



DODATEK Č. 1
k **PACHTOVNÍ SMLouvĚ SML/2016/0132/MJP/Vr** ze dne 20.4.2016,
uzavřený mezi smluvními stranami:

město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
zastoupené 2. místostarostou **Mgr. Tomášem Spurným**
IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461
bankovní spojení:



jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

Úsovsko a.s.

se sídlem Klopina 33, PSČ 789 73
IČO: 60793015 DIČ: CZ699000025
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033
zastoupené **Ing. Jiřím Milkem**, předsedou představenstva

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

I.
Úvodní ustanovení

Pachtovní smlouvou č. SML/2016/0132/MJP/Vr ze dne 20.4.2016 (dále jen „smlouva“) propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky v k.ú. Šumperk, k.ú. Dolní Temenice, k.ú. Horní Temenice a k.ú. Nový Malín. Soubor propachtovaných pozemků je dále specifikován v příloze č. 1 smlouvy, pro účely zemědělské výroby.

II.
Předmět dodatku

1. Dochází k úpravě předmětu pachtovní smlouvy v k.ú. Šumperk a Dolní Temenice. V k.ú. Horní Temenice a Nový Malín zůstává předmět pachtu tak, jak byl sjednán ve smlouvě a označen v příloze č. 1 smlouvy.
V souladu s úpravou předmětu pachtu dochází k úpravě propachtovaných pozemků v k.ú. Šumperk a Dolní Temenice, přičemž předmět pachtu je obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku nově:
 - k.ú. Šumperk, LV č. 3478, výměra propachtovaných pozemků činí 71705 m²
 - k.ú. Dolní Temenice, LV č. 378, výměra propachtovaných pozemků činí 270982 m²zůstává beze změny:
 - Horní Temenice, LV č. 391, výměra propachtovaných pozemků činí 44236 m²

- Nový Malín, č. LV 857, výměra propachtovaných pozemků činí 5686 m²
Celková výměra propachtovaných pozemků činí 392609 m², tj. 39.2609 ha.
- 2. S ohledem na úpravu předmětu pachtu je upraveno pachtovné pro rok 2017 v
 - k.ú. Šumperk takto:
 - propachtovaná výměra celkem.....71705 m²
 - cena zemědělských pozemků 7,81,-Kč
 - výpočet: 71705 x 7,81 x 2,2% = 12.320,-Kč.
 - k.ú. Dolní Temenice takto:
 - pronajatá výměra celkem.....270982 m²
 - průměrná cena zemědělských pozemků 7,29,-Kč
 - výpočet: 270982 x 7,29 x 2,2% = 43.460,-Kč

V k.ú. Horní Temenice a Nový Malín pachtovné zůstává ve stejné výši tj.:

Horní Temenice..... 3.387,-Kč

Nový Malín.....799,-Kč

Základní pachtovné celkem..... 59.966,-Kč/rok

Doplňková sazba pachtovného..... 58.891,-Kč/rok

Pachtovné celkem.....118.857,-Kč/rok

Povinnost úhrady takto stanoveného pachtovného vzniká pachtýři od 01.01.2017.

- 3. Pachtýř uznává, že od 1.1.2014 užívá dále uvedené pozemky: část p.p.č. 500/4 o výměře 265 m², část p.p.č. 523/16n o výměře 6684 m² a p.p.č. 752/28 o výměře 670 m² vše v k.ú. Dolní Temenice a souhlasí s úhradou pachtovného v celkové výši 3.666,-Kč. Pachtovné za období roku 2014, 2015 a 2016 bude uhrazeno do 31.3.2017.
- 4. Doplnuje se čl. VIII o:
 - pachtýř se zavazuje, že v případě výstavby ve veřejném zájmu bude pacht ukončen dohodou k nejbližšímu možnému termínu vzhledem ke způsobu využití daného pozemku.

III.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Změna smlouvy byla zveřejněna usnesením Rady města Šumperka č. 2516/16 ze dne 20.4.2016. Pacht by zveřejněn od 14.11.2016 do 30.11.2016 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 2518/16 ze dne 10.11.2016. Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 2569/16 a 2570/16 ze dne 1.12.2016.

IV.

Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

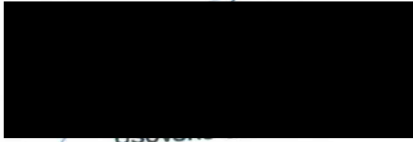
Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení propachtovatel a jedno (1) vyhotovení pachtýř.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 13. 02. 2017


.....
město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta

„propachtovatel“


.....
Ing. Jiří Milek
předseda představenstva

„pachtýř“

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 108461/2015 pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 3478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1856/1	10523	orná půda		zemědělský půdní fond
1865/1	3734	orná půda		zemědělský půdní fond
1933	14033	orná půda		zemědělský půdní fond
1981/2 <i>část 303</i>	655	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1982	21754	orná půda		zemědělský půdní fond
1989/1 <i>část 947</i>	3023	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1990/1	7780	orná půda		zemědělský půdní fond
1990/3	3690	orná půda		zemědělský půdní fond
2147	8941	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 12.6.2000 - právo vedení pitné vody.

Právní účinky vkladu ke dni 15.6.2000

Kocián Miroslav, Samota 1271, 78701 Parcela: 1865/1
Šumperk, RČ/IČO: 391004/461

Z-14738/2008-809

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2098/2000.

POLVZ:1068/2000

Z-15401068/2000-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování zemní kabelové přípojky NN v délce 10,5 bm, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s údržbou, opravou, změnou nebo odstraněním

Olomoucký kraj, Jeremenkova Parcela: 1990/1

V-6233/2011-809

1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 60609460

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2011.

V-6233/2011-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 108461/2015 pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764442 Dolní Temenice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
108/3 <i>část 500</i> 375/101	1032	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond
381/6	6477	orná půda		zemědělský půdní fond
381/9	2802	orná půda		zemědělský půdní fond
400/2	49	orná půda		zemědělský půdní fond
400/10	27375	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond
400/13	1268	orná půda		zemědělský půdní fond
436/1	1384	orná půda		zemědělský půdní fond
439	4718	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
440	10524	orná půda		zemědělský půdní fond
441/3	1457	orná půda		zemědělský půdní fond
446/101	12595	orná půda		zemědělský půdní fond
468/1	19637	orná půda		zemědělský půdní fond
470	466	ostatní plocha	nepločná půda	zemědělský půdní fond
478/1	9824	orná půda		zemědělský půdní fond
478/45	2432	orná půda		zemědělský půdní fond
478/46	3882	orná půda		zemědělský půdní fond
478/47	30639	orná půda		zemědělský půdní fond
491	403	orná půda		zemědělský půdní fond
500/4	8999	orná půda		zemědělský půdní fond
517/1	460	orná půda		zemědělský půdní fond
517/2	2129	orná půda		zemědělský půdní fond
	8519	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 10:55:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764442 Dolní Temenice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

517/4	3188 orná půda		zemědělský půdní fond
517/5	2185 orná půda		zemědělský půdní fond
517/7	4490 orná půda		zemědělský půdní fond
517/8	1448 orná půda		zemědělský půdní fond
517/9	19623 orná půda		zemědělský půdní fond
517/10	443 orná půda		zemědělský půdní fond
523/16	6684 orná půda		zemědělský půdní fond
594/2	500 ostatní plocha	neplodná půda	zemědělský půdní fond
645/4	2721 orná půda		zemědělský půdní fond
645/6	1489 orná půda		zemědělský půdní fond
752/1	2152 orná půda		zemědělský půdní fond
752/21	<i>část 935</i> 1090 orná půda		zemědělský půdní fond
752/24	<i>část 1419</i> 1497 orná půda		zemědělský půdní fond
752/27	32 orná půda		zemědělský půdní fond
752/28	670 orná půda		zemědělský půdní fond
752/29	<i>část 16717</i> 21630 orná půda		zemědělský půdní fond
779/2	<i>část 1797</i> 17604 ostatní plocha	neplodná půda	zemědělský půdní fond
779/4	<i>část 3478</i> 7998 ostatní plocha	neplodná půda	
780/102	6514 orná půda		
816/47	<i>část 459</i> 491 orná půda		zemědělský půdní fond
816/51	511 orná půda		zemědělský půdní fond
816/54	308 orná půda		zemědělský půdní fond
816/59	<i>část 101</i> 115 orná půda		zemědělský půdní fond
865/3	212 ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
868/4	183 ostatní plocha	ostatní komunikace	
868/29	146 ostatní plocha	ostatní komunikace	
879/23	35 ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2017 10:55:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764442 Dolní Temenice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

886/101 916 orná půda

zemědělský půdní
fond

887/101 1066 orná půda

zemědělský půdní
fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Evidence nemovitostí (EN)

Parcela Díl Typ Výměra[m2] Původní kat. území

379/101 27409

486/101 6612

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze

Parcela: 784/1

Parcela: 779/4

V-2254/2010-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2010.

V-2254/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Město Šumperk, nám. Míru 364/1,
78701 Šumperk, RČ/IČO: 00303461

Parcela: 523/16

Z-16311/2011-809

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) ze dne 16.11.2011.

Z-16311/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu uložení a správy zemního vedení optického kabelu multifunkční sítě
AQUA, a.s., Závěrka 412/4, Břevnov, Parcela: 108/3

V-171/2013-809

16900 Praha, RČ/IČO: 49447360

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2013.

V-171/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení a správy zemního kabelového vedení VN
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická

Parcela: 478/47

Z-5676/2014-809

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-5320/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.
strana 3