



\*MMOPP009XEQS\*

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE ZIMNÍHO STADIONU V OPAVĚ A VĚCÍ TVOŘÍCÍCH JEHO ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

### Článek I. Smluvní strany

**Půjčitel:** Statutární město Opava  
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

**Vypůjčitel:** Hokejový klub Opava s.r.o.  
se sídlem: Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01  
IČ, DIČ: 04618751, CZ04618751  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64452  
zastoupen: Milanem Kolářem, jednatelem, a Miroslavem Glosem, jednatelem  
ID datové schránky: gxxdcp2

### Článek II. Předmět výpůjčky

- Půjčitel je vlastníkem následujících budov tvořících komplex Zimního stadionu v Opavě, které leží v části obce Město a katastrálním území Opava-Město:
  - budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 5/1 (dále také jen „**budova na pozemku 5/1**“)
  - budovy č.p. 413, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 5/2 a která dále stojí na pozemku parc.č. 5/3 (dále také jen „**budova č.p. 413**“)
  - budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 6/1 (dále také jen „**budova na pozemku 6/1**“).
- Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je budova č.p. 413, budova na pozemku 6/1 a část budovy na pozemku 5/1, kterážto část je vymezena v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné budovy**“).
- V předmětných budovách se nacházejí věci tvořící jejich zařízení a vybavení, které jsou specifikovány v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné vybavení**“).
- Předmětné budovy a předmětné vybavení tvoří jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) předmět výpůjčky dle této smlouvy a budou v této smlouvě souhrnně jako „**předmět výpůjčky**“ označovány.

### Článek III. Předmět smlouvy

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek uvedených v této smlouvě do výpůjčky předmět výpůjčky a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

#### Článek IV.

##### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem zajištění výkonu své sportovní činnosti, zejména za účelem provozování a rozvoje ledního hokeje a jiných sportů v mládežnických kategoriích a s tím související sportovní, organizační, kulturně-společenské a osvětové činnosti.
2. Část předmětu výpůjčky, která je specifikována v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy, je vypůjčitel oprávněn užívat k provozování hotelu či jiného ubytovacího zařízení (dále také jen „**hotelová část předmětu výpůjčky**“).
3. Část předmětu výpůjčky, která je specifikována v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy, je vypůjčitel oprávněn užívat k provozování restaurace (dále také jen „**restaurační část předmětu výpůjčky**“).
4. Při užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen respektovat účel, k němuž jsou věci tvořící předmět výpůjčky určeny, zejména pak stavební určení předmětných budov. V případě pochybností stanoví účel, k němuž jsou věci tvořící předmět výpůjčky určeny, půjčitel, což je vypůjčitel povinen respektovat.
5. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli vybavit předmětné budovy vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví vypůjčitele a vypůjčitel je povinen tato zařízení na své náklady z předmětných budov nejpozději ke dni ukončení výpůjčky odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Vypůjčitel je oprávněn umístit do budovy č.p. 413, nacházející se na adrese Opava, Město, Zámecký okruh 413/8, PSČ: 746 01, své sídlo.

#### Článek V.

##### Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne 1.10.2016 na dobu určitou, a to do dne 30. 5. 2021.

#### Článek VI.

##### Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Veškeré služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
2. Jedná se zejména o tyto služby:
  - dodávka elektrické energie
  - zajištění tepelné pohody
  - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
  - ohřev teplé vody
  - náklady na likvidaci odpadu.
3. Vypůjčitel se zavazuje řádně a včas hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky dle podmínek, které budou uvedeny ve smlouvách s příslušnými dodavateli.

#### Článek VII.

##### Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, soupis technické dokumentace související s předmětem výpůjčky, resp. s technickými zařízeními, jež jsou součástí předmětu výpůjčky, kterou půjčitel vypůjčiteli předá při předání předmětu výpůjčky za účelem zajištění řádného užívání a řádné obsluhy věcí, k nimž se daná technická dokumentace vztahuje, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### Článek VIII.

##### Zvláštní ustanovení o provozu, údržbě a drobných opravách předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen zajišťovat řádný provoz předmětu výpůjčky včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností, údržbu předmětu výpůjčky a drobné opravy předmětu výpůjčky.
2. **Revize a servisní činnosti**, které je vypůjčitel zejména povinen zajišťovat, jsou uvedeny v dokumentu nazvaném Zimní stadion Opava – Provozní a správní činnost, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5.
3. **Údržbou** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení předmětu výpůjčky, předchází se jeho poruchám a odstraňují se drobnější závady předmětu výpůjčky, a to s cílem zachování předmětu výpůjčky v řádném provozuschopném stavu a dosažení jeho co nejdélejší životnosti.

