

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 66/08, uzavřené dne 30. 07. 2008, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Přívoz, týkající se změny předmětu nájmu (snížení), změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu a z důvodu navýšení ceny o inflaci za rok 2008 a úpravy článku pojednávajícího o ceně nájmu.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené: xxx

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol : 6358006608; konstantní symbol : 308

(dále jen pronajímatel)

a

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

sídlo (adresa pro doručování písemností): Olomouc, Albertova 229/21, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2419

zastoupena: xxx

IČ: 258 69 523

DIČ: CZ25869523

(plátce DPH)

bankovní spojení: xxx

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Článek 2 – Předmět smlouvy – ruší se znění čl. 2, bod 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory nacházející se v II.NP výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místností	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2
1	sklad	E 50		V příloze označeno jako místnost 1P115
2	sklad	E 50		V příloze označeno jako místnost 1P114
3	kancelář	D 1		V příloze označeno jako místnost 1P113
Celkem:			35,60	

Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

B. Článek 5 – Cena nájmu – v návaznosti na úpravu předmětu nájmu se ruší znění bodu 1. a bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se ruší původní znění bodu 4. pojednávající o úpravě výše nájemného vlivem inflace a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. 2. této smlouvy, roční nájemné ve výši **27 119,26 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**, slovy dvacetsedmtisícstodevatenáct korun českých, 26/100.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
kancelář	D 1					+ DPH
sklad	E 50					+ DPH
Celkem				35,60	27 119,26	+ DPH

2. Celkové roční nájemné dle čl. 5, odst. 1 tohoto dodatku ve výši 27 119,26 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách po 6 779,82 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem vždy patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku, tedy 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. každoročně na účet pronajímatele vedený u xxx, pod variabilním symbolem 6358006608 dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

4. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

- C. Nájemné se současně upravuje o míru inflace za rok 2008, která dle sdělení ČSÚ činila 6,3%. V důsledku této úpravy první splátka nájemného dle úpravy dané tímto dodatkem za období 04 - 06 / 2009 bude nájemcem uhrazena v celkové výši 7 368,27 Kč + DPH v zákonem stanovené výši v termínu 15. 4. 2009 na výše uvedený účet a variabilní symbol v souladu se splátkovým kalendářem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. První splátku nájemného dle předchozí věty tvoří:

a) doplatek nájemného o inflaci za rok 2008, která je počítána z výměry 51,40 m² za období 01 – 03 / 2009 ve výši 588,45 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (tj. za předmět nájmu před úpravou danou tímto dodatkem);

b) nájemné za období 04 – 06 / 2009, které je počítáno z výměry 35,60 m² (tj. v důsledku změny předmětu nájmu nebytových prostor dle tohoto dodatku), a které činí 6 779,82 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

- D. Smluvní strany berou na vědomí, že navýšení o inflaci za rok 2008 pro období 04 – 12 / 2009 je přímo promítnuto do základních sazeb dle čl. 5 Cena nájmu dle úpravy dané tímto dodatkem.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od **01. 04. 2009**. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 26. 02. 2009

Za pronajímatele :
ředitel SDC Ostrava

Za nájemce :
člen představenstva

Podpis :

Podpis :

Splátkový kalendář na rok 2009 - č. 2

k nájemní smlouvě číslo 66 / 08

Daňový doklad č. 6358006608 / 2009 / 02Nájemce :**IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.**

sídlo (adresa pro doručování písemností): Olomouc, Albertova 229/21, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2419

IČ: 258 69 523 DIČ: CZ25869523 (plátce DPH)**bankovní spojení: xxx**Pronajímatel :**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**Správou dopravní cesty Ostrava**

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení: xxx**variabilní symbol : 6358006608; konstantní symbol : 308**Roční sjednané nájemné s účinností od 1. 4. 2009: **27 119,26 Kč+ 19 % DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně Kč	19 %DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
1.	15. 01. 2009	9 340,50	1 774,70	11 115,20	01 – 03 / 2009
2.	15. 04. 2009	7 368,27	1 399,97	8 768,24	04 – 06 / 2009+doplatek inflace za I.Q.09 dle písm. C. dodatku č.1
3.	15. 07. 2009	6 779,82	1 288,17	8 067,99	07 – 09 / 2009
4.	15. 10. 2009	6 779,82	1 288,17	8 067,99	10 – 12 / 2009
2010					
*)	15. 01. 2010	6 779,82	1 288,17	8 067,99	01 – 03 / 2010

- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 26. 02. 2009

Za pronajímatele :

xxx

Podpis :