

Seznam hmotného investičního majetku

Inventární číslo	Název	Zařazen	Daňová skupina	Účetní Pořizovací cena	Účetní odpisy	Zůstat.hodn.	Vyřazen
12/1 ✓	In-line plocha	10.03.05		350000,00	0,00	350000,00	
12810	Konvektomat	20.05.08		103300,00	0,00	103300,00	
12811	Chladicí a mrazicí zařízení	15.06.11		122927,00	0,00	122927,00	
274 ✓	Strojovna chlazení	10.03.05		13254871,00	0,00	13254871,00	
28905	Aut. defibrilátor	15.10.09		58762,00	0,00	58762,00	
29609	Software ZS	12.01.10		98134,40	0,00	98134,40	
66 ✓	Stroj na úpravu ledu	10.03.05		2042890,00	0,00	2042890,00	
696 ✓	Světelný most	10.03.05		2500000,00	0,00	2500000,00	
697 ✓	Rozhlasová kabina	10.03.05		900000,00	0,00	900000,00	
703 ✓	Mantinely a ochranná skla	10.03.05		400000,00	0,00	400000,00	
708 ✓	Časomíra	10.03.05		515675,00	0,00	515675,00	
723 ✓	Zastř. chodba a hl. vchod	10.03.05		2100000,00	0,00	2100000,00	
724 ✓	Ocelové tribuny	10.03.05		5700000,00	0,00	5700000,00	
802 ✓	Chlazení a rekup. tepla	10.03.05		2252873,00	0,00	2252873,00	
821 ✓	Zimní stadion	10.03.05		72985205,65	0,00	72985205,65	
Celkem za výpis:		15 položek		103384638,05	0,00	103384638,05	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 1

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
1	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
10	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
100	Židle	11.03.05	2000,00	2000,00	
1001	Monitor	11.03.05	37563,00	37563,00	
1002	Tiskárna	11.03.05	8760,00	8760,00	
1003	Kopírka	11.03.05	18373,00	18373,00	
1004	Kuchyňská linka	20.09.05	17500,00	17500,00	
1005	Regál-nástěnný dřevěný	20.09.05	9000,00	9000,00	
1006	Odkládací pulty - 4m	20.09.05	6500,00	6500,00	
1007	Reprosoustava	20.09.05	40000,00	40000,00	
1008	Zesilovač QSA 1200	20.09.05	20000,00	20000,00	
1009	Zesilovač QSA 1200	20.09.05	20000,00	20000,00	
101	Parket	11.03.05	33000,00	33000,00	
1010	Zesilovač QSA 1200	20.09.05	20000,00	20000,00	
1011	Stereo Grosover-Mison	20.09.05	13000,00	13000,00	
1012	Ekvalizér EQX 30-Gemini	20.09.05	18000,00	18000,00	
1013	Mixažní pult-LAB	20.09.05	23000,00	23000,00	
1014	Tuner Technics-ST-Z 400	20.09.05	5000,00	5000,00	
1015	Dvoupřehrávač kazetový	20.09.05	3970,00	3970,00	
1016	CD přehrávač SONY	20.09.05	4000,00	4000,00	
1017	CD přehrávač SONY	20.09.05	4000,00	4000,00	
1018	Futurelight GENESIS	20.09.05	30000,00	30000,00	
1019	Futurelight GENESIS	20.09.05	30000,00	30000,00	
102	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
1020	LAMP HMI 575	20.09.05	4590,00	4590,00	
1021	LAMP HMI 575	20.09.05	4590,00	4590,00	
1022	STROBO MAD 3000 DMX	20.09.05	9614,00	9614,00	
1023	EUROLITE DMX	20.09.05	7390,00	7390,00	
1024	EUROLITE DPX4	20.09.05	6000,00	6000,00	
1025	Rolba	20.09.05	20000,00	20000,00	
1026	Ochranná síť	20.09.05	5000,00	5000,00	
1027	Odkládací stůl nerezový	20.09.05	3900,00	3900,00	
1028	Kuchyňská váha	20.09.05	3900,00	3900,00	
1029	Lednice	20.09.05	11990,00	11990,00	
103	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
1030	Lednice	20.09.05	11990,00	11990,00	
1031	Lednice	20.09.05	11990,00	11990,00	
1032	Mrazák	20.09.05	10000,00	10000,00	
1033	Mrazák	20.09.05	10000,00	10000,00	
1034	Kuchyňský nerez. dřez	20.09.05	5990,00	5990,00	
1035	Digestoř	20.09.05	14900,00	14900,00	
1036	Digestoř	20.09.05	14900,00	14900,00	
1037	Nášlapná baterie	20.09.05	7990,00	7990,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 2

