



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1996/00/2017

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I. Objednatel: Statutární město Jihlava**

Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010

**2. Zhotovitel: PROfi Jihlava, spol. s r.o.**

Sídlo firmy: Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Janem Sedlákem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: KS Brno  
Oddíl C, vložka 1460  
IČO: 18198228  
DIČ: CZ18198228  
Bankovní spojení: KB a.s.  
Číslo účtu: 318042-681/0100

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Ján Tinka, vedoucí odboru dopravy,  
Magistrátu města Jihlavy  
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Karel Trojan  
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák

### II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajistit inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení, zajistit autorský dozor a činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi.

Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

## Stavební preference na komunikaci Hradební, Brněnská

(dále též jako stavba)

1. Předmět díla bude proveden:

- Dle nabídky zhotovitele ze dne 28. 8. 2017 zadávacího řízení.
- Projektová dokumentace (dále též jako PD) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon)

- a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- d) inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou.
  - e) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
  - f) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona
  - g) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
  - h) Počet vyhotovení pro objednatele –

- projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části  
1 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD(pdf+dwg)  
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

- projektová dokumentace pro provádění stavby  
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD(pdf+dwg)

- 2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoje náklady, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
- 4. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
  - zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
  - zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
  - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
  - potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (formát pdf. + dwg.),
  - výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx na CD (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
  - položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .xlsx s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, vše v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelům odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařazení majetku.

- Činnosti vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále též jako BOZP) vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

5. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2015, přičemž zajistí zejména tyto činnosti:
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
  - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli,
  - účast na kontrolních dnech,
  - dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v jeho na základě této smlouvy zpracované projektové dokumentaci (dále též jako projektová dokumentace či PD) z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - spolupráce s koordinátorem BOZP,
  - spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
  - účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
  - ověřuje dodržení podmínek stanovených projektem ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
  - uvědomí bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitel stavby, zjistí-li nedodržení parametrů uvedených v projektové dokumentaci, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
  - je oprávněn požadovat, aby práce na stavbě samotné nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady na stavbě samotné nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací: **po nabytí účinnosti této smlouvy**

1.2. Lhůta dokončení PD pro stavební povolení vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení: **do 40 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**

1.3. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby: **do 15 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

1.5. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty v odstavci 1. tohoto článku nevylučují možnost dřívějšího plnění.

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 28. 8. 2017. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností na díle. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení díla.

- projektová dokumentace pro stavební povolení  
vč. související inženýrské činnosti 255 000,- Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby 30 000,- Kč
- autorský dozor 5 000,- Kč

**Cena celkem bez DPH**

**290 000,- Kč**

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla uvedených v předchozím ustanovení této smlouvy a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a **název akce a evidenční číslo této smlouvy**.
2. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit konkrétní řádnou a objednateli doručenou fakturu v souladu s touto smlouvou je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na předmětu smlouvy výrobní výbor. Následně svolá výrobní výbor v průběhu prací. Z jednání pořídí zhotovitel vždy zápis, který zašle elektronicky účastníkům jednání.

2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
4. Předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.
5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy, činí smluvní pokuta 500,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
  - e) pokud Autorský dozor nesplní některou, Smlouvou sjednanou, povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
  - f) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 dnů po předání vyúčtování zhotoviteli ze strany objednatele.
  - g) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
  - h) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
6. Pokud Zhotovitel při projekčních pracích použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
7. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zpracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
8. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

9. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
10. Pro odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ust. § 2629 OZ.
11. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem požadovat odstranění vad díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
12. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byt započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
13. Vlastníkem zhotovovaného projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem a neomezeně množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení upravovat a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
14. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
15. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
18. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru, která Objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.
19. Autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
20. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit autorskému dozoru ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.

21. V případě dotazů kontrolních orgánů či poskytovatele dotace k předmětu díla v průběhu hodnocení žádosti o poskytnutí dotace, monitorování či žádosti o platbu apod., je zhotovitel povinen poskytnout součinnost, popřípadě zpracovat písemné odpovědi na dotazy.

## VII. POJMY

### 1. Pojmy obsažené ve smlouvě

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
- 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.2. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
- 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.1.5. Termínem „**zahájení prací**“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
- 1.1.6. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
- 1.1.7. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
- 1.1.8. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.9. **Autorským dozorem** osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně

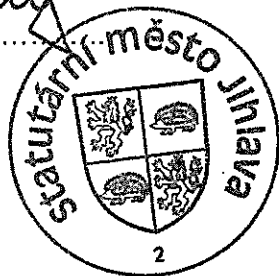
seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

V ..... dne: 15. 11. 2017

V ..... dne: 14. 11. 2017

Objednatel



Zhotovitel

PROTIS - údržba s.p.a. s.r.o.  
Pati Příkopem 6, 589 01 Jihlava  
IČ: 13199228  
DIČ: CZ18199228