4. **Opravou** se rozumí provedení opatření, jímž se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození předmětu výpůjčky za účelem jeho uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, a to i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
5. **Drobnou opravou** se rozumí jednotlivá oprava, u níž náklady na její provedení nepřesáhnou částku 20.000,- Kč, pakliže za poškození předmětu výpůjčky, které má být opravou odstraněno, vypůjčitel neodpovídá (článek IX. odst. 4 této smlouvy).
6. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nákladů na provoz, údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky – s výjimkou nákladů na provoz, údržbu a drobné opravy hotelové části předmětu výpůjčky a restaurační části předmětu výpůjčky – bude půjčitel poskytovat vypůjčiteli účelově určenou dotaci z rozpočtu Statutárního města Opavy (dále také jen „**dotace**“), a to za níže uvedených podmínek a podmínek uvedených v příslušné smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Opavy (dále také jen „**dotiční smlouva**“).
7. **Náklady na provoz, údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky** dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy se rozumí výhradně následující – hospodárně, efektivně a účelně vynaložené – náklady vztahující se k předmětu výpůjčky:
  - náklady na dodávku elektrické energie
  - náklady na zajištění tepelné pohody
  - náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
  - náklady na ohřev teplé vody
  - náklady na likvidaci odpadu
  - náklady na nezbytné revize a servisní činnosti
  - náklady na další běžné služby nezbytné pro obvyklý provoz předmětu výpůjčky
  - náklady na údržbu předmětu výpůjčky
  - náklady na drobné opravy předmětu výpůjčky, byla-li daná drobná oprava půjčitelem předem písemně odsouhlasena; za půjčitele je v této věci oprávněn rozhodnout a jednat vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy
  - případně další náklady, které budou půjčitelem předem písemně odsouhlaseny; za půjčitele je v této věci oprávněn rozhodnout a jednat vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy (dále také jen „**uznatelné náklady**“).
8. Vypůjčitel je povinen učinit vše pro to, aby výše uznatelných nákladů, které mají být kryty z dotace, byla minimalizována. V případech, kdy se na vypůjčitele vztahují právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, resp. s účinností od 1. 10. 2016 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), je vypůjčitel povinen tyto právní předpisy dodržovat. Zpravidla bude vypůjčitel při opatrování zboží, služeb, jakož i provedení stavebních prací, z nichž vznikají uznatelné náklady, které mají být kryty z dotace, povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace (§ 6 obou výše označených zákonů upravujících zadávání veřejných zakázek).
9. Dotační smlouva bude uzavřena zpravidla na příslušný kalendářní rok. Konkrétní výše dotace bude stanovena v dotační smlouvě schválené příslušným orgánem Statutárního města Opavy. Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na dotaci nemá právní nárok, neboť o jejím poskytnutí, jakož i o její výši, účelovém určení a dalších podmínkách dotační smlouvy musí vždy rozhodnout příslušný orgán Statutárního města Opavy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se konstatuje, že tato smlouva právo vypůjčitele na dotaci nezakládá.
10. Vypůjčitel je povinen dotaci použít výhradně na úhradu uznatelných nákladů, nebude-li v dotační smlouvě uvedeno jinak.
11. Vypůjčitel je povinen využít poskytnutou dotaci hospodárně, účelně a efektivně a nevyužitou dotaci či její část bez zbytečného odkladu vrátit půjčiteli.
12. Vypůjčitel je povinen kdykoli na žádost půjčitele bez zbytečného odkladu poskytnout půjčiteli informace o způsobu nakládání s dotací a zpřístupnit půjčiteli veškeré doklady týkající se nakládání s peněžními prostředky tvořícími dotaci.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi touto smlouvou a dotační smlouvou má v záležitostech souvisejících s dotací přednost ujednání obsažené v dotační smlouvě.

#### Článek IX.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržívat. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.

