

Změnový list		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	AVE–servis, spol. s r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice			
Změnový list vystavil:	AVE–servis, spol. s r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice			
Datum:	2.10.2017			
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80, Liberec	Datum: 2.10.2017		
Název akce: „APOSS - sanace vlhkého suterénu budovy, Zeyerova 832/24, Liberec“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:	D.1.1.1. - TZ a skladby konstrukcí- skladba S1		
	na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Oddíl 6.6 části SO02		
na jinou část smlouvy:				
<p>Předmět změny: Změna úpravy vnějšího povrchu obvodové stěny pod terénem. Změna analogicky dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Během realizace, při postupném rozkrývání dosud zakrytých konstrukcí, byly zjištěny rozdíly oproti předpokladu v PD, objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které bylo nutno dodatečně vyřešit. Po odkopání terénu okolo objektu byla zjištěna přítomnost cihelné přízdívky (viz foto v příloze), kterou je nutno pro realizaci nového návrhu ubourat. Po rozkrytí vnější cihelné přízdívky byla zjištěna velká nerovnost obvodového kamenného zdiva (viz foto v příloze). Navrženou vyrovnávací omítku dle PD je nutné zaměnit za technologicky složitější a materiálově náročnější postup přibetonování. Bez kvalitního rovného podkladu by nebylo možné aplikovat následnou hydroizolační vrstvu a zaručit tak celistvost sanačních opatření. Pro přibetonování bude použit beton C20/25 s tekutou krystalizační přísadou, dopravovaný čerpadlem, ukládaný do jednostranného systémového bednění ve výkopu okolo celé stavby. Vyrovnávací omítky vnějších stěn dle PD nebude prováděna. Vyčíslení změny je provedeno rozdílovým rozpočtem, který je příloze. <u>Vícepráce jsou vyčísleny na 180.994,12 Kč bez DPH a méněpráce na 26.056,- Kč bez DPH.</u></p> <p>V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tato změna analogicky dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Předmět změny: Oprava součtové chyby v rozpočtu. Změna analogicky dle §222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek</p> <p>Při kontrole rozpočtu byla dále zjištěna součtová chyba v oddíle 6.6 Sanační omítky vnější + sokl, části SO02. Důvodem je chybně předdefinovaný vzorec při tvorbě soupisu prací, dodávek a služeb. Celkový součet pol. 28 až 35 je uveden 267.013,90 Kč, správně má být 212.013,90 Kč. V rozpočtu je tedy přebytek 55.000,- Kč, který bude v rámci této změny odečten z ceny díla. Tato změna nemění celkovou povahu zakázky. <u>Hodnota méněprací je 55.000,- Kč bez DPH.</u></p> <p>Dodatečně byla zjištěna ve smluvním rozpočtu nesrovnalost v sazbě DPH. Od tvůrce soupisu prací, dodávek a služeb byla předdefinována základní sazba DPH 21 % na veškeré stavební práce. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o provoz sociální služby s ubytováním, stavební práce budou vyúčtovány se sníženou sazbou DPH 15%.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu zakázky.</p>				

Počet připojených listů specifikací:	
Důvod vícepráce / méněpráce:	
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>
chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>
	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:	
Stanovisko technického dozoru stavby: Se změnou za TDI souhlasím.	
<p>Stanovisko projektanta stavby: Po odkopání terénu okolo stavby byl zjištěn rozdíl oproti předpokladu skladby a stavu stávající obvodové stěny v PD. Stávající přízdívku nutno ubourat, navrženou vyrovnávací omítku nutno zaměnit za technologicky složitější a materiálově náročnější postup přibetonování. S navrhovanou změnou a postupem za AD souhlasím. Dále potvrzuji, že součtová chyba v rozpočtu vznikla již při tvorbě soupisu prací, dodávek a služeb, chybně předdefinovaným vzorcem. Přebytek součtu (55 tisíc Kč) v oddíle 6.6 části SO02 lze z celkové ceny díla odečíst bez náhrady.</p>	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:	
Příloha: 2x foto, rozdílový rozpočet	

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
81.056,- Kč	180.994,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
99.938,- Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Podpis TDI:	
Podpis AD:	
Datum:	Datum:

Fotodokumentace:

