

Smlouva o právu provést stavbu č. 1/2017

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

- Město Trutnov**, IČ 00278360
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále také jen „**vlastník**“)

a

- Lidl Česká republika v.o.s.**
se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00
IČ 26178541
zastoupená společníkem Lidl Holding s.r.o., IČ 26135094
se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
zastoupená jednatelem Pavlem Stratilem a jednatelem p. Martinem Molnárem
(dále také jen „**stavebník**“)

společně také „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

- Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **702/4** - ostatní plocha, **parc. č. 3009** - ostatní plocha, **parc. č. 712/4** - ostatní plocha, **parc. č. 2272/1** - ostatní plocha a **parc. č. 3155** - ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov (dále také jen "nemovitosti").
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2016-348/7 ze dne 10. dubna 2017.

II.

Předmět smlouvy

- Vlastník tímto souhlasí, aby stavebník za podmínek dále dohodnutých v této smlouvě vybudoval sám nebo prostřednictvím třetích osob na částech nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1. o celkové výměře cca 2098 m² v rozsahu dle zákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, chodníky a parkoviště autobusů a úpravy zeleně (dále také jen „stavba“).
- Stavebníkovi vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti za účelem stavby dle čl. II., bod 1.
- V případě, že stavebník nevybuduje stavbu nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

- Stavebník provede stavby a úpravy na vlastní náklady.
- Provedené úpravy a stavby budou součástí pozemků vlastníka, stavebník nebude mít k pozemkům, které tvoří veřejné prostranství, žádná práva ani povinnosti (zejména nebude mít stavebník povinnost provádět údržbu a opravy staveb) s výjimkou povinnosti k odstraňování vad stavby do uplynutí záruční doby stavby. Dojde-li z důvodu provedení stavby k navýšení ceny nemovitostí, nebude stavebník oprávněn od vlastníka cokoliv žádat.
- Stavebník se zavazuje, že při zřizování stavby bude šetřit práva vlastníka a termín provádění stavby mu oznámí v dostatečném předstihu.
- Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací spojených s realizací stavby uvede sám nebo prostřednictvím třetí osoby okolí stavby do původního stavu na vlastní náklady.

5. Stavebník je povinen do 15 dnů od dokončení stavby oznámit tuto skutečnost vlastníku, tak aby mohl v případě potřeby provést její ocenění, zaevidovat nabytí nového majetku a zaúčtovat daň z příjmu právnických osob.
6. Stavebník odpovídá za veškeré škody způsobené vlastníku v důsledku realizace stavby dle této smlouvy.

IV. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslání písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. **Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a sloužila jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) tohoto zákona a vyjádření souhlasu účastníka řízení.**
3. Tato smlouva nenahrazuje povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací ani ohlašovací povinnost na místní poplatek za užívání veřejného prostranství.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
5. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží stavebník a dvě vlastníci.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – zakres umístění stavby, příloha č. 2 - výpis z obchodního rejstříku stavebníka.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí vlastník.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.**
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

za vlastníka

Vdne

za stavebníka

.....
p. Pavel Stratil, jednatel

.....
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
p. Martin Molnár, jednatel