2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky. Změna dohodnutého účelu výpůjčky je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Vypůjčitel je povinen sledovat stav předmětu výpůjčky a při zjištění jakýchkoli vad, poruch či škod na předmětu výpůjčky je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou údržby a drobných oprav předmětu výpůjčky, které je povinen provádět dle článku VIII. této smlouvy vypůjčitel, a s výjimkou oprav předmětu výpůjčky, které je vypůjčitel povinen provádět dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, neboť za ně odpovídá), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady opravy předmětu výpůjčky, jimiž má být odstraněno poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá.
5. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětné budovy jsou pojištěny v rámci pojištění nemovitého majetku půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska požární prevence, dodržování bezpečnosti práce a dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu výpůjčky. Věci, k nimž se vztahuje technická dokumentace, kterou půjčitel vypůjčiteli předal, je vypůjčitel povinen užívat a obsluhovat v souladu s touto dokumentací. Vypůjčitel si je vědom, že součástí předmětu výpůjčky jsou složitá technická zařízení (např. strojnava chlazení obsahující nebezpečný čpavek), a zavazuje se o tato zařízení řádně pečovat za účelem zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.
7. K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel smí k předmětu výpůjčky nebo jeho části zřídit užívací právo třetí osobě (podnájem apod.), odpovídá však za jednání této osoby stejně, jako by předmět výpůjčky užíval sám, a zřízení užívacího práva je povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. V písemném oznámení musí vypůjčitel alespoň označit třetí osobu, již bylo užívací právo zřízeno, a dobu trvání užívacího práva. Na výzvu půjčitele je vypůjčitel povinen půjčiteli neprodleně poskytnout kopii příslušné smlouvy zakládající užívací právo, případně další podklady a informace související s užívacím právem třetí osoby k předmětu výpůjčky či jeho části. Určí-li půjčitel podmínky, za kterých je vypůjčitel oprávněn zřídit k předmětu výpůjčky nebo jeho části užívací právo třetí osoby, je vypůjčitel povinen půjčitelem určené podmínky respektovat; odchýlit se od nich smí jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Povinnost vypůjčitele písemně oznámit půjčiteli zřízení užívacího práva se nevztahuje na podnájem obvyklých reklamních ploch v/na předmětných budovách; při podnájmu obvyklých reklamních ploch však musí být dodrženy příslušné obecně závazné právní předpisy i platný Kodex reklamy vydaný Radou pro reklamu.
9. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v/na předmětu výpůjčky, jakož i v okolí předmětu výpůjčky a v prostoru před vstupem do předmětných budov. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
10. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky a poskytnout mu potřebnou součinnost.
11. Vypůjčitel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Elektrickou energii nesmí vypůjčitel užívat bez souhlasu půjčitele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmět výpůjčky.
12. Vypůjčitel je povinen po předchozí výzvě umožnit půjčiteli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru veškerých energií (služeb), které jsou do předmětu výpůjčky zavedeny, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně tak je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou umístěny v předmětu výpůjčky a náleží půjčiteli.
13. Nebudou-li tomu bránit závažné provozní důvody vypůjčitele (konání oficiálních mistrovských hokejových utkání), zavazuje se vypůjčitel umožnit půjčiteli nebo jím určené osobě krátkodobé bezplatné užívání předmětu výpůjčky ke konání sportovních, kulturních a společenských akcí. Půjčitel v takovém případě oznámí svůj požadavek na umožnění užívání předmětu výpůjčky vypůjčiteli písemně alespoň 14 dní předem, přičemž v oznámení uvede termín, kdy hodlá předmět výpůjčky užívat, příp. osobu, která bude oprávněna v daném termínu předmět výpůjčky užívat. Vypůjčitel je povinen do 7 dnů

ode dne obdržení takového požadavku půjčitelí písemně potvrdit, že umožní půjčitelí či jím určené osobě užívání předmětu výpůjčky v daném termínu, nebo písemně sdělí, že to vzhledem k jeho závažným provozním důvodům není možné a své zamítavé stanovisko řádně odůvodní. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto krátkodobé užívání předmětu výpůjčky půjčitelem nebo jím určenou osobou je vypůjčitel povinen umožnit bez nároku na jakoukoli úplatu či náhradu. Půjčitel je oprávněn požadovat úplatu za umožnění užívání předmětu výpůjčky třetí osobou a tato úplata náleží půjčitelí a vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, že zaplacení této úplaty bude vypořádáno ve vztahu mezi půjčitelem a třetí osobou.

