

Smluvní strany:

Zhotovitel: Michael Janda  
Mánesova 497, Stříbro 349 01  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
IČO: 467 99 516 DIČ: CZ 7010232064  
Mobil: [REDACTED] Email: [REDACTED]  
živnostenský list vydal: MÚ Stříbro [REDACTED]

Objednatel: ZÁKLADNÍ ŠKOLA, STŘÍBRO, REVOLUČNÍ 1431  
Revoluční 1431  
Stříbro 349 01  
Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]  
IČO : 708 42 515

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA, STŘÍBRO, REVOLUČNÍ 1431  
Revoluční 1431  
Stříbro 349 01  
Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]  
IČO : 708 42 515

K věcnému jednání v rozsahu této smlouvy jsou oprávněni:  
Za zhotovitele: Michael Janda  
Za objednatele: Mgr. Milan Sosík

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje dodat výrobky a montáž v předepsané kvalitě, dohodnuté ceně a termínu. Objednatel svým podpisem potvrzuje data uvedená v této smlouvě a v přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

Platební podmínky:

- 1.celková cena objednávky činí 149 411.00 Kč
- 2.úhrada zálohy ve výši 80 000.00 Kč po podpisu smlouvy
- 3.úhrada doplatku ve lhůtě 10-ti dnů po předání a převzetí zakázky (PŘEDEVŠÍM V RÁMCI PŘÍPADNÝCH VÍCEPRACÍ A ZEDNICKÉHO ZAČIŠTĚNÍ)

Termín dodání a realizace: 5-8 týdnů

Záruční lhůta za dílo:

- 120 měsíců - garážová vrata LOMAX (při podpisu servisní smlouvy)
- 84 měsíců - plastová okna Veka
- 60 měsíců - plastová okna Aluplast, plastové dveře, hliníková, dřevěná eurookna a dveře, zimní zahrady a předstříšky
- 24 měsíců - parapety, žaluzie, dveřní výplně, garážová vrata, hmyzové sítě a ostatní výrobky
- 24 měsíců - montážní a zednické práce

Smluvní pokuta:

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění dodávky je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.  
Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní:  
Vlastnické právo k zhotovené věci přechází na objednatele až dnem zaplacení celkové ceny díla.  
Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednavatele dnem převzetí díla.

Výhrada vlastnictví:  
Dodané dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby úplného zaplacení ceny díla objednatelem. Nebude-li cena díla uhrazena ani do 60-ti dnů po splatnosti zvyšuje se úrok na 1% za každý kalendářní den prodlení.

Odpovědnost za vady:  
Zhotovitel je povinen dodat dílo v množství, jakosti a provedení podle této smlouvy a obecně platných právních norem.  
Objednatel je povinen dodané dílo prohlédnout a podepsat zápis o převzetí s případným uvedením vad a nedodělků a termínů dohodnutých pro jejich odstranění. Odmítne-li objednatel podepsat protokol o převzetí, nebo se k převzetí nedostaví, přestože byl k převzetí vyzván nejméně tři dny předem, nemá objednatel právo reklamovat vad zboží.

Montážní podmínky:  
Objednatel zabezpečí zhotoviteli:  
a, bezplatné užívání staveništního prostoru a elektrické energie  
b, bezpečný přístup k místu montáže

Závěrečná ustanovení:  
Tuto smlouvu lze měnit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsané oprávněnými zástupci obou stran.  
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednavatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.  
Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z nich vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.  
Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran včetně parafování každé strany textu.  
V případě odstoupení od smlouvy jedné z obou stran, uhradí odstoupující druhé straně pokutu ve výši 5% z ceny díla.  
Objednatel prohlašuje, že výše uvedená smlouva se týká předmětu bydlení dle zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb.  
Dále prohlašuje, že si je vědom následků, v případě uvedení nepravdivých informací, může být po jeho osobě vymáhán případný doměrek DPH včetně příslušenství doměřené daně.

Poznámka:  
Ve výkresové části jsou uváděny vnější rozměry rámu dveří a smysl otevírání křídel při pohledu z exteriéru.  
Není-li dohodnuto jinak provede objednatel na vlastní náklady zakrytí interiéru (zejména elektroniky) a podlah proti znečištění při manipulaci s výrobky a při montážních pracích.

Objednatel se zavazuje nejpozději do 30-ti dnů ode dne montáže, provedení demontáže ochranných fólií výrobků na vlastní náklady, není-li již tak provedeno bezplatně při vlastní montáži výrobků popřípadě při zednickém začišťení, které zajišťuje zhotovitel. Zednické práce budou prováděny po montáži oken v následujících dnech není-li dohodnuto jinak. Není-li stanoveno jinak obsahem zednického začišťení je úprava vnějších a vnitřních spár kolem oken (včetně případného vyrovnání vnitřních špalet a překladu omítnutým polystyrénem nebo dozdění zdivem), vnějšího a vnitřního parapetu (včetně případného podezdění zdivem) bez malířských prací. Pokud částka za zednické práce přesáhne částku ve výše uvedeném rozpočtu, bude případný rozdíl dofakturován.

Obě strany se dohodly na osazení nových hliníkových dveří do připravených stavebních otvorů a domovního videotelefonu.

Montáž dveří a videotelefonu bude provedena typu STANDARD.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

-CENOVA NABÍDKA DVEŘÍ C. M17-0174 Z 13.11.2017 (CELKEM 4 STRANY)

V případě, že neprovádí zhotovitel montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.

Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl jedenkrát do roka kompletní údržbu výrobků tj. promazání kování a celkové vyčištění výrobků. Pokud není objednatel schopen tuto údržbu provést, zašle zhotoviteli písemnou objednávku a ten provede servisní práce za úplatu. Případné reklamace budou vyřízeny v závislosti na výrobních kapacitách výrobce nejpozději do 60-ti dní.

V případě nepříznivých klimatických podmínek zejména mrazů pod  $-5^{\circ}\text{C}$ , se obě strany dohodnou na novém termínu montáže bez ohledu na výše uvedený termín dodání. Při této dohodě budou výrobky bezplatně uskladněny v areálu výrobce a nevzniká tím nárok na účtování smluvní pokuty.

Ve Střibře dne: 13.11.2017

Za zhotovitele:

Michael Janda

Za objednatele:

Mgr. Milan Sosík