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
1038	Nerezový dřez	20.09.05	7900,00	7900,00	
1039	Nerezový dřez	20.09.05	7900,00	7900,00	
104	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
105	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
106	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
107	Stůl	11.03.05	1000,00	1000,00	
108	Židle	11.03.05	4200,00	4200,00	
109	Židle	11.03.05	4200,00	4200,00	
11	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
110	Pracovní stůl	11.03.05	4000,00	4000,00	
111	Kontejner šuplíkový	11.03.05	3000,00	3000,00	
112	Kontejner šuplíkový	11.03.05	3000,00	3000,00	
113	Kryt radiátorů	11.03.05	3000,00	3000,00	
114	Parapetní deska	11.03.05	2000,00	2000,00	
115	Obložení zdí s odkl.klíčů	11.03.05	3000,00	3000,00	
116	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
117	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
118	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
119	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
12	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
120	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
121	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
122	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
123	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
124	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
125	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
126	Skříňka odkládací vč.věš.	11.03.05	1362,00	1362,00	
127	Lavice	11.03.05	1000,00	1000,00	
128	Lavice	11.03.05	1000,00	1000,00	
129	Lavice	11.03.05	1000,00	1000,00	
13	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
130	Koberec	11.03.05	2018,00	2018,00	
131	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
132	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
133	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
134	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
135	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
136	Lavice	20.09.05	1000,00	1000,00	
137	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
138	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
139	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
14	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
140	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 3

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Výřazen
141	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
142	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
143	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
144	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
145	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
146	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
147	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1000,00	1000,00	
148	Lavice	20.09.05	1200,00	1200,00	
149	Lavice	20.09.05	1200,00	1200,00	
15	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
150	Lavice	20.09.05	1200,00	1200,00	
151	Masérský stůl	20.09.05	2000,00	2000,00	
152	Odkládací police 22m	20.09.05	3000,00	3000,00	
153	Lavice	20.09.05	1500,00	1500,00	
154	Lavice	20.09.05	1500,00	1500,00	
155	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
156	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
157	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
158	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
159	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
16	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
160	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
161	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
162	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
163	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
164	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
165	Solo-skříňky závěsné	20.09.05	1400,00	1400,00	
166	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
167	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
16711	Vysoušecí zařízení	20.05.08	38889,00	38889,00	
168	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
169	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
17	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
170	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
171	SPOT PAR64 dlouhý	20.09.05	1898,00	1898,00	
172	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
173	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
174	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
175	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
176	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
177	LAMP PAR64 CP60	20.09.05	2180,00	2180,00	
178	Kompletní kabeláž	20.09.05	3000,00	3000,00	
179	Hokejová branka	20.09.05	2000,00	2000,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 4

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
18	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
180	Hokejová branka	20.09.05	2000,00	2000,00	
181	Hokejová branka	20.09.05	2000,00	2000,00	
182	Hokejová branka	20.09.05	2000,00	2000,00	
183	Sítě na branky	20.09.05	3000,00	3000,00	
184	Sítě na branky	20.09.05	3000,00	3000,00	
185	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
186	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
187	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
188	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
189	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
19	Židle	11.03.05	3500,00	3500,00	
190	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
191	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
192	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
193	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
194	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
195	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
196	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
197	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
198	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
199	Kino křesla	20.09.05	800,00	800,00	
2	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
20	Židle	11.03.05	4200,00	4200,00	
200	Ventilátor vč.konstrukce	20.09.05	3000,00	3000,00	
201	Ventilátor vč.konstrukce	20.09.05	3000,00	3000,00	
202	Světlo Inge	20.09.05	2000,00	2000,00	
203	Světlo Inge	20.09.05	2000,00	2000,00	
204	Světlo Inge	20.09.05	2000,00	2000,00	
205	Světlo Inge	20.09.05	2000,00	2000,00	
206	Plynový sporák	20.09.05	3000,00	3000,00	
207	Plynový sporák	20.09.05	3000,00	3000,00	
208	Pracovní stůl nerezový	20.09.05	3500,00	3500,00	
209	Pracovní stůl nerezový	20.09.05	3500,00	3500,00	
21	Výčepní pult + zázemí	11.03.05	15000,00	15000,00	
210	Odkládací stůl nerezový	20.09.05	2700,00	2700,00	
211	Odkládací stůl nerezový	20.09.05	2700,00	2700,00	
212	Umyvadlo	20.09.05	1390,00	1390,00	
213	Špalek	20.09.05	2990,00	2990,00	
214	Regál	20.09.05	1000,00	1000,00	
215	Regál	20.09.05	1000,00	1000,00	
216	Regál	20.09.05	1000,00	1000,00	
217	Regál	20.09.05	1000,00	1000,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 5

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
218	Pekáč	20.09.05	450,00	450,00	
219	Pekáč	20.09.05	450,00	450,00	
22	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
220	Pekáč	20.09.05	450,00	450,00	
221	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
222	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
223	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
224	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
225	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
226	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
227	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
228	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
229	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
23	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
230	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
231	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
232	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
233	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
234	Pánev	20.09.05	400,00	400,00	
235	Lívanečník	20.09.05	350,00	350,00	
24	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
25	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
26	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
27	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
28	Stůl	11.03.05	5000,00	5000,00	
29	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
3	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
30	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
31	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
32	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
33	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
34	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
35	Stůl	11.03.05	3000,00	3000,00	
36	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
37	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
38	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
39	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
4	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
40	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
41	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
42	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
43	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
44	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	

Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 6

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
45	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
46	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
47	Židle	11.03.05	6000,00	6000,00	
48	Židle	11.03.05	4800,00	4800,00	
49	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
5	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
50	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
51	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
52	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
53	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
54	Barová židle	11.03.05	1800,00	1800,00	
55	Barový pult	11.03.05	10000,00	10000,00	
56	Stůl	11.03.05	2000,00	2000,00	
57	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
58	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
59	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
6	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
60	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
61	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
62	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
63	Židle	11.03.05	600,00	600,00	
64	Židle	11.03.05	600,00	600,00	
65	Židle	11.03.05	600,00	600,00	
66	Židle	11.03.05	600,00	600,00	
67	Židle	11.03.05	300,00	300,00	
68	Dveře	11.03.05	8500,00	8500,00	
69	Dveře	11.03.05	8500,00	8500,00	
7	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
70	Koberec	11.03.05	12000,00	12000,00	
71	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
72	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
73	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
74	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
75	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
76	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
77	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
78	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
79	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
8	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
80	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
81	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
82	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
83	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	

