

Číslo smlouvy objednatele: OVaI-D/0040/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi**

subjekt: **MĚSTO RAKOVNÍK**  
sídlo: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník  
IČ: 00244309  
DIČ: CZ00244309  
číslo účtu: XXXXX  
číslo pro složení jistiny: XXXXX  
zastoupený: *JUDr. Pavel Jenšovský, starosta*

na straně jedné jakožto objednatelem

a

subjekt: Společnost s názvem **Sdružení firem VW WACHAL a.s. a MORAVOSTAV Brno, a.s.** stavební společnost, zkratkou **S-VWMB**, vzniklá na základě smlouvy o společnosti ze dne 6. 4. 2017, jejímiž společníky jsou:

**VW WACHAL a.s.** se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž,  
zapsaný do OR: KS Brno, oddíl B, vložka 2976  
IČ: 25567225, DIČ: CZ25567225  
zastoupen: Ing. Viliamem Wachalem, statutárním ředitelem (vedoucí společník společnosti)

a

**MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost** se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno Řečkovice  
zapsaný do OR: KS Brno, oddíl B, vložka 790,  
IČ 46347542, DIČ: CZ46347542  
zastoupen: Ing. Jiřím Podolským, předsedou představenstva,

sídlo: Sídlo **společnosti: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž**  
IČ: -  
DIČ: -  
číslo účtu: XXXXX  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném - soudem v -, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) -  
bankovní spojení: XXXXX

*zastoupený: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel vedoucího společníka společnosti*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

### I.

#### Úvodní ustanovení a vymezení pojmů

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“ (dále „veřejná zakázka“ či „zadávací řízení“). Objednatelem je zadavatel veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy včetně PŘÍLOHY č. 1 této smlouvy (Všeobecné obchodní podmínky) a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě. V případě rozporu mezi touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami se přednostně použije ustanovení této smlouvy a podpůrně ustanovení všeobecných obchodních podmínek. Pokud by však byl výklad všeobecných obchodních podmínek přijatelnější pro objednatele než ustanovení této smlouvy, užije se přednostně těchto.
3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby specifikovaná dále v této smlouvě.
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek a celkové ceny pro objednatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spočívající v rekonstrukci a dostavbě areálu městského plaveckého bazénu Rakovník nacházejícího se v ulici Nábřeží Dr. Beneše č. p. 2602 v Rakovníku (dále jen „areál“). Detailní popis předmětu díla, vlastnosti a charakteristiky jsou uvedeny v projektové dokumentaci dle odst. 3 tohoto článku. Účelem stavebních prací je odstranění havarijního stavu a vylepšení standardů pro bezproblémové provozování a užívání areálu.
2. Projekt je rozdělen na 2 etapy. 1. etapa je předmětem plnění dle této smlouvy bez dalšího, 2. etapa je předmětem opčního práva, které je specifikováno dále v této smlouvě.

##### 1. etapa:

PS 01 – Bazénová technologie vč. atrakcí a tobogánů (dílčí část)

PS 02 – Kogenerační jednotka

PS 03 – Výtah a schodišťová plošina pro imobilní (dílčí část)

PS 04 – Provozní rozvod silnoproud

PS 05 – Tepelná čerpadla

SO 00 – Vedlejší a ostatní náklady (dílčí část)

SO 01 – DSO 01.1 – Bazénová hala a věž tobogánů

SO 03 – Příprava území demolice (dílčí část)

SO 04 – Zpevněné plochy, komunikace, chodníky (dílčí část)

SO 05 – Sadové úpravy, dětské hřiště, drobná architektura (dílčí část)

##### 2. etapa:

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

PS 01 – Bazénová technologie vč. atrakcí a tobogánů (dílčí část)  
PS 03 – Výtah a schodišťová plošina pro imobilní (dílčí část)  
SO 00 – Vedlejší a ostatní náklady (dílčí část)  
SO 01 – DSO 01.2 – Venkovní bazén vč. šaten a WC  
SO 01 – DSO 01.3 – Dětský bazén  
SO 03 – Příprava území demolice (dílčí část)  
SO 04 – Zpevněné plochy, komunikace, chodníky (dílčí část)  
SO 05 – Sadové úpravy, dětské hřiště, drobná architektura (dílčí část)

3. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“ (dále „veřejná zakázka“ či „zadávací řízení“) zpracované v lednu 2016 společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., č. zak. 151.383, IČO: 01643541, (dále jen „projektová dokumentace“) a dle podmínek rozhodnutí vydaného MěÚ Rakovník, odborem výstavby a investic č. j. MURA/63706/2015 ze dne 27. 11. 2015, spis. zn. Výst./55490/2015/Zr. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků, odborně posoudil její formu a obsah. Všechna citovaná správní rozhodnutí jsou součástí zadávací dokumentace a zhotovitel tímto potvrzuje jejich převzetí. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
4. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího a technika jakosti dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž každou změnu této osoby je zhotovitel povinen ohlásit objednateli; zhotovitel je povinen poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
- zajistit v rámci vedlejších rozpočtových nákladů i dílenskou dokumentaci a koordinační výkres profesí;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit třídění kovového odpadu podle druhu (zejména Fe, Al, litina) do předem připravených nádob zajištěných objednatelem; tento odpad je majetkem objednatele;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace původního stavu díla a provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli fotodokumentaci původního stavu díla (před započítáním stavebních prací dle této smlouvy) a průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy;
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF,
- při předání a převzetí díla předat veškeré dokumentace v českém jazyce a to zejména stavební deník, osvědčení a certifikáty na veškerý na stavbě použitý materiál, protokoly o provedených laboratorních zkouškách, geometrické zaměření, geometrický plán příp. geometrické zaměření stavby a průběžnou fotodokumentaci stavby v rozsahu min. 20 snímků za měsíc;
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli;
- zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

### 5. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU RAKOVNÍK – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA“

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Rakovník

Obec: Rakovník

Část obce: Rakovník I

Místo plnění: areál městského plaveckého bazénu Rakovník, Nábřeží Dr. Beneše 2602, Rakovník

### 6. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření a zpracování fakturace.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
  - d) Provedení nezbytných opatření pro zajištění provozu restaurace a sportovní haly jejich provozovateli ve stávajícím rozsahu.
  - e) Zachovat dodávku energií do restaurace a sportovní haly ve stávajícím rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění. Zhotovitel je povinen použít takové výrobky, jejichž použití garantoval v rámci své nabídky. Ke změně může dojít pouze za předpokladu, že tuto změnu výslovně umožní objednatel, přičemž každý nový výrobek musí vykazovat stejné nebo lepší kvalitativní vlastnosti oproti původnímu výrobku.
  8. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
  9. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
  10. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
  11. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že všechny dotazy k nejasnostem v projektové dokumentaci vznesl v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s podmínkami sjednanými v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti minimálně ve výši 50 milionů Kč za jednu pojistnou událost se spoluúčastí zhotovitele max. 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu, resp. doklad o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy. Pojistná smlouva dle tohoto ustanovení tvoří PŘÍLOHU č. 5 této smlouvy.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 2 této smlouvy a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

##### 1. etapa:

Celková cena bez DPH	169 648 491,- Kč
DPH	35 626 183,- Kč
Celková cena včetně DPH	205 274 674,- Kč

##### 2. etapa:

Celková cena bez DPH	8 739 485,- Kč
DPH	1 835 292,- Kč
Celková cena včetně DPH	10 574 777,- Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 6. 2017.
4. Celková cena díla pro jednotlivé etapy je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

6. Případná změna ceny díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
  - a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
  - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, kterou zhotovitel nezavinil a která dokončení díla podstatně ztěžuje;
  - c) bude-li objednatel požadovat úpravu rozsahu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce),
  - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
7. V případě zjištění potřeby víceprací a/nebo méněprací zhotovitel postupuje v souladu s čl. VI. odst. 9 této smlouvy.
8. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen písemný dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. snížené v poměru předpokládané hodnoty zakázky a nabídkovou cenou zhotovitele díla. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen písemný dodatek.
10. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla dle odst. 6 písm. b) v případech, kdy:
  - a) rozsah nebo nákladnost předvídaných dodávek, stavebních prací a výkonů nutných k realizaci kompletního díla překročily položkový rozpočet dle odst. 1
  - b) se objeví potřeba dalších dodávek, stavebních prací a výkonů prací nutných k realizaci kompletního díla, které bylo možné předvídat před podpisem této smlouvy.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za skutečně odvedenou práci vždy čtvrtletně, kdy přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený technickým

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

dozorem investora a zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).

5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla (části díla), a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu: REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU RAKOVNÍK – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA“.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje doručit poštou dva originály faktury jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
13. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předmět plnění dle této smlouvy může být částečně financován prostřednictvím dotace z dotačních programů veřejnoprávních subjektů. Případné poskytnutí dotace tak může mít vliv na související povinnosti zhotovitele vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

### **VI.**

#### **Doba provádění díla**



## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

1. Termín zahájení stavby: 15. 11. 2017  
Termín dokončení stavby: do 21 měsíců od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů areálu, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky objednatele:
  - a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup pro zaměstnance a veřejnost do restaurace a sportovní haly tj. objektu občanské vybavenosti č. p. 2354 v Rakovníku;
  - b) v případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům;
  - c) transport materiálu uvnitř a kolem areálu nesmí ohrožovat ani omezovat provoz v areálu ani mimo něj a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
  - d) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v areálu, přístup do areálu atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem a uživatelem č. p. 2354.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu osob.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla (staveniště) v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v PŘÍLOZE č. 3 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane déle než 14 dnů po předpokládaném termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 6 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen termín předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 6 tohoto článku a má přednost před ujednáním této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací a/nebo méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

podle podmínek objednatele a bude opatřen podpisem technického dozoru investora (dále jen „TDI“), projektanta a zástupce investora.

### VII.

#### Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen čitelně zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy.
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, TDI, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Zhotovitel zajistí zřízení staveništní přípojky pro odběr elektrické energie pro zhotovení díla.

### **VIII.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle platné legislativy, předpisů a norem, a to všech se zhotovením díla souvisejících. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (zejména TDI, BOZP, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatele projektové dokumentace atp.).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – např. odborné konzultanty, znalce atp.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické a

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (koordinátorovi BOZP, TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 4 této smlouvy „Seznam subdodavatelů“. Změna subdodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.
18. Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jmenuje objednatel v případě, že to vyplývá ze zvláštních předpisů. Zhotovitel je povinen seznámit všechny dotčené poddodavatele se jmenováním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vytvořit podmínky pro spolupráci s ním. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni respektovat podněty, návrhy a následně odstraňovat závady a nedostatky zjištěné koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jmenovaným objednatel.
19. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel ani jiná osoba s ním propojená nesmí vykonávat TDI. Pokud by taková situace nastala nebo měla nastat, je zhotovitel povinen o tomto bezodkladně informovat objednatele.
20. Zhotovitel zajistí na stavbě svého koordinátora BOZP, který bude zajišťovat prevenci rizik na základě osvědčení dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
21. Zhotovitel je oprávněn použít materiály či technologie pouze po předchozím provedení vzorkování a souhlasu objednatele. Jedná se pouze o ty materiály, které byly v předchozím zadávacím řízení vzorkovány nebo byly požadovány jejich technické listy nebo certifikáty nebo jiné obdobné doklady, a současně objednatel prostřednictvím TDI nebo zástupce ve věcech technických může požadovat

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

vzorkování i u jiných materiálů, pokud o tomto dostatečně dopředu vyrozumí zhotovitele. Zhotovitel musí vyzvat k provedení vzorkování minimálně 1 měsíc před použitím jednotlivých materiálů. Pokud vzorkované materiály nebo technologie nebudou odpovídat podmínkám stanoveným v projektové dokumentaci, případně nabízenému plnění zhotovitele v nabídce, je objednatel oprávněn odmítnout tento materiál nebo technologii a současně toto nebude důvodem k prodloužení termínu plnění díla. V případě odmítnutí materiálu nebo technologie objednatel, je zhotovitel povinen dodat materiál či technologii jinou, odpovídající stanoveným podmínkám. Za porušení tohoto ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

### IX.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít a k předání a převzetí přizvat TDI, případně autorský dozor projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící neomezuující kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílní části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z původního stavu a z průběhu realizace v tištěné formě a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
  - bankovní záruku za kvalitu díla (viz. čl. XV.);
  - další doklady předem vyžádané objednatel;
  - geometrický plán na zaměření stavby, geodetické zaměření skutečného provedení.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelům určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
7. Zhotovitel vyklidí zařízení staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nejpozději však do 14 dnů od předání díla.

### **X.**

#### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelům.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelům před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

### **XI.**

#### **Vlastnické právo k dílu**

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že areál, ve kterém je dílo prováděno, je součástí pozemku st. parc. č. 4072/4, k němuž přiléhají pozemky parc. č. 633/21, 633/16, 633/1, 633/17, k. ú. Rakovník, obec Rakovník, část obce Rakovník II.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

### **XII.**

#### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Účastníci této smlouvy si pro případ, kdy zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v bodě 1 čl. VI. této smlouvy, sjednali povinnost zhotovitele uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč splatnou jednorázově v případě, že dílo bude předáno nejpozději do sedmi kalendářních dnů po uplynutí konečného termínu realizace díla. V

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

případě prodlení s předáním díla o osm a více kalendářních dní ode dne uplynutí konečného termínu realizace díla je sankce stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

- Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
- Uložení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

### XIII.

#### Odpovědnost za vady díla

- Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
- Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části stanovených Projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

### XIV.

#### Záruční podmínky

- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na plnění díla včetně komponentů, po dobu **60 měsíců s výjimkou střechy, střešní krytiny a souvisejících prací, kde je požadována záruční doba 96 měsíců** ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla bez vad a nedodělků.
- Výjimky ze záruky se vztahuje na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu (zvláště za každou etapu). Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.



## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci,
  - přiměřená sleva z ceny díla.
5. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se nejedná o havárii, kde je povinen nastoupit okamžitě. Pro nastoupení k odstranění reklamované vady není určující, jestli zhotovitel reklamaci uznává nebo neuznává.
7. Reklamaci lze písemně uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

### XV.

#### Bankovní záruky

1. Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **5 000 000 Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit finanční jistotu v odpovídající výši na účet objednatele.
2. Právo z bankovní záruky či finanční jistiny za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky (včetně plnění na základě opčního práva), nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvou povinen.
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem bezodkladně do 15 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
  - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
  - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
5. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

### XVI.

#### Pojištění

##### 1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to ve výši minimálně 50 milionů Kč za jednu pojistnou událost se spoluúčastí max. 10 %. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

##### 2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy či jinou mimořádnou událostí;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, terorismem, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

### 3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### 4. Pojištění subdodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

### 5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

### 6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## XVII.

### Oprávněné osoby

#### 1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: JUDr. Pavel Jenšovský – starosta města

Za zhotovitele: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel vedoucího společníka společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Za zhotovitele: Sdružení firem VW WACHAL a.s. a MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Stavbyvedoucí: XXXXX

Zástupce stavbyvedoucího: XXXXX

Technolog zařízení staveb: XXXXX

Koordinátor BOZP: XXXXX

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

### 2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VIII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 8 písm. b). čl. VIII. této smlouvy z místa plnění);
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

### 3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí, jeho zástupce, technolog zařízené staveb a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VIII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## XVIII.

### Právo vyhrazené změny

1. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení nových stavebních prací spočívajících v stavebních pracích specifikovaných v předmětu plnění pro 2. etapu. Toto právo může být uplatněno nejpozději do 31. 3. 2020.
2. V případě uplatnění opčního práva budou nové stavební práce zadány zhotoviteli postupem dle zákona o zadávání veřejných zakázek dle příslušných ustanovení.
3. V případě, že k uplatnění tohoto práva (2. etapy díla) dojde později než do 12 měsíců od podpisu smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny sjednat prodloužení doby plnění 2. etapy dle objektivních okolností, maximálně však o pět měsíců.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

### XIX.

#### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

### **XX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Smlouvu uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění této smlouvy v plném rozsahu.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovník dne 11. 10. 2017 č. usnesení 833/17.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

---

### PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Všeobecné obchodní podmínky
Příloha č. 2	Položkový rozpočet
Příloha č. 3	Harmonogram projektu (finanční a časový)
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů

V..... dne .....

V..... dne .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
JUDr. Pavel Jenšovský  
starosta

.....  
Ing. Viliam Wachal,  
statutární ředitel vedoucího společníka  
společnosti

.....  
Ing. Jiří Podolský,  
předseda představenstva dalšího společníka  
společnosti