

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele ORM/1522/7/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**
zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: 9005-527611/0100
- Zhotovitel:** **MS plan s.r.o.**
zastoupený: Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem společnosti
se sídlem: U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 16190513 DIČ: CZ16190513
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 237159685/0300
Společnost zapsána v OR vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1443.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele – na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě projektovou dokumentaci v níže uvedeném rozsahu:

1.1) Dokumentace investičního záměru (IZ) pro projekt „Administrativní budova Perla – konverze objektu na byty a administrativu“ (dále jen „Administrativní budova“).

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- doměření stávajícího stavu v rozsahu potřebném pro zpracování IZ,
- revize dříve zpracovaného záměru (loubí administrativní budovy ve vztahu k IZ)
- komplexní návrh stavby,
- kvalifikovaný odhad investičních nákladů.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu komplexního návrhu stavby a bude konzultována s rozhodujícími dotčenými orgány státní správy.

Připojení objektu na veřejnou infrastrukturu bude zpracovááno v návaznosti na stávající rozvody v ul. Lochmanova a 17. listopadu, a dále pak na vydaný regulační plán „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ (Ing. arch. Šourek, MS plan s.r.o., 04/2016) a DÚŘ „Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ (Ing. Popelář, M Projekt CZ s.r.o., 12/2016).

1.2) Dokumentace investičního záměru (IZ) pro projekt „Veřejná prostranství území Perla 01“ (dále jen „Veřejná prostranství“).

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- komplexní návrh veřejného prostranství vymezeného novými komunikacemi areálu Perla 01 a ulicemi Lochmanova a 17. listopadu,
- návrh veřejného prostranství bude řešit prostor v místě odstraňované stavby před Úřadem práce,
- návrh veřejného prostranství bude řešit prostor mezi nárožím administrativní budovy Perly 01 a Hernychovou vilou, tedy prostor křižovatky ulic Lochmanova, 17. Listopadu, TGM a Smetanova,
- specifikace mobiliáře,
- kvalifikovaný odhad investičních nákladů.

Návrh veřejného prostranství prostoru před Úřadem práce a prostoru mezi nárožím administrativní budovy Perly 01 a Hernychovy vily bude konzultován a připomínkován se zpracovatelem návrhu dopravního řešení ul. 17. listopadu Ing. Pavlem Matysem, ID Projekt s.r.o. Kostelec nad Orlicí.

2. Dokumentace bude zpracována digitálně, pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu *.doc, grafická v *.pdf. Čistopis dokumentace bude předán 6x v tištěné podobě a současně předán i ve formátech *.dgn, *.dwg.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek této smlouvy a dílo specifikované v tomto článku, prostě vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy dodat objednateli v těchto etapách a termínech:
 - 1.1) **Dokumentace investičního záměru (IZ) pro projekt „Administrativní budova“**
 - a) Zpracování návrhu IZ **do 15. února 2018.**
 - b) Zpracování čistopisu IZ **do 2 týdnů** od předání finálních připomínek k návrhu IZ.
 - 1.2) **Dokumentace investičního záměru (IZ) pro projekt „Veřejná prostranství“**
 - a) Zpracování návrhu IZ **do 15. února 2018.**
 - b) Zpracování čistopisu IZ **do 2 týdnů** od předání finálních připomínek k návrhu IZ.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy byla stanovena na základě poptávky objednatele ze dne 26. 7. 2017 (Administrativní budova) a 29. 8. 2017 (Veřejná prostranství), nabídkou zhotovitele ze dne 15. 9. 2017 a přijmutí těchto nabídek objednatelem takto:

1.1) Dokumentace investičního záměru (IZ) pro projekt „Administrativní budova“

Cena bez DPH		237.000,- Kč
DPH 21%		49.770,- Kč
Cena celkem včetně DPH		286.770,- Kč

1.2) Dokumentace investičního záměru (IZ) pro projekt „Veřejná prostranství“

Cena bez DPH		114.000,- Kč
DPH 21%		23.940,- Kč
Cena celkem včetně DPH		137.940,- Kč

2. Cena díla za obě dokumentace činí **celkem 351.000,- Kč bez DPH + 21 % DPH (73.710,- Kč) = 424.710,- Kč.**
3. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla.
4. Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

V. ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Výše ceny díla je podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, pevnou cenou.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. IV. této smlouvy po jeho řádném provedení a splnění smluvního závazku ve sjednané lhůtě.
3. Cena díla bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotovitelem objednateli, který bude zhotovitel oprávněn vystavit za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzato objednatelem. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

4. Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - fakturovanou sumu (včetně DPH)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
6. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VI.

AUTORSKÉ PRÁVO

PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
3. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je oprávněn za předchozího souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v článku III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z faktury.
2. Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti uvedeném v článku V. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
3. Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelům a její délka je 60 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dnů od doručení reklamace, povinen písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelům reklamovanou vadu a sdělit mu způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatel, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 6. 11. 2017 pod číslem usnesení 2440/101/RM/2017
6. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
9. Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí dne 09. 11. 2017

V Praze dne 10. 11. 2017

Petr Hájek
starosta města
objednatel

Ing. arch. Michal Šourek
MS plan s.r.o.
zhotovitel