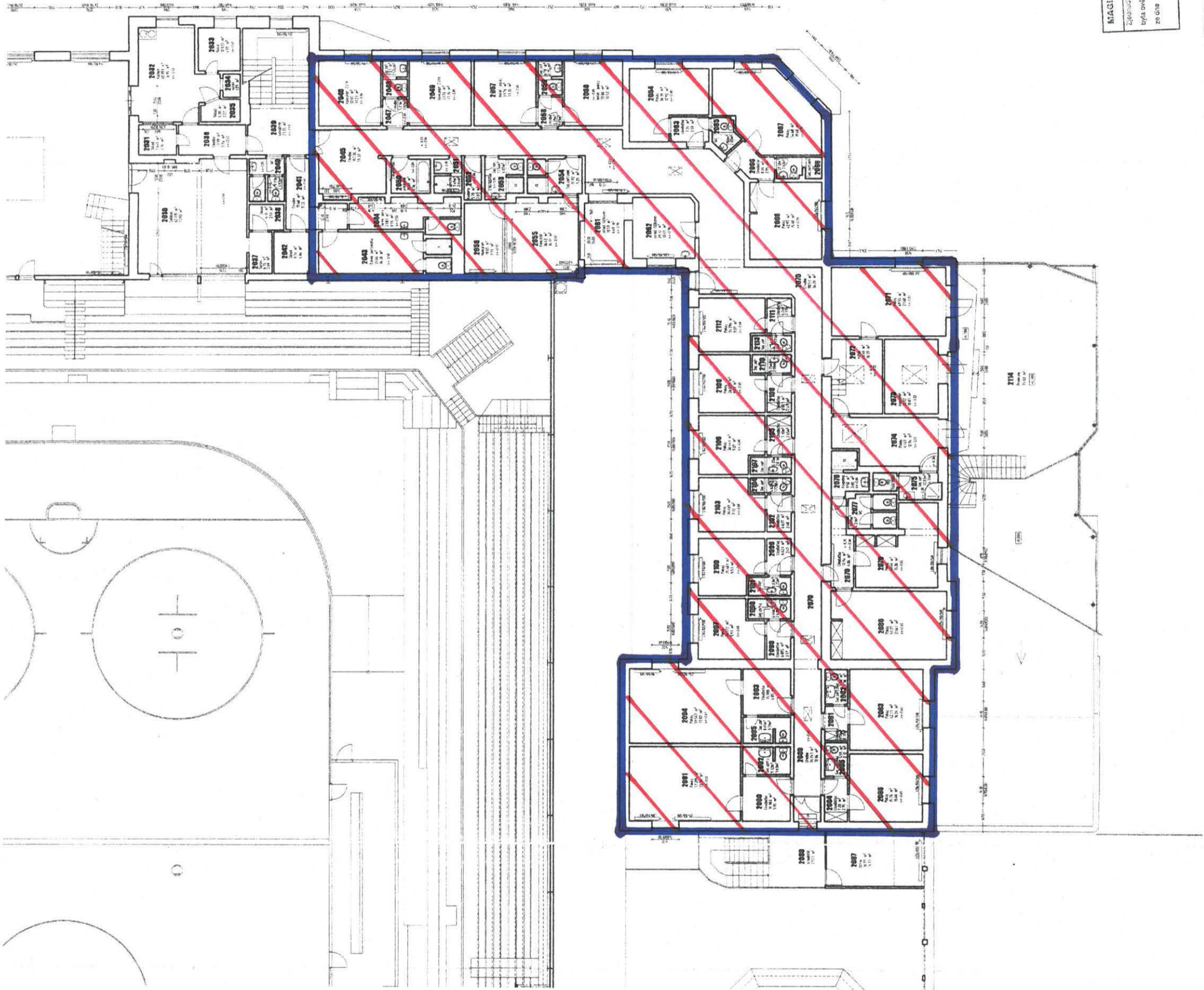
Seznam hmotného drobného majetku

27.01.2016
stránka: 7

Inventární číslo	Název	Zařazen	Cena	Účetní odpisy	Vyřazen
84	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
85	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
86	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
87	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
88	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
89	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
9	Stůl	11.03.05	1500,00	1500,00	
90	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
91	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
92	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
93	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
94	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
95	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
96	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
97	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
98	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
99	Židle	11.03.05	2500,00	2500,00	
Celkem za výpis		275 položek	1095537,00	1095537,00	

