

SMLOUVA O DÍLO č. 25-2017

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Domov Bílá Opava, příspěvková organizace
Zastoupení:	Rybářská 27, 746 01 OPAVA
IČ:	ředitelem organizace
Bankovní spojení:	0016772
Tel.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zhotovitel:	Adolf Ťupa
Zastoupení:	746 01 Opava, Mařádkova 1216/18
Zastoupení ve věcech technických:	Adolf Ťupa
IČO:	Ťupa Adolf
DIČ:	18471714
Bankovní spojení:	CZ5509092039
Tel. / fax:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Výměna řídicího kotle, vadných uzávěrů a regulačních prvků včetně opravy napojení pojistného potrubí na systém ŮT na kotelně Rooseveltová.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce budou započaty: do 24 hod. od předání staveniště
Práce budou ukončeny do 10 dnů od předání staveniště

IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

Cena díla bez DPH	118.159,80 Kč
DPH 15%	17.723,97 Kč
Cena díla včetně DPH	135.883,77 Kč

Fakturace bude provedena po předání díla bez vad. Splatnost faktury bude 14 dnů od předání díla.
Zhotoviteli nebude poskytnuta finanční záloha na pořízení materiálu.

V. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytne záruku v délce 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉMU DÍLU

Strany se dohodly, že vlastnické právo ke věcem daným a zabudovaným v rámci zhotovení díla zhotovitelem či jeho poddodavatelem přechází na objednatele teprve dnem protokolárního předání a dále je podmíněno uhrazením všech vystavených faktur.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- a) Za škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s prováděním díla vinou zhotovitele, zodpovídá za ně tento v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen škody nahradit na svůj náklad. Rovněž za škody vzniklé na majetku třetích osob mimo staveniště vinou zhotovitele, a to v souvislosti s pracemi souvisejícími s předmětem dodávky díla, zodpovídá zhotovitel.
- b) Za škody vzniklé v souvislosti s provozováním vybudovaného díla a z viny objednatele, zodpovídá za ně objednatel v plném rozsahu.

IX. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- a) Nedodrží-li zhotovitel termín předání hotového díla nebo dílčí termíny dodávky díla, a to vlastní vinou, zaplatí objednateli za každý započatý den prodlení částku 1,5% z celkové smluvní ceny díla. Smluvní pokuta nebude uplatněna, pokud prokazatelně dojde k nedodržení termínu v závislosti či viny třetí osoby, jejíž konání nemohl zhotovitel ovlivnit, nebo v případě nepředpokládaných podzemních překážek, jež zásadním způsobem zpomalily průběh prací. Toto musí zhotovitel prokázat.
- b) Nedodrží-li objednatel splatnost vystavených faktur dle dohody uvedené v čl. IV. této smlouvy, zaplatí za každý den prodlení částku ve výši 0,015 % z fakturované částky.
- c) Při prodlení objednatele s plněním termínu dohodnuté spolupráce prodlouží objednatel na návrh druhé smluvní strany termín plnění.
- d) Odstoupení od smlouvy bude řešeno dle Obchodního zákoníku.
- e) Závazky z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- f) Všechny skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy prohlašuje objednatel ve smyslu § 17 a § 271 Obchodního zákoníku za důvěrné.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- a) Objednatel před zahájením prací při předání staveniště předá zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob.
- b) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnosti prováděných prací na staveništi.
- c) Všechny vícepráce po celou dobu trvání stavby, vyvolané nepředpokládanými překážkami, či z požadavku objednatele musí být vyžádány předem písemně.

- d) Zhotovitel povede práce v odpovídající kvalitě dle platných ČSN
- e) Do doby protokolárního předání díla budou veškerá zařízení a materiály vč. technologií v majetku zhotovitele. Objednatel se stane vlastníkem až po předání díla.
- f) Zhotovitel bude po celou dobu na převzatém staveništi udržovat čistotu a pořádek dle místních vyhlášek, závazných stanovisek a rozhodnutí, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- g) Objednatel si vyhrazuje právo vstupu na staveniště pro sebe za účelem kontroly prací.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- b) V případě nepředvídaných událostí, které nemohly smluvní strany předpokládat, se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku této smlouvy, ve které budou tyto nepředvídané okolnosti řešeny.
- c) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi účastníky příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- d) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jednom a zhotovitel po jednom vyhotovení.
- e) Objednatel se zavazuje, že má zajištěno finanční krytí nákladů stavby v celém jejím rozsahu a po celou dobu jejího trvání.

V Opavě dne 8.11.2017

Adolf Ťupa
zhotovitel

Mgr. Michal Jirásk
objednatel