

Dodatek č. 4/2017

ke Smlouvě o nájmu prostoru služičího podnikání ze dne 23.11.2006
(WD/5/571/501)

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
 zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 (dále jen „pronajimatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
 vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100
 ID datové schránky: rkyk8m9
 E-mail: info@snhk.cz
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Firma Nosek s.r.o.
 se sídlem třída Edvarda Beneše 571/98, 500 12 Hradec Králové
 zastoupená Janem Noskem, jednatelem
 IČ: 25261959; DIČ: CZ25261959, plátce DPH
 bankovní spojení: ██████████
 číslo účtu: ██████████
 ID datové schránky: ssb6hny
 Tel.: 603 461 727
 (dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
 Doručeno: 13.11.2017
 MMHK/197957/2017
 listy: 2 přílohy:
 druh: LP 02 listy:



Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru služičího podnikání WD/5/571/501 ze dne 23.11.2006 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v Hradci Králové na Benešově třídě čp. 571, o celkové ploše 211,66 m² (rampa 20m², suterén 56,17m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) **pro řeznictví a uzenářství** se smluvní strany dohodly na změně čl. III. a doplnění čl. V. s účinností od 1.11.2017 takto:

A.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1– Splátkový kalendář daňový doklad.

2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajimatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle platné legislativy
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
výtah (nákladní)	dle skutečných nákladů
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

12. Pronajímatel zajišťuje v prostoru nájemce pravidelný servis nákladního výtahu a tyto náklady včetně nákladů za provoz výtahu se zaúčtují do služeb nájemce. Nájemce je povinen pracovníkům pověřených servisem výtahu umožnit vstup do pronajatého prostoru.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Firma Nosek s.r.o., se sídlem třída Edvarda Beneše 571/98, 500 12 Hradec Králové, IČ: 25261959
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 571, Hradec Králové
 - cena 753 626,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 11.5.2017, a to za měsíce listopad až prosinec roku 2017.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 24.10.2017

V Hradci Králové dne 9. 11. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



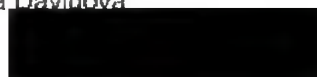
Firma Nosek s.r.o.
Jan Nosek, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907036

Pronajimatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Firma Nosek s.r.o.
 E. Beneše 571/98
 500 12 Hradec Králové
 IČ: 25261959, DIČ: CZ25261959

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 571/501, smlouva: ze dne 23.11.2006

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5335,00	0	0,00	5335,00
	5335,00		0,00	5335,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
11/2017	0,00	0,00	5335,00	0,00	0,00	5335,00	15.11.2017	měsíční	907036	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	5335,00	0,00	0,00	5335,00	15.12.2017	měsíční	907036	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907036

Dodavatel

Správa nemovitosti Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Firma Nosek s.r.o.
 E. Beneše 571/98
 500 12 Hradec Králové
 IČ: 25261959, DIČ: CZ25261959

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 571/501, smlouva: ze dne 23.11.2006

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	3739,10	15	560,90	4300,00
Srážková voda	34,70	15	5,30	40,00
Teplá voda	956,50	15	143,50	1100,00
Výtah	413,20	21	86,80	500,00
Studená voda	452,10	15	67,90	520,00
	5595,60		864,40	6460,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	zákl.15%	zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
11/2017	777,60	86,80	0,00	5182,40	413,20	6460,00	15.11.2017	měsíční	907036
12/2017	777,60	86,80	0,00	5182,40	413,20	6460,00	15.12.2017	měsíční	907036

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis :



