

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Domov Bílá Opava, p.o.

Sídlo : Rybářská 27, Opava 746 01
Zastoupena : Mgr. Michalem Jiráskou
IČO : 00016772
Č.Ú. : xxxxxxxxxxxx
Tel. : xxxxxxxxxxxx

dále jen objednatel

Peterek Leo

Sídlo : Hlučínská 149/36, Kravaře 747 21
IČO : 45202796
DIČ : CZ6706250914
Č.Ú. : xxxxxxxxxxxx
tel. : xxxxxxxxxxxx

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla:

„Oprava elektroinstalace na R27 – podzim 2017“

Dílo bude provedeno na pokojích 29, 121, 219 – 223.

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Termín plnění

Termín dokončení prací předmětu díla 15. 12. 2017

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli
- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez závad.

V. Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Práce:

Hodinovou sazbou 220,-Kč bez DPH /hodinu, při čemž zhotovitel bude na závěr měsíce předkládat pracovní výkaz ke kontrole. Tento bude také přiložen k jednotlivým fakturám.

Materiál:

Podle soupisu použitého materiálu, při čemž jeho cena bude odpovídat minimálním cenám na běžném trhu.

Obě strany se dohodly, že zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do maximální částky, která v součtu za jednotlivé faktury nesmí převýšit limit 120.000,- Kč s DPH

VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy, má zajištěno.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Oprava elektroinstalace na R27 – podzim 2017“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu

skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v přehledu skutečně odpracovaných hodin a přehledu použitého materiálu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude přehled skutečně odpracovaných hodin a přehled použitého materiálu - obojí podepsané zhotovitelem.

4. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. VII obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
5. Faktury jsou splatné do 14. kalendářního dne ode dne doručení objednateli. Úhrada bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený článku I smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Předání díla

Dílo bude předáno zhotovitelem ve dvojnásobném vyhotovení v kanceláři ředitele Domova Bílá Opava, p.o. O předání a převzetí díla objednatel sepiše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
- e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- f) datum a místo sepsání protokolu,
- g) jména a podpisy objednatele a zhotovitele.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka, jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. V tomto případě nebude dílo převzato a nebude zaplacená úhrada viz článek V.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: **XXXXXXXXXXXXXX**

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 12 měsíců.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Smluvní pokuty pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:
 - 1.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. IV. smlouvy činí 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení do data skutečného ukončení díla.
2. Smluvní pokuty pro případ prodlení objednatele:

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokuty oproti plnění na základě zálohové či konečné faktury.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut jsou přiměřené.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem převzetí uzavřené smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.

V Opavě: 3.11.2017

Za objednatele:
Mgr. Michal Jirásk

Za zhotovitele:
Peterek Leo