |                |                |                   |                               |                |                |                   |                      | Katastru nemovitostí                |                     |  | Dřívější poz. evidenci | ha    | m <sup>2</sup> |               |  |
| 153/35                        | 30             | 05             | ostatní pl. zeleň | 153/35                        | 28             | 21             | ostatní pl. zeleň |                      |                                     | 2                   |  |                        |       |                |               |  |
|                               |                |                |                   | st.2615                       | 1              | 84             | zast.pl.          | č.p.695<br>občan.vyb |                                     | 2                   | 153/35                                       |                        | 10001 | 1              | 84            |  |
|                               | 30             | 05             |                   |                               | 30             | 05             |                   |                      |                                     |                     |  |                        |       |                |               |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><br>Pro:<br><br>vyznačení obvodu budovy   | Geometrický plán ověřil<br>úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   | Stejnopis ověřil<br>úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |
|  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Hausman</b>  | Jméno, příjmení: <i>Ing. MARTIN HAUSMAN</i>   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>244/95</b>                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>244/95</i>                                  |
|  | Dne: <b>23.6.2017</b> Číslo: <b>19603/2017</b>   | Dne: <i>10.7.2017</i> Číslo: <i>19 663/2017</i>   |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o.</b><br>tel. 315 683 135<br>U Stadionu 467, Neratovice  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: <b>1438-418/2017</b>  | KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Mělník<br>Ing. Jana Jahodová<br>PGP 856/2017-206<br>2017.07.03 17:08:31 CEST | <br><br><i>Hausman</i>     |
| Okres: <b>Mělník</b>   |  |   |
| Obec: <b>Kralupy nad Vltavou</b>   |  |   |
| Kat. území: <b>Lobečok</b>   |  |   |
| Mapový list: <b>Kralupy n/Vlt. 9-2/22</b>  |  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>rohů budovy</i> |  |   |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

| k.č. Labeček (572866) | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka   |
|-----------------------|-----------|------------|---------|------------|
| 82-465                | 747983.30 | 1024197.99 | 3       | roh budavy |
| 84-277                | 747973.00 | 1024187.12 | 3       | roh budavy |
| 84-278                | 747976.31 | 1024182.08 | 3       | roh budavy |
| 84-287                | 747963.63 | 1024187.57 | 3       |            |
| 1                     | 747959.44 | 1024179.30 | 3       | roh budavy |
| 2                     | 747976.71 | 1024181.70 | 3       | roh budavy |
| 3                     | 747968.19 | 1024170.79 | 3       | roh budavy |
| 4                     | 747969.86 | 1024190.10 | 3       | roh budavy |



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |                |               |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         | Výměra dílu |                | Označení dílu |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v          | Dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | ha          | m <sup>2</sup> |               |  |
| 153/35                        | 30             | 05             | ostat. pl.<br>zelen            | 153/35                        | 29             | 04             | ostat. pl.<br>zelen            |                              |                      |  |                        |                         |             |                |               |  |
|                               |                |                |                                | 153/99                        | 1              | 01             | ostat. pl.<br>jiná pl.         |                              |                      | 153/35                                       |                        | 10001                   | 1           | 01             |               |  |
|                               | 30             | 05             |                                |                               | 30             | 05             |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |                |               |  |
| 153/5                         |                |                | parcely věcného břemene        |                               |                |                |                                |                              |                      |  | 153/5                  |                         | 10001       |                |               |  |
| 153/21                        |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      | 153/21                                       |                        | 10001                   |             |                |               |  |

**Oprávněný:** dle smlouvy

**Druh věcného břemene:** právo vedení, údržby a oprav inženýrských sítí

Souhlas stavebního úřadu  
s dělením nebo scelováním pozemku  
Dle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.  
č.j. MHEV 79622/2017 VNT  
V Kralupích n. Vlt. dne: 08.11.2017

**Městský úřad v Kralupích nad Vltavou**  
Stavební úřad  
Palácového nám. 1  
279 88 Kralupy nad Vltavou ©

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku,  
vymezení rozsahu věcného břemene  
k části pozemku

Vyhotovitel: **TESAŘÍK a FRANK,**  
geodetické práce, s.r.o.  
tel. 315 683 135  
U Stadionu 467, Neratovice

Číslo plánu: 1444 – 698/2017

Okres: Mělník

Obec: Kralupy nad Vltavou

Kat. území: Lobečec

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9 – 2/22

osavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
eré byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v  
znamu souřadnic.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Hausman

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95

Dne: 2.10.2017 Číslo: 20042/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj  
KP Mělník  
Jana Zemková  
PGP-1371/2017-206  
2017.10.12 08:47:13 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Hausman

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 244/95

Dne: 13.10.2017 Číslo: 201241/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X

| Kód kv. | Poznámka               |
|---------|------------------------|
| 82-466  | roh domu               |
| 84-249  |                        |
| 84-256  | značka barvou          |
| 84-277  | roh domu               |
| 84-278  |                        |
| 84-281  | lam obrubníku          |
| 84-283  | značka barvou          |
| 84-285  | značka barvou          |
| 84-335  |                        |
| 1438-1  | roh domu               |
| 1438-3  | roh domu               |
| 1438-4  | roh domu               |
| 1       | lam obrubníku          |
| 2       | lam obrubníku          |
| 3       | lam obrubníku          |
| 4       | hráb                   |
| 5       | kraj dlažby            |
| 6       | lam obrubníku          |
| 7       | lam obrubníku          |
| 8       | bod VB - značka barvou |
| 9       | bod VB - značka barvou |
| 10      | bod VB - značka barvou |
| 11      | bod VB - značka barvou |
| 12      | bod VB - značka barvou |
| 13      | bod VB - průsečík      |
| 14      | bod VB - průsečík      |