Příloha č. 2 - specifikace hotelové části předmětu nájmu

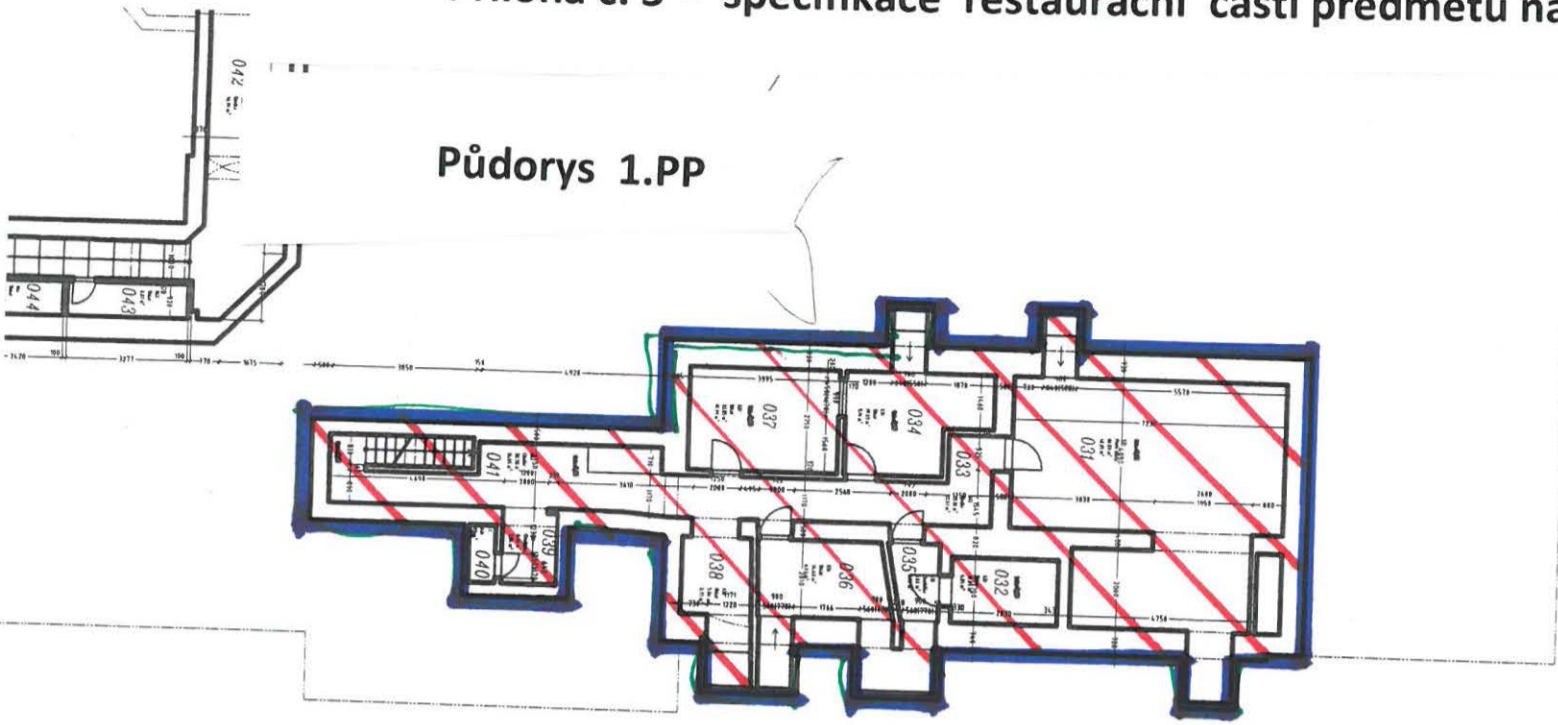
Půdorys 2. NP



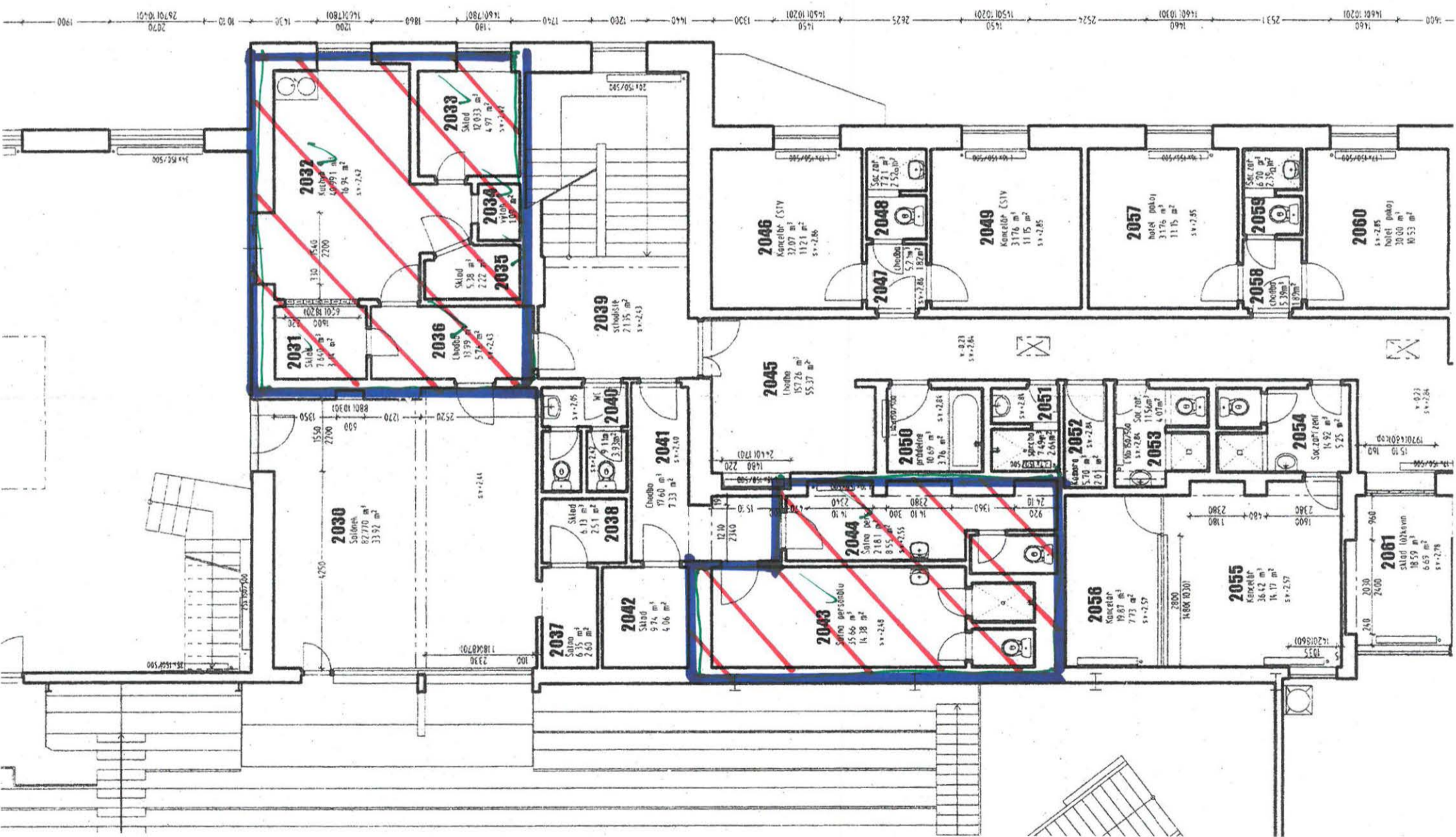
MAGISTRA
OÚC
Zjednotěná úřadovna úřadu
byla ověřena v
28. dne .../.../...

Příloha č. 3 - specifikace restaurační části předmětu nájmu

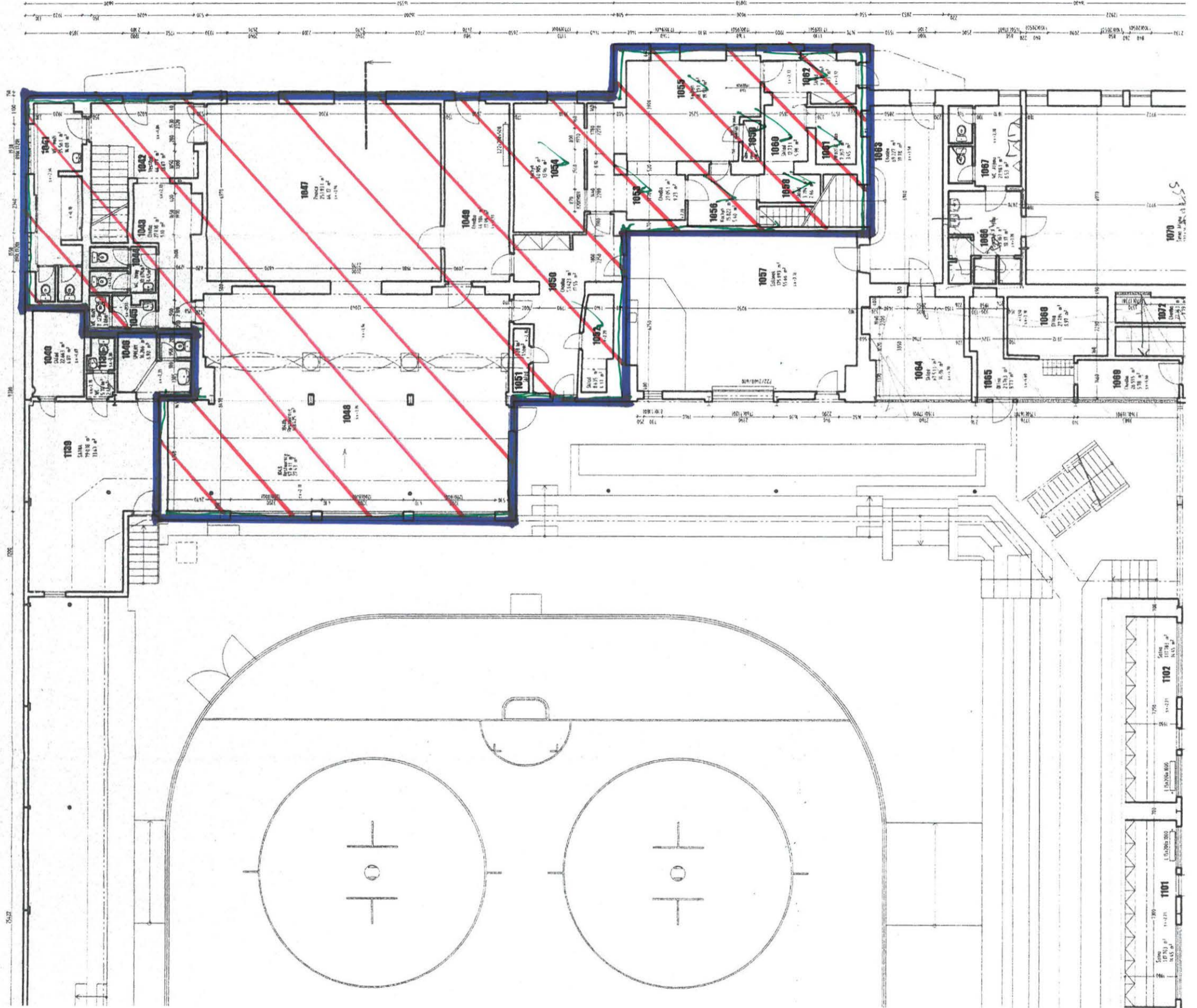
Půdorys 1.PP



Půdorys 2. NP



Pūdorys 1. NP



The page features an abstract graphic design in shades of blue. It consists of three overlapping circles of varying sizes, each with a darker blue center and a lighter blue outer ring. These circles are positioned in the upper right and lower right areas. Two thin, light blue lines originate from the top left and extend towards the circles, creating a sense of perspective or a funnel shape. The overall aesthetic is clean and modern.

Zimní stadion Opava

Provozní a správní činnost

Petr Mikeska
Leden 2016

Zimní stadion Opava

I.

Úvod

První stadion postavený v roce 1858 využíval přírodní kluziště a nacházel se na místě stávajícího zimního stadionu. Původní stadion byl po Vídni a Budapešti třetí největší v Evropě a v roce 1900 byl vybudován bruslařský pavilon, který v roce 1928 hostil mistrovství světa v krasobruslení. Již v roce 1927 byly vypracovány podmínky pro vybudování umělé ledové plochy. V roce 1935 byly započaty stavební práce, ale nedostatek financí a politická situace neumožnila stavbu dokončit. Zimní stadion v Opavě byl postaven v roce 1953, v roce 1954 uveden do provozu a v roce 1956 byl jako třetí v republice zastřešen.

První hokejový klub v Opavě existoval již před válkou, a to německý Troppauer EV, založený v roce 1908 a fungoval až do pro Opavu zničující války. V roce 1945 byl založen HC SLEZAN OPAVA, který do nejvyšší soutěže poprvé postoupil již v roce 1955.

Zimní stadion v Opavě je v majetku Statutárního města Opavy a správou je od roku 2004 pověřena městská společnost Technické služby Opava s.r.o., v rámci této společnosti správu vykonává středisko Rekreačních a hygienických služeb.

II.

Správa a údržba objektu

Správa a údržba objektu zimního stadionu je prováděna vlastními zaměstnanci společnosti, kteří se starají o provoz a údržbu ledové plochy, údržbu budovy, úklid společných prostor zimního stadionu a zajišťují veřejné bruslení. Pravidelné revize a větší opravy budovy a technologických celků jsou zajišťovány prostřednictvím jiných středisek v rámci Technických služeb Opava s.r.o., případně subdodavatelsky.

Před zahájením sezóny

- Rozebrat a uložit in-line plochu
- Na betonovou plochu namalovat lajny a celou plochu natřít malířskou hlinkou
- Před spuštěním strojovny pozvat odbornou firmu, která provede revizi pojistných ventilů čpavkového hospodářství a za přítomnosti servisního technika následně spustí strojovnu chlazení.
- Až dosáhne teplota betonové plochy minusových teplot, začne se ručně zastříkávat vodou a následně navážit voda rolbou.
- Trénovat na ledové ploše je možno po cca 5 dnech od zahájení chlazení.

Během sezóny

- Pravidelný nepřetržitý dohled nad provozem strojovny chlazení
- Zapisování údajů do provozní knihy strojovny
- Dohled nad provozem zimního stadionu
- Pravidelný úklid společných prostor zimního stadionu
- Pořádání veřejného bruslení
- Provádění drobné pravidelné údržby objektu
- Opravy rolby

Po ukončení sezóny

- Odstavit strojovnu chlazení a ostatní technologické celky a zajistit je po dobu letní odstávky
- Rozpustit a stáhnou ledovou plochu, vysát zbytky vody tak, aby v co nejkratší době vyschla betonová plocha

Zimní stadion Opava

- Postavit in-line plochu
- Provádění oprav a údržby budovy a technologických celků
- Pravidelný úklid in-line plochy

Pravidelné revize

• Elektro revize budovy	1 x za dva roky	50 000,-
• Elektro revize strojovny chlazení	1 x za rok	6 000,-
• Elektro revize rozvaděče CHEMON	1 x za rok	2 000,-
• Kontrola nouzového osvětlení	1 x za rok	provádí elektrikář na ZS
• Revize hromosvodů	1 x za 5 roků	2 000,-
• Revize přenosného elektrického nářadí	1 x za rok	5 000,-
• kontrola chlazení před sezónou	1 x za rok	60 000,-
• Revize tlakových nádob čpavku	1 x za rok	10 000,-
• Revize dýchacích přístrojů	1 x za rok	6 000,-
• Revize rolby	1 x za rok	5 500,-
• Servis úpravny vody Aquina	1 x za rok	6 000,-
• Kalibrace čidel detektorů plynu	1 x za rok	3 500,-
• Revize hasících přístrojů a hydrantů	1 x za rok	5 000,-
• Revize a kontroly tlakových nádob	1 x za rok	5 000,-
• Kontrola zdvihacího zařízení	1 x za rok	2 000,-
• Kontrola požárních ucpávek	1 x za rok	3 000,-

Další činnosti související s provozem zimního stadionu

- V případě většího sněžení je nutno měřit množství sněhu na střeše a v případě větší vrstvy mokrého sněhu musí být provoz zimního stadionu zastaven (viz. zpráva statika o únosnosti ocelové konstrukce střechy budovy zimního stadionu).

III.

Závěr

Správa a údržba objektu zimního stadionu v Opavě obsahuje celý komplex činností, který je potřebné zajišťovat takovým způsobem, který zajistí bezpečný a bezproblémový provoz celého objektu během celého roku. Vždy je třeba brát na zřetel fakt, že strojovna chlazení obsahuje 3,5 t čpavku, což je vzhledem k umístění zimního stadionu v bezprostřední blízkosti centra města značně rizikový faktor.

Tento materiál neobsahuje zdaleka všechny činnosti, které správa a údržba takto rozsáhlého objektu vyžaduje. Jsou zde popsány pouze ty nejdůležitější s tím, že mnoho dalších se vzhledem ke stáří objektu objevuje v průběhu celého roku.

V případě dalších dotazů, případně jakýchkoliv jiných nepředvídatelných událostí se můžete kdykoliv obrátit na vedoucího RHS pana Petra Mikesku tel. 606 884 494.

V Opavě dne 7. 1. 2016

**Odborné posouzení
statické spolehlivosti ocelové konstrukce
Zimního stadionu v Opavě
při zatížení sněhem**



Vypracoval:

Ing. Vladimír Danko

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Masarykova třída 1

CZ – 746 01 Opava 1

☎: 553 716 514; ☎ 776 716 514

e-mail: danko@danko.cz

Odborné posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem

Ocelová konstrukce ZS Opava byla smontována v roce 1956. jedná se o rámovou konstrukci rozpětí 45 m s kloubovým uložením sloupů.

Vysoké sněhové zatížení v únoru 2006, jež způsobilo řadu havárií různých objektů u nás (cca 230) a tragickou havárii výstavní haly v Polsku vyvolalo nutnost posoudit i úroveň statické spolehlivosti ZS Opava.

Statický výpočet použité konstrukce se nezačoval. Konstrukce měly být podle tehdy platné normy pro ZATÍŽENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ ČSN 1050-1950 dimenzována na zatížení sněhem hodnotou $S_c = 75 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ s bezpečností $2100 / 1400 = 1,5$ (poměr meze průtažnosti a dovoleného namáhání v $\text{kg} \cdot \text{cm}^{-2}$).

To odpovídá dnes používanému výpočtovému zatížení $S_v = 75 \times 1,5 = 112 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ ($1 \text{ kN} = 100 \text{ kg}$).

K tomu je nutno uvést: z důvodu poškození jednoho rámu při montáži v r. 1956 byla OK posouzena komisí odborníků (např. Prof. Ing. Vlastimil Křupka, CSc., a jiní); na doporučení komise bylo provedeno zesílení rámových rohů (úprava zvětšením vnitřního poloměru navařením výztuhy je na konstrukci viditelná); jiné nedostatky konstrukce nebyly konstatovány.

Lze tedy předpokládat právem, že OK byla tehdy posouzena předními odborníky a byla shledána spolehlivou z hlediska návrhu i provedení.

Podle dnes platné ČSN 73 0035 ZATÍŽENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ by byla OK ZS Opava dimenzována na zatížení sněhem v I. sněhové oblasti na normovou hodnotu $S_{01} = 0,5 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$, která vynásobena součiniteli 1,4 a 1,2 dává výpočtovou hodnotu zatížení $S_{v1} = 0,5 \times 1,4 \times 1,2 = 0,84 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$, tzn., že dnešní výpočtové zatížení je výrazně nižší, než dle normy ČSN 1050 platné v době projektování ZS Opava, a blíží se zatížení ve II. sněhové oblasti dle ČSN 73 0035 o hodnotě $S_{v2} = 0,7 \times 1,4 \times 1,2 = 1,176 \text{ kN} \cdot \text{m}^{-2}$.

OK ZS Opava je zřejmě dimenzována na větší výpočtovou únosnost, než by měla při návrhu podle dnes platných norem.

Při jednání meziresortní komise pro řešení následků kalamitního sněhového zatížení (řídil Technický a zkušební ústav stavební v Praze) jsem doporučoval, aby se únosnost starších staveb neposuzovala novým statickým přepočtem – ten není schopen stanovit SKUTEČNOU únosnost konstrukce, ale aby jejich

únosnost byla posuzována podle skutečně přenesených kalamitních sněhových zatížení.

Stojící konstrukce je každý rok zatížena sněhem – tj. probíhá její zatěžovací zkouška.

ZS Opava byl vybudován v r. 1956 – ná za sebou 50 let existence a za tu dobu přenesl i padesátiletí maximum sněhového zatížení.

I když se neví, zda maximální zatížení bylo v zimě 1989, 2002 nebo v únoru 2006, konstrukce ZS Opava přenesla padesátiletí maximum sněhového zatížení spolehlivě a prokázala svoji statickou bezpečnost.

Doporučení pro zimní provoz ZS Opava

Odebíráním vzorků v zimě 2006 bylo zjištěno zatížení sněhem cca $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ což odpovídá přibližně výpočtovému zatížení dle dnes platných norem. Tuto hodnotu lze tedy považovat za maximální jež konstrukce dosud bezpečně přenesla.

