

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy: 1006/2016/B

mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

Čl. I. - Smluvní strany

Kongresové centrum Praha, a. s.

sídlo Praha 4, 5. května 65, PSČ 140 21

IČO : 630 80 249, DIČ: CZ63080249

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 6502790257/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

zastoupená: Mgr. Petr Veselý, generální ředitel, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

TRANE ČR spol. s r. o.

Thámová 183/11, 186 00 PRAHA 8

IČO 62418661, DIČ CZ – 62418661

bankovní spojení : Deutsche Bank AG, Praha

Číslo účtu: 3167500019//7910

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 32460, den zápisu 10. 01. 1995

zastoupená: paní Jiřina Farová, prokuristka
(dále jen **zhotovitel**) na straně druhé

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

Čl. II. - Účel a Předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná pravidla a podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem pro provádění servisu na níže uvedených chladících jednotkách Trane instalovaných v budově „B“ podobjektu č. 03 m.č.02712 (strojovna chlazení) sídla objednatele (dále jen „**Budova**“):

- | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|
| a) Chladící jednotka Trane typ: | RTHD275HSE | sériové číslo: VE3015 |
| b) Chladící jednotka Trane typ: | CVGE71 | sériové číslo: EKJ6422 |
| c) Chladící jednotka Trane typ: | CVGE71 | sériové číslo: EKJ6423 |
| d) Chladící jednotka Trane typ: | CVGD56 | sériové číslo: EKC2249 |

Chladící jednotky dále nazývány jako „zařízení“.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servis zařízení v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu servisu.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

5. V rámci pravidelné servisní prohlídky zařízení je zhotovitel povinen provádět **pravidelnou revizi úniku chladiva** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, resp. nařízení EU (ES) 842/2006, včetně zápisu do revizní - evidenční knihy zařízení.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět servis zařízení autorizovaným a řádně vyškoleným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků potřebných k provedení servisní prohlídky zařízení.

[REDACTED]

[REDACTED]

9. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat bez zbytečného odkladu poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Objednatel je oprávněn závady zařízení oznámit zhotoviteli telefonicky a to na tomto telefonním čísle:

[REDACTED]

[REDACTED]

10. Zhotovitel se v rámci servisu zařízení podle této smlouvy zavazuje:
 - a) poskytovat objednateli technickou pomoc na pohotovostní lince, a to 24 hodin denně – a 7 dní v týdnu – 365 dní v roce,
 - b) do 24 hodin od nahlášení závady, kterou nebylo možné vyřešit telefonickou podporou přes telefonické hlášení se zaškolenou obsluhou na místě, dostavit se na místo určení do Budovy a zahájit opravu zařízení, pokud nebude dohodnuta delší lhůta,
 - c) v případě, že vadu zařízení nelze odstranit v rámci prvního servisního zásahu na místě, uvést zařízení do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli a navrhnout takové opatření, aby nebyl narušen provoz budovy.

- [REDACTED]
12. V případě, že se bude jednat o opravu vady zařízení, na které se nevztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli **cenovou nabídku na opravu zařízení**. Cena za tyto opravy bude stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky zhotovitele, vypracované ve shodě s charakterem a rozsahem zakázky.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci servisu zařízení zajistí **odvoz a likvidaci odpadů** vzniklých jeho činností při provádění servisu zařízení, a to v souladu s právními předpisy. Případná ekologická likvidace chladiva bude provedena na základě samostatné objednávky dle aktuální cenové nabídky.

Čl. III. - Místo plnění

Místem plnění je Budova KCP.

Čl. IV. – Cena servisu

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servis zařízení provedený zhotovitelem v jednom kalendářním roce **cenu** ve výši:

89.750,00 Kč bez DPH
(Slovy: Osmdesátdevěttisícšedemsetpadesátkorunčeských bez DPH)

K ceně servisu bude objednatelům účtována DPH v zákonné výši.

- [REDACTED]
4. Výše uvedená cena servisu zahrnuje:
- cenu servisní práce a cestovní náklady včetně ztrátového času zaměstnanců zhotovitele,
 - provozování nepřetržité servisní pohotovostní hot-linky zhotovitele,
 - případnou technickou pomoc objednateli na servisní pohotovostní hot-lince.

Uvedené ceny zohledňují veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti se servisní činností podle této smlouvy.

[REDACTED]

1. Zhotovitel se zavazuje provádět servis zařízení podle této smlouvy řádným způsobem v souladu s právními předpisy, návody k údržbě, platnými normami a dobrou technickou i odbornou praxí, dbát na kvalitu prováděných prací a služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prvního servisu zařízení dodat a zavést příslušné revizní knihy zařízení, pokud tyto knihy již nebyly založeny objednatelem dříve. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré své servisní práce a revize do těchto knih zařízení. Objednatel provedení těchto prací v provozním deníku potvrdí prostřednictvím svého oprávněného zástupce.
3. Zhotovitel se zavazuje při vstupu a pohybu v Budově dodržovat pokyny objednatele.

