

## DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.1

Č.j.323/2017/Bu-E10

Uzavřený podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a**  
Svídnická 1a/599, 181 00 Praha 8  
IČO: 60433329  
Zastoupena: Mgr. Miladou Bulirschovou, ředitelkou školy  
Tel/fax 233554280  
e-mail: [reditelka@mazurska.cz](mailto:reditelka@mazurska.cz)  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

**Nájemce:** **Dům dětí a mládeže Praha 8- Spirála**  
Přemyšlenská 1102/15, 181 00 Praha 8  
IČO:49625055  
Zastoupen: paní Bc. Alenou Rýgrovou

dále jen „nájemce“

**uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru  
– tělocvičny č. 1**

#### I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1a/599, v katastrálním území Troja, obec Praha 8, ulice Svídnická, tj. budově Základní škola „Mazurská“. Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu tělocvičnu situovanou v přízemí shora označené budovy a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

#### II.

**Do prostor pronájmu tělocvičny: chodby, šaten, tělocvičny je přísný zákaz vstupu s koloběžkami, koly, skateboardy, dětskými kočárky, na kolečkových bruslích a podobně. Vstup do tělocvičny jen v čisté obuvi se světlou podrážkou. Z důvodů zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku, hygieny a pořádku je vstup do budovy školy včetně šaten a tělocvičen povolen jen dětem – účastníkům kroužků a osobám, které mají v tělocvičnách sportovní aktivity. Ostatním osobám vstup povolen není. Při porušení pravidel účastníky pronájmu škola nenese odpovědnost za ty účastníky pronájmu, kteří se nedostanou do prostor školy.**

#### III.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tělocvičnu ve dnech 7. – 8. 10., 21. – 22. 10., 25. – 26. 11., 16. – 17. 12., 27. – 28. 1. 2018

[REDAKCE]  
[REDAKCE]

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely Sportovní aktivity. Vstup do místnosti je zajištěn přiděleným čipem a klíči [REDAKCE]. **Při ztrátě hradí částku za pořízení nového čipu nebo klíčů nájemce. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit čip a klíče panu [REDAKCE] školníkovi ZŠ nebo hospodáře školy.**

#### IV.

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 350,- Kč/hodina. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 7. 10. 2017 do 28. 1. 2017 v částce 27.300,-Kč na účet pronajímatele číslo [REDACTED] na základě vystavené faktury.

#### V.

Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i jeho zázemí (šatny, sprchy, WC v přízemí).

Nájemce je také oprávněn užívat sportovní zařízení a nářadí uložené v nářadovně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a nářadí i za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. Nájemce je povinen udržovat pořádek v tělocvičně i nářadovně.

Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a dle jeho pokynů zajistit nápravu.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než ke sjednanému účelu.

Nájemce se zavazuje respektovat absolutní zákaz kouření a používání alkoholu či jiných návykových látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

Nájemce bere rovněž na vědomí, že pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za osoby svěřené do péče nájemci a to ani za jejich zdraví, zranění či za ztráty peněz, obuvi, ošacení a dalších cenností v prostorách školy ztráty.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do budovy výše uvedené školy nájemcem nebo třetími osobami.

#### VI.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu i řádu tělocvičny pronajímatele a eventuálně pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.).

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu, ve výši [REDACTED] - Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Při pozdních příchodech a nedodržování podmínek daných smlouvou má pronajímatel právo ukončit s nájemcem smlouvu o pronájmu tělocvičny neprodleně.

#### VII.

Tento dodatek smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 7. 10. 2017 do 28. 1. 2018.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy

#### VIII.

Tento dodatek smlouvy o nájmu byl vyhotoven dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel.

Tento dodatek smlouvy je sepsán na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 23. 10. 2017

[REDACTED]  
za pronajímatele Mgr. M. Bulirschová

[REDACTED]  
za nájemce Bc. Aleňa Rýgrová

**Základní škola Mazurská  
Praha 8, Svídnická 1a**  
Svídnická 1a/599  
18100 Praha 8  
IČ: 60433329, tel./fax: 233 554 280

**Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spírálka**  
Přemyslská 1102/15  
182 00 Praha 8  
IČ: 49625055