

**Níže uvedené smluvní strany:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající v této věci: Tomáš Macháček, radní MČ Praha 1

bankovní účet: 070041-2001045349/0800, VS 9420201561, vedený u České spořitelny, a.s.

dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

**ORTOKLINIK-STAŠA s.r.o.**

se sídlem Horáčkova 1210/15, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00

IČ 24737453, DIČ: CZ24737453

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

uzavřely tento

**DODATEK č. 1  
SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2015/1437**

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR17\_1130 ze dne 17. 10. 2017, si smluvní strany ujednaly, že se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2015/1437, na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, mění takto:

**S účinností od 1. 1. 2018** jsou předmětem nájemní smlouvy následující prostory sloužící k podnikání:

Prostory nacházející se v 5. nadzemním podlaží označené jako místnost

č. 507 (ordinace, 25,79 m<sup>2</sup>), č. 508 (ordinace, 25,67 m<sup>2</sup>), č. 509 (ordinace, 35,66 m<sup>2</sup>)

a místnosti č. 504a (předsíň, 2,64 m<sup>2</sup>), č. 504b (předsíň a sprcha, 2,04 m<sup>2</sup>) a č. 504c (WC, 1,11 m<sup>2</sup>)

za nájemné ve výši 17.561 Kč/měsíc

a společné prostory nacházející se v 5. nadzemním podlaží označené jako místnost

č. 503 (chodba), č. 505 (čekárna), č. 506 (sklad), č. 575 (umývárna) a č. 576 (WC)

za nájemné ve výši 2.714 Kč/měsíc.

Společné prostory jsou oprávněni užívat spolu s nájemcem všichni nájemci sousedních nebytových prostor.

Výše popsané prostory jsou podrobně specifikovány a vymezeny na plánu, který je součástí tohoto dodatku.

Nájemné za užívání nebytových prostor činí celkem 20.275 Kč za každý kalendářní měsíc (17.561 Kč/měsíc za užívání ordinací a vlastního soc. zázemí a 2.714 Kč/měsíc za užívání společných prostor).

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva č. 2015/1437 nedotčena.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je:

- plánek pronajatých prostor.

Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

V Praze dne *10. 11. 2017* .....



Tomáš Macháček  
radní MČ Praha 1

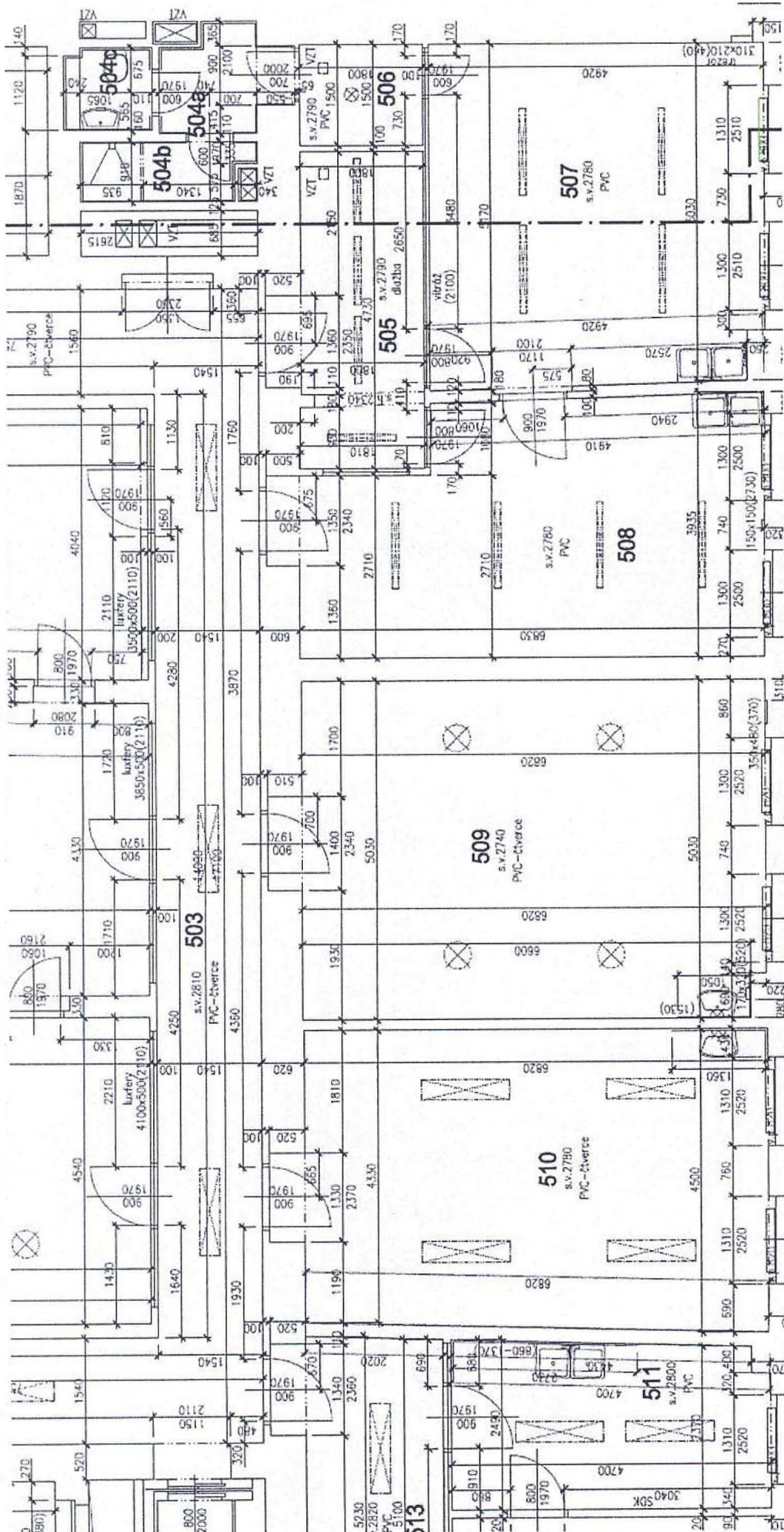


MUDr. Marcel Staša  
jednatel ORTOKLINIK-STAŠA s.r.o.

