



SML/2016/0132/MJP/Vr

## PACHTOVNÍ SMLOUVA ZEMĚDĚLSKÝ PACT

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461

bankovní spojení: Č

č

v.

zastoupené **Mgr. Tomášem Spurným**, 2. místostarostou

(dále jen „propachtovatel“)

a

### Úsovsko a.s.

se sídlem Klopina 33, PSČ 789 73

IČO: 60793015 DIČ: CZ699000025

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033  
zastoupené **Ing. Jiřím Milkem**, předsedou představenstva

(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, vedených ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Nemovité věci nebo jejich části, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 obsahuje částečné výpisy z listu vlastnictví :

- 3478 k.ú. Šumperk, kdy celková výměra propachtovaných pozemků činí 74953 m<sup>2</sup>
- 391 k.ú. Horní Temenice, kdy celková výměra propachtovaných pozemků činí 44236 m<sup>2</sup>
- 378 k.ú. Dolní Temenice, kdy celková výměra propachtovaných pozemků činí 266261 m<sup>2</sup>
- 857 k.ú. Nový Malín, kdy celková výměra propachtovaných pozemků činí 5686 m<sup>2</sup>

Celková plocha předmětu pachtu zemědělských pozemků činí 391136 m<sup>2</sup>.

Příloha č. 2 obsahuje snímky katastrální mapy se zákresem propachtovaných pozemků, u částí propachtovaných pozemků je vyznačena jejich část a dále jsou ve snímcích vyznačeny pozemky ve zjednodušené evidenci.

Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu Mohelnice.

## Článek II. Předmět smlouvy

Nemovitě věci tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Propachtované pozemky odevzdal propachtovatel pachtýři ke dni, jimž pacht dle této smlouvy začíná. Závazek propachtovatele odevzdat propachtované pozemky pachtýři se považuje za splněný, umožní-li propachtovatel k datu odevzdání propachtovaných pozemků pachtýři jejich volné užívání v souladu s touto smlouvou. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

## Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.

Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.

Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky podpachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.

Pachtýř je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pachtýř je povinen trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu a jsou dále popsány na listech vlastnictví, které tvoří přílohu č. 1.

V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků pachtýřem, znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy, je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace.

Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu, v rámci jím realizované zemědělské výroby, vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy jsou přístupné, nebo si přístup zajistí pachtýř bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Pachtýř se zavazuje, že v případě výstavby ve veřejném zájmu na jakémkoliv pozemku, který je předmětem pachtu, bude pacht ukončen dohodou k nejbližší možnému termínu vzhledem ke způsobu využití daného pozemku.

#### Článek IV. Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu podle této smlouvy je mezi stranami sjednáno roční a skládá se ze základní sazby tj. 2,2% z přiřazené průměrné ceny za 1 m<sup>2</sup> zemědělských pozemků pro daná katastrální území dle vyhlášky ministerstva zemědělství, kterou stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků pro daný rok. K základní sazbě pachtovného se připočte doplňková sazba 1500,-Kč/ha, a to za každý rok, v němž propachtovatel nepodá pachtýři výpověď nebo nepoběží výpovědní doba.

Základ sazby pachtovného je stanoven v souladu s rozhodnutím Rady města Šumperka č. usnesení 2155/12 ze dne 29.3.2012, kterým bylo schváleno „ Stanovení nájemného z pronájmu pozemků pro rok 2013 a dále“. Navýšení nájemného 1.500,-Kč/ha, a to za každý rok, v němž propachtovatel nepodá pachtýři výpověď nebo nepoběží výpovědní doba, je stanoveno v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 1531/16 ze dne 11.2.2016. Základní výše pachtovného pro jednotlivá katastrální území se stanovuje takto:

- k.ú. Šumperk..... 74953 m<sup>2</sup> x 7,81 Kč x 2,2% = 12.878,-Kč
- k.ú. Dolní Temenice.....266261 m<sup>2</sup> x 7,29Kč x 2,2% = 42.703,- Kč
- k.ú. Horní Temenice.....44236 m<sup>2</sup> x 3,48 Kč x 2,2% = 3.387,-Kč
- k.ú. Nový Malín.....5686 m<sup>2</sup> x 6.39 Kč x 2,2% = 799,-Kč

Základ pachtovného se navyšuje o doplňkovou sazbu pachtovného a to připočtením sjednané sazby 1.500,-Kč/ha/rok, tj. 58.670,-Kč.

**Celkem tedy výše pachtovného činí 118 437,-Kč.**

Pachtýř bere na vědomí, že úplata pachtovného v dalších letech bude učiněna rozhodnutím orgánů samosprávy města o výši pachtovného z pachtu zemědělských pozemků města, přičemž propachtovatel bude o tomto rozhodnutí písemně informován. V případě pokud nebude pachtovné pachtýřem akceptováno, bude propachtovatelem podána výpověď, viz čl. V. této smlouvy.

Pachtýř se dále zavazuje uhradit za pozemky v k.ú. Nový Malín částku odpovídající dani z nemovitých věcí, dle vyhlášky vydané Ministerstvem zemědělství České republiky, na základě zmocnění obsaženého v § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků. Výše daně bude hrazena samostatně na základě předpisu propachtovatele.

Pachtovním rokem se pro účely této smlouvy rozumí období od 1. ledna do 31. prosince kalendářního roku.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, a bude hrazeno převodem na bankovní účet propachtovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

Pachtovné za probíhající pachtovní rok od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 se pachtýř zavazuje uhradit v plné výši, neboť v tomto období předmět pachtu podle této smlouvy již užíval.

V případě, že propachtovateli vznikne povinnost účtovat k pachtovnému DPH, bude pachtovné navýšeno o DPH v příslušné sazbě dle platného právního předpisu.

V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodloužení.

#### Článek V.

#### Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v 5 leté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku.

V případě pokud nebude navýšené pachtovné pachtýřem akceptováno, bude propachtovatelem podána výpověď v šestiměsíční výpovědní lhůtě tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku.

V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### **Článek VI. Pozemkové úpravy**

V případě, že pozemky tvořící předmět pachtu dle této smlouvy nebo některý z nich budou dotčeny pozemkovou úpravou ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a dojde ohledně nich k rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zaniká právní mocí uvedeného rozhodnutí pozemkového úřadu pacht dle této smlouvy k pozemkům dotčeným uvedeným rozhodnutím a předmětem pachtu dle této smlouvy se ke stejnému okamžiku stávají pozemky, které propachtovatel dle uvedeného rozhodnutí nabyl.

#### **Článek VII. Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích**

Záměr města Šumperka propachtovat nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 16.11.2015 do 2.12.2015 a od 10.12.2015 do 28.12.2015, na základě usnesení rady města č. 1238/15 ze dne 12.11.2015 a č. 1334/15 ze dne 3.12.2015. Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usneseními rady města č. 1336/15 ze dne 3.12.2015 a č. 1531/16 ze dne 11.2.2016 a č. 1532/16 ze dne 11.2.2016.

#### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

Propachtovatel prohlašuje, že k pozemkům tvořícím předmět pachtu dle této smlouvy nesvědčí žádné třetí osobě odlišné od pachtýře právo tyto pozemky užívat, a to ať již úplatně či bezúplatně, a tyto pozemky nejsou ani žádnou třetí osobou ke dni uzavření této smlouvy užívány.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.

V Šumperku dne: 20.04.2016

Propachtovatel:  
město Šumperk



.....  
Mgr. Tomáš Spurný  
2. místostarosta

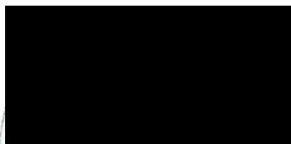
V Klopíně dne: 20.04.2016

Pachtýř:  
Úsovsko a.s.

**ÚSOVSKO a.s.**  
Klopina č. 33, 789 73 Úsov  
IČ: 607 93 015, DIČ: CZ699000025  
-13-



.....  
Ing. Jiří Milek  
předseda představenstva



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2016 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pachtovní smlouva úsovsko pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 3478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
487/1 ✓	3248	orná půda		zemědělský půdní fond ✓
1856/1	10523	orná půda		zemědělský půdní fond
1865/1	3734	orná půda		zemědělský půdní fond
1933	14033	orná půda		zemědělský půdní fond
1981/2 část 303	655	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1982	21754	orná půda		zemědělský půdní fond
1989/1 část 947	3023	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1990/1	7780	orná půda		zemědělský půdní fond
1990/3	3690	orná půda		zemědělský půdní fond
2147	8941	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 12.6.2000 - právo vedení pitné vody.

Právní účinky vkladu ke dni 15.6.2000

Kocián Miroslav, Samota 1271, 78701 Parcela: 1865/1  
Šumperk, RČ/IČO: 391004/461

Z-14738/2008-809

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2098/2000.

POLVZ:1068/2000

Z-15401068/2000-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování zemní kabelové přípojky NN v délce 10,5 bm, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s údržbou, opravou, změnou nebo odstraněním

Olomoucký kraj, Jeremenkova Parcela: 1990/1  
1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc,  
RČ/IČO: 60609460

V-6233/2011-809

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2016 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pachtovní smlouva úsovsko pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540501 Nový Malín

Kat.území: 707813 Nový Malín

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3461	5686	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

LV 857

Z-10001054/1997-809

o Změna číslování parcel

původní parcely KN 288/1,289/1,287,1979/2,284/1,282/6,1961, 2785,1959, st.853, st.744, st.855, st.856, st.857, st.854, st.414, st.925,691,616/3,1847,1881,1848,1849,1850,1851/2,1851/3, 1852,1858,1877,1878,1879,1880,1884,1885,1886,1899,1900,1901, 1902,1903,1912,1913,1914,1957,1932,1928,1922,1960,1962/1, 1964/1,1969,1970/1,1970/2,1970/3,1972,1973,1975,1976/1, 1976/2,1976/3,1979/1,1979/2,2073, PK 2789/3,795,786,764,785, 766,753,733,722,700,794,793,1971, GP 701,702,794,787,765, 756,757,732,721,701,702,2747,699,724,723,732,617,621,635, 640,636

LV 857

Z-10000328/1999-809

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) §2a ze dne 20.03.2013.

Z-3952/2013-809

Pro: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

RČ/IČO: 00303461

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3461	73746	5686

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2016 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pachtovní smlouva úsovsko pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 523704 Šumperk  
 Kat.území: 764469 Horní Temenice List vlastnictví: 391  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
701/1	1163	orná půda		zemědělský půdní fond
701/91	1543	orná půda		zemědělský půdní fond
701/95	36994	orná půda		zemědělský půdní fond
704/10	492	ostatní plocha	manipulační plocha	
706/3	2861	orná půda		zemědělský půdní fond
757/4	600	ostatní plocha	manipulační plocha	
757/6	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1279/10 <i>část 163</i>	442	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1283/3	290	ostatní plocha	manipulační plocha	
1283/4	121	ostatní plocha	ostatní komunikace	

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### B2 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

#### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Změna číslování parcel

Parcela: 701/1	Z-5863/2014-809
Parcela: 701/95	Z-5863/2014-809
Parcela: 706/3	Z-5863/2014-809
Parcela: 757/6	Z-5863/2014-809
Parcela: 1279/10	Z-5863/2014-809

##### o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 757/6	Z-5863/2014-809
Parcela: 706/3	Z-5863/2014-809
Parcela: 1279/10	Z-5863/2014-809
Parcela: 701/95	Z-5863/2014-809

