

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 66/08, uzavřené dne 30. 07. 2008, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Přívoz, týkající se změny předmětu nájmu (snížení) a změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené: xxx

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol : 6358006608; konstantní symbol : 308

(dále jen pronajímatel)

a

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

sídlo (adresa pro doručování písemností): Olomouc, Albertova 229/21, PSČ 779 00

IČ: 258 69 523

DIČ: CZ25869523

(plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2419

zastoupena: xxx

bankovní spojení: xxx

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Článek 2 – Předmět smlouvy – ruší se znění čl. 2, bod 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory nacházející se v II.NP výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místnosti	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2
1	sklad	E 50		V příloze označeno jako místnost 1P115
2	sklad	E 50		V příloze označeno jako místnost 1P114
Celkem:				

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

B. Článek 5 – Cena nájmu – v návaznosti na úpravu předmětu nájmu se ruší znění bodu 1. a bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. 2 této smlouvy, roční nájemné ve výši **14 522,71 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, slovy čtrnácttisícpětsedvacet dva korun českých, 71/100.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
sklad	E 50				14 522,71	+ DPH
Celkem					14 522,71	+ DPH

2. Celkové roční nájemné dle čl. 5, odst. 1. tohoto dodatku ve výši 14 522,71 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách po 3 630,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem vždy patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku, tedy 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. každoročně na účet pronajímatele vedený u xxx, pod variabilním symbolem 6358006608 dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

C. Výše nájemného dle úpravy dané tímto dodatkem je již zohledněna ve splátce za období 07 – 09 / 2009 splatné 15. 07. 2009.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 01. 09. 2009.** Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 29.6.2009

Za pronajímatele :
ředitel SDC Ostrava

Za nájemce :
člen představenstva

Podpis :

Podpis :

Splátkový kalendář na rok 2009 - č. 3

k nájemní smlouvě číslo 66 / 08

Daňový doklad č. 6358006608 / 2009 / 03

Nájemce :

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

sídlo (adresa pro doručování písemností): Olomouc, Albertova 229/21, PSČ 779 00

IČ: 258 69 523 DIČ: CZ25869523 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2419

bankovní spojení: xxx

Pronajímatel :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol: 6358006608; konstantní symbol: 308

Roční sjednané nájemné s účinností od 01. 09. 2009:

14 522,71 Kč+ 19 % DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně Kč	19 %DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
1	15. 01. 2009	9 340,50	1 774,70	11 115,20	01 – 03 / 2009
2	15. 04. 2009	7 368,27	1 399,97	8 768,24	04 – 06 / 2009
3	15. 07. 2009	5 730,11	1 088,72	6 818,83	07 – 09 / 2009
4	15. 10. 2009	3 630,68	689,83	4 320,51	10 – 12 / 2009
2010					
*)	15. 01. 2010	3 630,68	689,83	4 320,51	01 – 03 / 2010

• DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 29.6.2009

Za pronajímatele :

Jméno : xxx

Funkce : ředitel SDC Ostrava

Podpis :