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 17. 10. 2017 usnesením č. UR17\_1130.

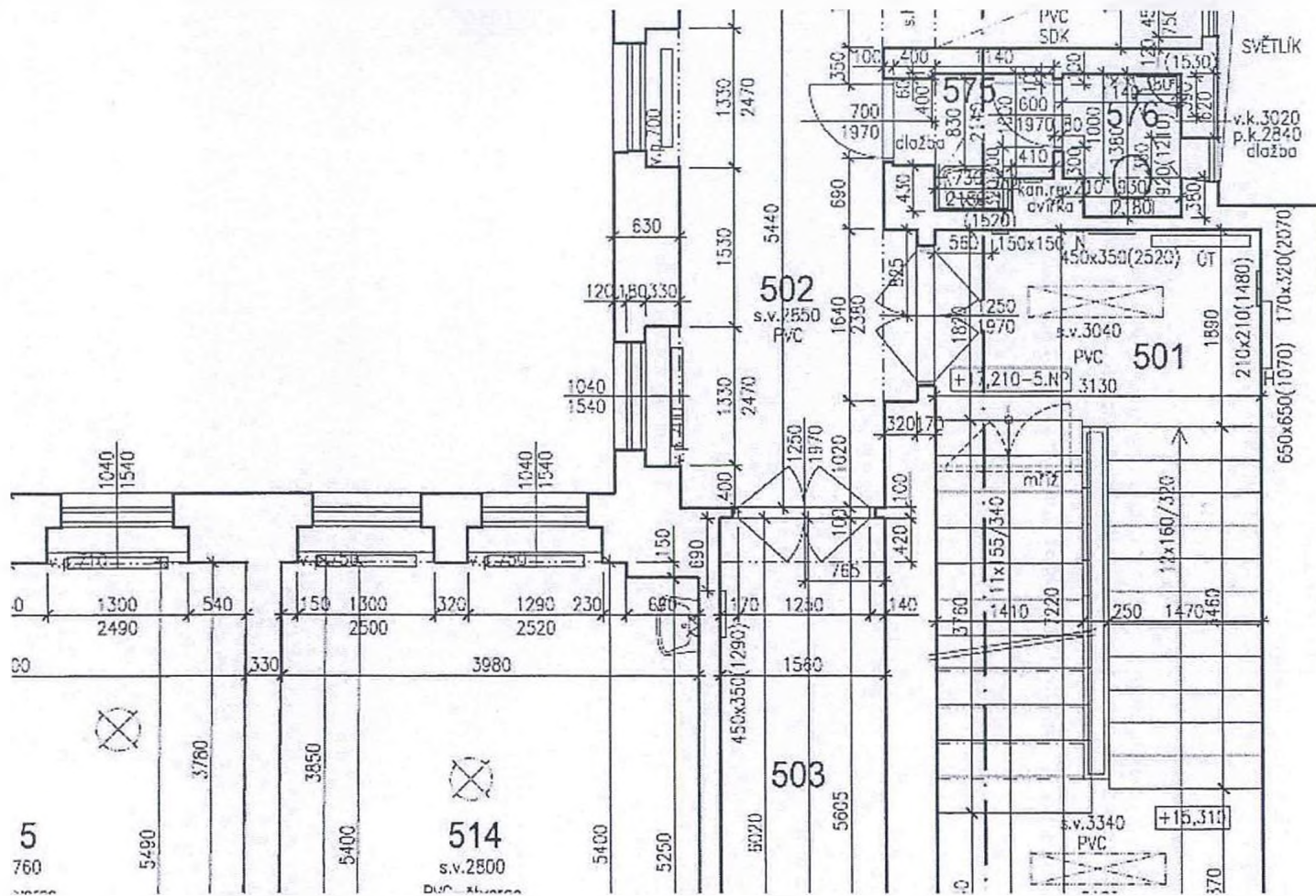




## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
501	SCHODIŠTĚ A	23,00
502	CHODBA	15,14
503	CHODBA	45,58
504a	PŘEDSÍŇ	2,64
504b	PŘEDSÍŇ + SPRCHA	2,04
504c	WC	1,11
505	ČEKÁRNA	9,20
506	SKLAD	2,70
507	ORDINACE	25,79
508	ORDINACE	25,67
509	<del>KANCELÁŘ</del> ORDINACE	35,66
510	KANCELÁŘ	31,61
511	ORDINACE	11,69
512	ORDINACE	11,48
513	ČEKÁRNA	11,01
514	ORDINACE	22,54
515	ČEKÁRNA	25,33
516	ORDINACE	25,78
517	SCHODIŠTĚ C	25,09
518	CHODBA	15,14





571	ORDINACE	22,72
572	ORDINACE	20,36
573	ČEKÁRNA	20,46
574	ORDINACE	22,77
575	UVÝVARNA	1,71
576	WC	1,49