

218/2019/ko

Ivo Kyndl – K.I.B.O.

IČ 132 92 021, DIČ CZ6409190964
se sídlem Ctiborova 407, 272 01 Kladno

dále také jen „pronajímatel“

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170
se sídlem Sportovců 818, 272 04 Kladno - Rozdělův

Marcel Kučera – jednatel společnosti

dále také jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

rámčovou nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo provozovatelem reklamních ploch uvedených v **příloze č. 1** této smlouvy a tyto reklamní plochy je oprávněn přenechat do užívání třetím osobám, tedy i nájemci.
2. Nájemce je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 75074, jehož převažujícím předmětem činnosti je provozování a tělovýchovných a sportovních zařízení.

II.

Účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž bude pronajímatel přenechávat nájemci na dobu určitou do užívání reklamní plochy popsané v čl. I. této smlouvy, a za nichž bude nájemce oprávněn reklamní plochy užívat.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou přenechá nájemci do užívání reklamní plochy popsané v čl. I. této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) a nájemce je oprávněn Předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá Předmět nájmu nájemci do užívání za těchto podmínek:

- nájemce objedná Předmět nájmu písemnou objednávkou učiněnou prostřednictvím e-mailu pronajímatele – [REDACTED]
- objednávka musí obsahovat určení Předmětu nájmu (reklamní plochy), jež má být předmětem užívání, a požadovaný termín užívání,
- pronajímatel písemně potvrdí objednávku nájemce vždy bez zbytečného odkladu po jejím obdržení; nebude-li možné Předmět nájmu přenechat do užívání v době uvedené v objednávce nebo v objednané lokalitě, zavazuje se pronajímatel vyvinout součinnost nezbytnou pro stanovení jiného vhodného termínu nebo jiné vhodné lokality,
- osobami oprávněnými jednat ve věci objednávek jsou:

za pronajímatele : **Ivo Kyndl**
[REDACTED]

za nájemce: [REDACTED]

IV. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je určeno ceníkem pronajímatele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání Předmětu nájmu je splatné vždy měsíčně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem v daném měsíci.
3. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše ročního nájemného nepřesáhne 400.000,- Kč bez DPH.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat uživateli Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tom stavu ho svým nákladem udržovat; dále prohlašuje, že zajistil veškerá povolení a rozhodnutí nutná k umístění a provozování Předmětu nájmu v dohodnuté lokalitě a hradí veškeré poplatky s tím spojené.
2. Pronajímatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti nezbytné k tomu, aby uživatel bylo možné Předmět nájmu řádně užívat.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s umístěním reklamy a jejím následným odstraněním z Předmětu nájmu nese nájemce.
4. Nájemce se zavazuje hradit řádně a včas dohodnuté nájemné.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel se zavazuje písemně, nejméně 15 dnů předem informovat nájemce o změně lokalit reklamních ploch a ceníku, jež jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu změny této smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany prohlašují, že na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a po uzavření této smlouvy tedy nemá žádná ze stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu.

V Kladně dne 15-11-2017

reklamní agentura K.I.B.O.
Ciborova 40 [redacted] Kladno
Tel./ [redacted]
IČO: 13292021

Ivo Kyndl

2 samk Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

[redacted]
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marcel Kučera – jednatel společnosti

Příloha č.1

Seznam lokalit reklamních ploch

- ul. Smečenská : 3,20 x 4,80m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- nám. Svobody : 3,20 x 4,80m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- ul. Hajnova : 3,20 x 4,80m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- ul. Kročehlavská: 3,20 x 4,80m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- ul. Pražská : 3,20 x 4,80m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- ul. Arménská : 3,20 x 4,80m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- ul. Americká : 3,20 x 4,80m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- ul. Unhošťská : 2,50 x 5,00m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- silnice 1/61 : 3,20 x 4,80m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- Hřebečská křižovatka: 3,20 x 4,80m a 2,50 x 5,00m cena 8.000,- Kč/ měs. bez DPH
- nám. Sítná : 3,00 x 1,50m cena 2,500,- Kč/ měs. bez DPH
- ul. C.Boudy : 3,00 x 1,50m cena 2,500,- Kč/ měs. bez DPH