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2016 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: PACPachtovní smlouva Úsovsko pro Město Šumperk

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764442 Dolní Temenice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk	00303461	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
108/3 <i>část 500</i>	1032	ostatní plocha	jiná plocha	
375/101	6477	orná půda		zemědělský půdní fond
381/6	2802	orná půda		zemědělský půdní fond
381/9	49	orná půda		zemědělský půdní fond
400/2	27375	ostatní plocha	jiná plocha	
400/10	1268	orná půda		zemědělský půdní fond
400/13	1384	orná půda		zemědělský půdní fond
436/1	4718	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
439	10524	orná půda		zemědělský půdní fond
440	1457	orná půda		zemědělský půdní fond
441/3	12595	orná půda		zemědělský půdní fond
468/1	466	ostatní plocha	neplodná půda	
470	9824	orná půda		zemědělský půdní fond
478/1	2432	orná půda		zemědělský půdní fond
478/45	3882	orná půda		zemědělský půdní fond
478/46	30639	orná půda		zemědělský půdní fond
478/47	403	orná půda		zemědělský půdní fond
491	8999	orná půda		zemědělský půdní fond
517/1	2129	orná půda		zemědělský půdní fond
517/2	8519	orná půda		zemědělský půdní fond
517/4	3188	orná půda		zemědělský půdní fond
517/5	2185	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2016 00:00:00

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764442 Dolní Temenice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

517/7	4490 orná půda		zemědělský půdní fond
517/8	1448 orná půda		zemědělský půdní fond
517/9	19623 orná půda		zemědělský půdní fond
517/10	443 orná půda		zemědělský půdní fond
594/2	500 ostatní plocha	neplodná půda	
645/4	2721 orná půda		zemědělský půdní fond
645/6	1489 orná půda		zemědělský půdní fond
645/21 ✓	3721 orná půda		zemědělský půdní fond
752/1	2152 orná půda		zemědělský půdní fond
752/6 ✓	539 orná půda		zemědělský půdní fond
752/19 ✓	4310 orná půda		zemědělský půdní fond
752/21 část 935	1090 orná půda		zemědělský půdní fond
752/24 část 1419	1497 orná půda		zemědělský půdní fond
752/26 ✓	1201 orná půda		zemědělský půdní fond
752/27	32 orná půda		zemědělský půdní fond
752/29 část 16717	21630 orná půda		zemědělský půdní fond
779/2 část 1797	17604 ostatní plocha	neplodná půda	
779/4 část 3478	7998 ostatní plocha	neplodná půda	
780/102	6514 orná půda		zemědělský půdní fond
816/47 část 459	491 orná půda		zemědělský půdní fond
816/51	511 orná půda		zemědělský půdní fond
816/54	308 orná půda		zemědělský půdní fond
816/59 část 101	115 orná půda		zemědělský půdní fond
859 ✓	2911 orná půda		zemědělský půdní fond
865/3	212 ostatní plocha	ostatní komunikace	
868/4	183 ostatní plocha	ostatní komunikace	
879/23	35 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2016 00:00:00

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764442 Dolní Temenice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Evidence nemovitostí (EN)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

379/101			27409	
---------	--	--	-------	--

486/101			6612	
---------	--	--	------	--

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

679/3 ✓			8640	
---------	--	--	------	--

679/4 ✓			1200	
---------	--	--	------	--

679/5 ✓			1440	
---------	--	--	------	--

679/6 ✓			896	
---------	--	--	-----	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze

Parcela: 784/1

Parcela: 779/4

V-2254/2010-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2010.

V-2254/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu uložení a správy zemního vedení optického kabelu multifunkční sítě

AQUA, a.s., Závěrka 412/4, Břevnov, Parcela: 108/3  
16900 Praha, RČ/IČO: 49447360

V-171/2013-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2013.

V-171/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení a správy zemního kabelového vedení VN

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 478/47

Z-5676/2014-809

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-5320/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k