Čl. IX - Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

[REDACTED]

Čl. X - Bezpečnost práce

Zhotovitel je zavázán vysokým standardem bezpečnosti práce v jeho fungujících procesech. Plán bezpečnosti práce v místě jejího vykonávání je jedním z nástrojů používaných zhotovitelem k zabezpečení pracoviště od všech možných rizik.

Čl. XI - Závěrečná ustanovení

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Veškeré případné spory, které by mezi smluvními stranami vznikly v souvislosti s touto smlouvou, budou nejprve řešeny dohodou smluvních stran. Jinak budou rozhodnuty obecným soudem objednatele.
6. Pokud budou nějaké závazky či ustanovení této smlouvy považovány za neplatné či nevymahatelné nebo se neplatnými či nevymahatelnými stanou, budou považovány za oddělitelné od veškerých ostatních závazků a ustanovení uvedených v této smlouvě. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit v době co nejkratší takový závazek nebo ustanovení platným a vymahatelným závazkem či ustanovením, jehož ekonomický dopad se bude co možná nejvíce shodovat se závazky, ustanoveními a účelem této smlouvy a se záměry smluvních stran vyjádřenými ve smlouvě.

7. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou také tyto přílohy:
 - č. 1a – ROZSAH PRACÍ - jednotky se šroubovým kompresorem
 - č. 1b – ROZSAH PRACÍ - jednotky s turbokompresorem
 - č. 2 – Specifikace prací a cen na objednávku
 - č. 3 – Přehled doporučené preventivní údržby s výhledem na 10 let
10. Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.

Praha, dne

Praha, dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:

Jiřina Farová
prokuristka
TRANE ČR spol. s r. o.

Mgr. Petr Veselý
generální ředitel
Kongresové centrum Praha, a. s.

Příloha č. 1a smlouvy o dílo

ROZSAH PRACÍ – JEDNOTKY SE ŠROUBOVÝMI KOMPRESORY

Popis		Roční údržba březen	Kontrolní návštěva červenec	Kontrolní návštěva říjen
Check water flows and interlocks Kontrola průtoku vody a blokovacích zařízení		ANO	ANO	ANO
Carry out leak test Provedení zkoušky těsnosti včetně revize		ANO	ANO	ANO
Calibrate Controls Kalibrace ovládacích přístrojů		ANO		ANO
Check configuration and functions of electronic modules Kontrola konfigurace a funkcí elektronických modulů		ANO		ANO
Check operational set points and performance Kontrola nastavení provozních hodnot a provozu		ANO		ANO
Check operation of all safety devices and interlocks Kontrola funkce všech pojistných zařízení a blokací		ANO		ANO
Inspect Contacts & Tighten Terminals Kontrola kontaktů a dotažení svorek		ANO		ANO
Meg the compressor motor Měření izolačního odporu motoru kompresoru		ANO		ANO
Carry out laboratory oil analysis Provedení laboratorní analýzy oleje (1x ročně)				ANO
Carry out compressor vibration analysis Provedení analýzy vibrací kompresorů (1x ročně)			ANO	
Carry out oil replacement Provedení výměny oleje		Není v ceně	Není v ceně	Není v ceně
Check unit operation Kontrola provozu jednotky		ANO	ANO	ANO
Record operating pressures, amperages and voltage Záznam provozních tlaků, proudů a napětí		ANO	ANO	ANO
Complete visit procedure check sheet. Vyplnění protokolu servisní zprávy.		ANO	ANO	ANO

Příloha č. 1b smlouvy o dílo

ROZSAH PRACÍ – JEDNOTKY S TURBO KOMPRESORY

Popis		Roční údržba březen		Kontrolní návštěva říjen
Check water flows and interlocks Kontrola průtoku vody a blokovacích zařízení		ANO		ANO
Carry out leak test Provedení zkoušky těsnosti včetně revize		ANO		ANO
Calibrate Controls Kalibrace ovládacích přístrojů		ANO		ANO
Check configuration and functions of electronic modules Kontrola konfigurace a funkcí elektronických modulů		ANO		ANO
Check operational set points and performance Kontrola nastavení provozních hodnot a provozu		ANO		ANO
Check operation of all safety devices and interlocks Kontrola funkce všech pojistných zařízení a blokáci		ANO		ANO
Inspect Contacts & Tighten Terminals Kontrola kontaktů a dotažení svorek		ANO		ANO
Meg the compressor motor Měření izolačního odporu motoru kompresoru		ANO		ANO
Carry out laboratory oil analysis Provedení laboratorní analýzy oleje (1x ročně)				ANO
Carry out compressor vibration analysis Provedení analýzy vibrací kompresorů (1x ročně)		Není v ceně		Není v ceně
Carry out oil replacement Provedení výměny oleje		Není v ceně		Není v ceně
Check unit operation Kontrola provozu jednotky		ANO		ANO
Complete visit procedure check sheet. Vyplnění protokolu servisní zprávy.		ANO		ANO

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

