

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 66/08, uzavřené dne 30. 07. 2008, ve znění dodatku č. 1 – č. 4, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Přívoz, týkající se změny předmětu nájmu, změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu a z důvodu navýšení ceny o inflaci za rok 2011.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Správou dopravní cesty severní Morava se sídlem v Ostravě

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené: xxx

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol : 6358006608; konstantní symbol : 308

(dále jen pronajímatel)

a

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

sídlo (adresa pro doručování písemností): Olomouc, Albertova 229/21, PSČ 779 00

IČ: 258 69 523

DIČ: CZ25869523

(plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2419

jednající: xxx

bankovní spojení: xxx

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Článek 2 – Předmět smlouvy – ruší se znění čl. 2, bod 1. a bod 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 1151/29, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 6000328701, postavené na pozemku st. p. č. 1532 – objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem: 1. část Ostrava hl.n. – SET-budova EÚ + hospod. oddíl, v katastrálním území Přívoz, č. ČSÚ 713767, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1762. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3b), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory nacházející se v III.NP výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místnosti	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2
1	kancelář	D 1		V příloze označeno jako místnost 2P16
Celkem:			16,57	

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tímto se současně ruší stávající příloha č. 2 dodatku č. 2.

B. Článek 5 – Cena nájmu – v návaznosti na úpravu předmětu nájmu se ruší znění bodu 1., odstavec první a druhý a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. 2. této smlouvy, roční nájemné ve výši **13 799,99 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, slovy třinácttisícdesetdevadesátdevět korun českých, 99/100.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 1 380,00 Kč.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
kancelář	D 1	1				+ DPH
Celkem		1		16,57	13 799,99	+ DPH

Celkové roční nájemné ve výši 13 799,99 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený upod variabilním symbolem 6358006608 dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

C. Nájemné se současně upravuje o míru inflace za rok 2011, která dle sdělení ČSÚ činila 1,9%. V důsledku této úpravy první splátka nájemného dle úpravy dané tímto dodatkem za období 04 - 06 / 2012 bude nájemcem uhrazena v celkové výši 3 520,70 Kč + DPH v zákonem stanovené výši v termínu 05. 04. 2012 na výše uvedený účet a variabilní symbol v souladu se splátkovým kalendářem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. První splátku nájemného dle předchozí věty tvoří:

a) doplatek nájemného o inflaci za rok 2011, která je počítána z výměry 19,80 m² za období 01 – 03 / 2012 ve výši 70,70 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (tj. za předmět nájmu před úpravou danou tímto dodatkem);

b) nájemné za období 04 – 06 / 2012, které je počítáno z výměry 16,57 m² (tj. v důsledku změny předmětu nájmu nebytových prostor dle tohoto dodatku), a které činí 3 450,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

D. Smluvní strany berou na vědomí, že navýšení o inflaci za rok 2011 pro období 04 – 12 / 2012 je přímo promítnuto do základních sazeb dle čl. 5 Cena nájmu dle úpravy dané tímto dodatkem.

Tímto dodatkem se ruší splátkový kalendář na rok 2012 – č. 2 ze dne 02. 03. 2012.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od **01. 04. 2012**. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 28. 03. 2012

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

.....
ředitel SDC severní Morava

.....
předseda představenstva

Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 3

k nájemní smlouvě číslo 66 / 08

Daňový doklad č. 6358006608 / 2012 / 03

Nájemce :

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

sídlo (adresa pro doručování písemností): Olomouc, Albertova 229/21, PSČ 779 00

IČ: 258 69 523 **DIČ: CZ25869523** (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2419

zastoupena: xxx

bankovní spojení: xxx

Pronajímatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 **DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Správou dopravní cesty severní Morava se sídlem v Ostravě

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol : 6358006608; konstantní symbol : 308

Roční sjednané nájemné s účinností od 01. 04. 2012:

13 799,99 Kč+ 20 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně Kč	20 %DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
1.	05. 01. 2012	3 721,99	744,40	4 466,39	01 – 03 / 2012
2.	05. 04. 2012	3 520,70	704,14	4 224,84	04 – 06 / 2012+doplatek inflace za I.Q.12 dle písm. C. dodatku č.5
3.	05. 07. 2012	3 450,00	690,00	4 140,00	07 – 09 / 2012
4.	05. 10. 2012	3 450,00	690,00	4 140,00	10 – 12 / 2012
2013					
*)	05. 01. 2013	3 450,00	690,00	4 140,00	01 – 03 / 2013

• DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 28. 03. 2012

Za pronajímatele :

xxx

ředitel SDC severní Morava

Podpis: