



Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 1710820 ze dne 25. 4. 2017

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PRADAST spol. s r. o.
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Steinbauerem - jednatelem
IČ: 60826053
DIČ: CZ60826053
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
číslo účtu: 253697600/0300
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. XII odst. 2 smlouvy o dílo č. 1710820 uzavřené dne 25. 4. 2017 (dále jen „smlouva“) dohodly na tomto dodatku č. 2 ke smlouvě. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je:
 - soupis změnových listů a dotčené změnové listy obsahující kalkulaci víceprací, které byly důvodem prodloužení termínu ukončení díla dle dodatku č. 1 ke smlouvě (viz příloha č. 1 tohoto dodatku),
 - technická zpráva / vyjádření 17-0248 Technického a zkušebního institutu Brno k požadavkům na vlhkost cementových potěrů pro finální aplikaci PVC krytin (viz příloha č. 2 tohoto dodatku),
 - usnesení Rady města Benešov č. 1030-26/2017/RM ze dne 1.11.2017, které schvaluje vícepráce dle kalkulace v příloze č. 1 tohoto dodatku
- 2) Jak bylo konstatováno v dodatku č. 1 ke smlouvě, v průběhu realizace díla došlo k nutnosti provést níže uvedené práce ve větším a tedy i časově náročnějším rozsahu oproti stavu předpokládaném projektovou dokumentací a tedy i smlouvou. Jedná se o tyto práce:
 - zvýšení rozsahu demoličních prací,
 - zvýšení množství demolovaných konstrukcí obsahujících azbest,
 - úprava základových konstrukcí (v místech bývalé stavby) dle posouzení základových poměrů od autorizovaného statika, autora statické části.



S ohledem na tyto skutečnosti se smluvní strany dodatkem č. 1 ke smlouvě dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla o přiměřenou dobu potřebnou pro realizaci výše uvedených prací. Prodloužení termínu pro dokončení díla bylo schváleno na jednání Rady města Benešov dne 2. 8. 2017 (viz usnesení Rady města Benešov č. 701-18/2017RM), nicméně kalkulace předmětných víceprací s prodloužením termínu souvisejících schválena na tomto jednání Rady města Benešov nebyla. Z tohoto důvodu bylo prodloužení termínu a sjednání víceprací rozděleno do dvou dodatků č. 1 a č. 2 smlouvy.

- 3) S ohledem na skutečnosti uvedené v technické zprávě / vyjádření 17-0248 Technického a zkušebního institutu Brno není možné provést finální aplikaci PVC krytin, protože podklad tj. cementový potěr vykazuje stále příliš velkou vlhkost. Tato skutečnost je překážkou v další realizaci díla, které může být dokončeno až po jejím odstranění. Smluvní strany tuto skutečnost berou na vědomí a o jejich důsledcích budou dále jednat.

III.

Vícepráce

- 1) V průběhu plnění smlouvy oproti předpokladu projektové dokumentace došlo k potřebě provedení dalších stavebních prací (tj. úprava základnových konstrukcí (v místech bývalé stavby) dle posouzení základových poměrů od autorizovaného statika, autora statické části) nebo některých prací ve větším rozsahu (zvýšení rozsahu demoličních prací, zvýšení množství demolovaných konstrukcí obsahujících azbest). Tyto stavební práce (vícepráce) nemění celkovou povahu zakázky a jejich celková hodnota nepřesahuje 15 % ceny díla tj. **tato změna není podstatnou změnou smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o dodatečné stavební práce specifikované tímto dodatkem za ceny uvedené v tomto dodatku (dále jen "vícepráce"). Odůvodnění, obsah a vyčíslení víceprací jsou obsaženo ve změnových listech, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku. Ceny odpovídají cenám uvedeným v nabídce zhotovitele v předmětném zadávacím řízení, popř. pokud tyto ceny nebyly v nabídce obsaženy, zachovávají stejnou cenovou úroveň.
- 3) Smluvní cena uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy se s ohledem na výše uvedené navyšuje o vícepráce tj.:
- vícepráce celkem: **900 609,- Kč bez DPH.**

Celková hodnota této změny závazku odpovídá celkové ceně víceprací a činí cca **1,7 %** původní ceny díla. Jedná se tedy o změnu závazku podle § 222 odst. 4 zákona tj. změnu, která nemění celkovou povahu zakázky a její celková hodnota nepřesahuje 15 % ceny díla.

- 4) Smluvní cena uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy se tedy navyšuje o celkem **900 609,- Kč bez DPH** a činí:
- celková cena bez DPH **53 581 469,- Kč**
 - výše DPH 21% **11 252 108,49 Kč**
 - celková cena vč. DPH **64 833 577,49 Kč**

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.



- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 - soupis změnových listů a dotčené změnové listy obsahující kalkulaci víceprací,
 - příloha č. 2 - technická zpráva / vyjádření 17-0248 Technického a zkušebního institutu Brno.

Za objednatele:

V Benešově dne - 9 -11- 2017

.....
Ing. [redacted]
starosta města



Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne 2. 11. 2017

PRADAST, spol. s r.o.

Nám. Př. Otakara II. č. 10/6 Provozovna:
370 01
DIČ: QZ
Tel.: 337 [redacted]

.....
Ing. Pe [redacted]
jednatel

