

Rekonstrukce volných bytů různého určení – Malířská 4/291, bytová jednotka 291/2

REKAPITULACE ZL č. 4 a 5

Projekt:	Rekonstrukce volných bytů různého určení – Malířská 4/291, bytová jednotka 291/2
Objednatel:	<u>Městská část Praha 7</u> Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
Zhotovitel:	SARK engineering, s.r.o. Za Jalovým dvorem 1949/7a 140 00 Praha 4

Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH	-3 351 Kč
Předpokládaný celkový cenový dopad ZL č. 5 bez DPH	3 351 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.4 a č. 5 bez DPH	0 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.4 a č. 5 s DPH 15%	0 Kč

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	454 286,87 Kč
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%	522 429,90 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	501 866,55 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%	577 146,53 Kč

Cena celkem dle Dodatku č. 2 bez DPH	501 866,55 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 2 s DPH 15%	577 146,53 Kč

Schválil: Ing. Michal Pánek	Podpis:	Datum:
(TDI)		

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Název ZL:	Pokoj - náhrada vlysové podlahy za OSB podklad a laminátové plovoucí podlahy.
------------------	--

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla/zanikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.
---------------------	--

Technický popis změny:	Dle projektu v pokoji (m.č. 01) byla pod PVC krytinou původní vlysová podlaha. Projekt předpokládal repasi a její zachování. V průběhu provádění stavebních prací však bylo zjištěno, že stav vlysů a nosné konstrukce podlahy je nevyhovující a bylo dohodnuto, že podlaha bude demontována včetně podkladu. Nově bude proveden dřevěný rošt, na který se provede podlaha z OSB desek jako podklad pro čistou podlahu.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
1	Demontáž stávajících dřevěných lišt	kpl	1,00	100,00	-100,00
2	Repase stávajících parket	m2	23,50	400,00	-9 400,00
3	Broušení stávajících parket	m2	23,50	150,00	-3 525,00
4	Vysátí a očištění parket po broušení (před tmelením a lakováním)	m2	23,50	65,00	-1 527,50
5	Celoplošné tmelení stávajících parket	m2	23,50	80,00	-1 880,00
	Lakování repasovaných parket - lak dvojnásobný (2x) + 1x finální lak	m2	23,50	100,00	-2 350,00
	Vysocehodnotný, vodní jednosložkový lak na parkety s extrémně vysokou odolností proti otěru a poškrábání. Vhodný na parkety a dřevěné podlahy v interiéru á 10l, spotřeba 0,8 - 0,9l/ 10 m2	l	10,00	250,00	-2 500,00
	Montáž nových lišt dřevěných, ke konečné úpravě obvodových stěn	bm	21,50	85,00	-1 827,50
	Dodávka nových lišt dřevěných, ke konečné úpravě obvodových stěn, dekor dle parket	bm	25,80	145,00	-3 741,00
	Celkem odpočteno				-26 851,00
	Připočty				
	Demontáž parket	m2	23,50	65,00	1 527,50
	Vyrovnání podkladu - rošt z latí	m2	23,50	280,00	6 580,00
	OSB desky 2x 15 mm	m2	23,50	550,00	12 925,00
	Vyrovnání podkladu pod OSB desky	m2	23,50	150,00	3 525,00
	Likvidace parket, uložení na skládku	kpl	1,00	618,00	618,00
	Celkem připočteno				25 175,50
	CELKOVA CENA bez DPH				-3 351,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

ZMĚNOVÝ LIST č.4

Název ZL:	Pokoj - náhrada vlysové podlahy za OSB podklad a laminátové plovoucí podlahy.
------------------	--

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	---

Technický popis změny:	Objednatel se rozhodl vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o malý prostor - obývací pokoj a kuchyni, že povrchové krytiny budou provedeny jednotně - tedy jako laminátové plovoucí podlahy na místo linolea / marmolea popř. parketové podlahy.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty				
	Vyrovnání podlahy ze suché maltové směsi - pod PVC	m2	16,00	250,00	-4 000,00
	Lepení podlah z linolea/marmolea v rolích šířky 2m	m3	16,00	250,00	-4 000,00
	Lepidlo flexibilní pro přírodní linolea/marmolea, suchá lepící hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,2 - 2,8Kg/m2	kg	40,00	25,00	-1 000,00
	Dodávka přírodního linolea/marmolea v rolích šířky 2m, třída zátěže min. 32, kročejový hluk min. 4dB, určený do vlhka	m2	20,00	350,00	-7 000,00
	Lepení podlahových lišt z PVC	bm	16,04	30,00	-481,20
	Dodání lišt podlahových soklových z PVC ke konečné úpravě obvodových stěn, rozměr 40m x 32mm x 32mm, barva dle pokládky linolea/marmolea	bm	16,04	65,00	-1 042,60
	Osazení přechodových lišt	bm	2,10	50,00	-105,00
	Dodávka přechodových nerezových lišt	bm	2,50	350,00	-875,00
	Celkem odpočteno				-18 503,80
	Připočty				
	Plovoucí podlaha dodávka	m2	39,58	240,00	9 499,20
	Podložka pod plovoucí podlahy	m2	39,58	25,00	989,50
	Montáž plovoucích podlah	m2	39,50	150,00	5 925,00
	montáž lišty k plovoucím podlahám	bm	41,84	45,00	1 882,80
	dodávka lišty k plovoucím podlahám	bm	41,84	45,00	1 882,80
	Celkem připočteno				20 179,30
	CELKOVÁ CENA bez DPH				3 351,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				