V případě kalamitního sněhového zatížení se doporučuje odebrat vzorky sněhu ze střechy a zjistit hodnotu zatížení v $\text{kg} \cdot \text{m}^{-2}$.

Vzorky odebrat např. pomocí PVC trubky většího průměru, nabraný sníh rozpustit a změřit objem vody. Po přezásobení poměrem plochy odběrové trubky a 1 m^2 se zjistí hodnota zatížení v $\text{kg} \cdot \text{m}^{-2}$.

Pokud bude překročena hodnota zatížení $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, konzultovat další postup se statikem a provést přípravy k odstranění sněhu ze střechy.

V Opavě 6. 10. 2006



Ing. Vladimír Danko
autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby

Pro reálnou představu se předpokládá:

- ♦ objemová hmotnost čerstvého prachového sněhu: $80 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$
- ♦ objemová hmotnost ulehlého sněhu $300 \text{ až } 400 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

Při tíze $85 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ je výška:

- ♦ prachového sněhu cca $1,05 \text{ m}$
- ♦ ulehlého sněhu: cca $0,28 \text{ až } 0,21 \text{ m}$.

Specifikace povinností souvisejících s projektem EPC, které je vypůjčitel povinen plnit a dodržovat

1. **Pronajímatel** realizoval v objektu Zimního stadionu v roce 2014 energeticky úsporná opatření metodou EPC na základě Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, uzavřené dne 30. 10. 2013 mezi pronajímatelem a společností MVV Energie CZ a.s., se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ: 150 00, IČ: 49685490, a společností EVČ s.r.o., se sídlem Pardubice – Zelené náměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ: 530 02, IČ: 13582275, sdruženými pod názvem ESCO (dále také jen „**sdužení ESCO**“). V rámci realizace opatření byla provedena výměna původních radiátorových kohoutů za termostatické ventily s přednastavením hodnoty Kv a hydraulické zaregulování otopného systému v celém objektu. Na jednotlivých větvích UT byla instalována zónová regulace a to vytvořením směšovacích uzlů třícestnými ventily a osazením servopohonů a elektronicky řízenými čerpadly. Ekvitermní regulace je řízena nově instalovanými venkovními čidly. Odpadní teplo z kompresorů chlazení je využíváno k ohřevu topné vody ÚT, TV, vody do rolby a k ohřevu ledové tříště ve sněžné jámě, takto získané teplo je dále převedeno systémem zpětného získávání tepla (tepelným čerpadlem) na vyšší teplotní úroveň a poté využito dle potřeb provozovatele Zimního stadionu. Přebytky takto získaného tepla jsou rovněž částečně distribuovány do sousedního objektu Městských lázní. Způsob vypořádání plateb za přebytečné teplo bude dohodnut mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. Chladicí okruh byl v roce 2015 doplněn dodatečnou instalací chladicí věže. Hlavní zdroj pro vytápění objektu Zimního stadionu a přípravu TUV je tedy odpadní teplo z technologie chlazení, které je v případě nedostatečnosti dotápěno na požadované tepelné parametry dodávanou tepelnou energií z přípojky tepla společností OPATHERM a.s., vedoucí z rozdělovací stanice umístěné v objektu Městských lázní. S ohledem na specifikum projektu EPC a zjištění výkonu energetického managementu jsou instalovaná zařízení napojena systémem dálkového dispečinku na dispečink sdužení ESCO v Pardubicích, který nepřetržitě sleduje technické parametry provozovaných zařízení.
3. **Vypůjčitel je povinen:**
 - a) Provádět obsluhu energetických systémů dle předané technické dokumentace.
 - b) Dodržovat pokyny sdužení ESCO týkající se provozu instalovaných technologií.
 - c) Udržovat energetický systém včetně instalovaných technologií v souladu se standardními provozními podmínkami.
 - d) Chránit obvyklým způsobem energetický systém včetně technických zařízení před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou.
 - e) Nebude instalované technologie a energetický systém jakkoliv upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu sdužení ESCO a zabránit tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba.
 - f) Bez zbytečného odkladu předávat sdužení ESCO požadované informace a podklady potřebné pro výkon energetického managementu, jedná se například o stavy energií, kopie faktur za energie apod.
 - g) Umožní vždy po předchozí domluvě zástupcům ESCO, případně jim nominovaným dodavatelům, prohlídku objektu, technologie apod. za účelem posouzení vhodnosti dalších energeticky úsporných opatření
 - h) Po celou dobu trvání smlouvy využívat pro dodávky tepla tepelnou přípojku vedenou z objektu Městských lázní v Opavě a nezměnit dodavatele tepla, jímž je společnost OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 283/58, PSČ: 746 01, IČ: 25385771.
 - i) Prostřednictvím dálkového přístupu na dispečink sdužení ESCO v rámci výkonu činnosti energetického managementu poskytovat součinnost s provozováním technologií, nastavováním provozních parametrů včetně hlášení poruch na těchto zařízeních. Poruchy je nutno hlásit neprodleně na tel. dispečinku 725 716 043 včetně zaslání emailové zprávy na adresu dispečink@evc.cz a současně v kopii na adresu jiri.elbl@opava-city.cz a na adresu energetickeslužby@mvv.cz
 - j) Plnit případné další povinnosti související s projektem EPC, které si půjčitel vyžádá.

V Opavě 5.9.2016

Zpracoval: Ing. Jiří Elbl, vedoucí oddělení správy a evidence budov odboru majetku města
Magistrátu města Opavy