14. Vypůjčitel bere na vědomí, že rozhodne-li se půjčitel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, která neznemožní užívání předmětu výpůjčky, nemá právo na jakoukoli náhradu za obtíže, které mu v této souvislosti vzniknou z důvodu postaveného lešení nebo jiných nezbytných stavebních úprav činěných v prostoru před vstupem do předmětu výpůjčky.
15. Vypůjčitel se zavazuje zachovat v předmětu výpůjčky v přiměřeném rozsahu a za obvyklých podmínek, vycházejících zejména z dosavadního režimu využívání lední plochy a prostor s tím souvisejících, provozování aktivit typu veřejné bruslení, krasobruslení, utkání okresní soutěže a okresního přeboru v ledním hokeji apod. Využívání lední plochy pro veřejné bruslení je vypůjčitel povinen umožnit v rozsahu 3 – 5 hodin týdně a za obvyklých cenových podmínek.
16. Vypůjčitel se zavazuje řádně a včas plnit povinnosti související s projektem EPC realizovaným půjčitelem mj. v předmětu výpůjčky na základě Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, uzavřené dne 30. 10. 2013 mezi půjčitelem a společností MVV Energie CZ a.s., se sídlem Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ: 150 00, IČ: 49685490, a společností EVČ s.r.o., se sídlem Pardubice – Zelené náměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ: 530 02, IČ: 13582275, sdruženými pod názvem ESCO (dále také jen „**Smlouva o projektu EPC**“), kteréžto povinnosti jsou specifikovány v Příloze č. 6, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
17. Vypůjčitel je povinen sledovat množství sněhu na střeše předmětných budov a postupovat dle doporučení uvedeného v odborném posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem, které je součástí Přílohy č. 5 této smlouvy.

#### Článek X.

##### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení výpůjčky před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu písemně vypovědět v níže uvedených případech.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
  - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem výpůjčky sjednaným v článku IV. smlouvy
  - vypůjčitel poruší povinnost související se zřízením užívacího práva k předmětu výpůjčky nebo jeho části třetí osobě uvedenou v článku IX. odst. 8 této smlouvy
  - vypůjčitel nezajišťuje řádný provoz předmětu výpůjčky včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností nebo neprovádí údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky dle článku VIII. této smlouvy
  - vypůjčitel provede na předmětu výpůjčky změnu či změnu využití předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
  - vypůjčitel neumožní půjčitelí přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem
  - vypůjčitel poruší svou povinnost (uvedenou v Příloze č. 6 této smlouvy) po celou dobu trvání této smlouvy využívat pro dodávky tepla tepelnou přípojku vedenou z objektu Městských lázní v Opavě a nezměnit dodavatele tepla, jímž je společnost OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Město, Horní náměstí 283/58, PSČ: 746 01, IČ: 25385771
  - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost
  - půjčitel se rozhodne provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, které tvoří předmět výpůjčky, v důsledku čehož nebude možné předmět výpůjčky užívat; vypůjčitel v této souvislosti bere na vědomí, že půjčitel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětných budov a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se půjčitel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, která znemožní užívání předmětu výpůjčky, je to důvodem pro vypověď této smlouvy ze strany půjčitele.
4. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvlášť závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčitelí řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke

zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.

5. Je-li smlouva vypovězena, skončí výpůjčka uplynutím výpovědní doby, která činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
6. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo se souhlasem půjčitele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

#### Článek XI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou se s účinností ke dni předcházejícímu dni, jímž dle článku V. této smlouvy vzniká výpůjčka, jejíž režim je upraven touto smlouvou, ruší Smlouva o nájmu části prostor Zimního stadionu v Opavě a věcí tvořících jejich zařízení a vybavení, uzavřená mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2015, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2016.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – vymezení části budovy na pozemku 5/1, která je předmětem výpůjčky
  - Příloha č. 2 – specifikace předmětného vybavení
  - Příloha č. 3 – specifikace hotelové části předmětu výpůjčky
  - Příloha č. 4 – specifikace restaurační části předmětu výpůjčky
  - Příloha č. 5 – Zimní stadion Opava – Provozní a správní činnost, obsahující přehled revizí a servisních činností, které je vypůjčitele zejména povinen zajišťovat, a posouzení statické spolehlivosti ocelové konstrukce Zimního stadionu v Opavě při zatížení sněhem
  - Příloha č. 6 – specifikace povinností souvisejících s projektem EPC, které je vypůjčitel povinen plnit a dodržovat.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření půjčitel. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem půjčitel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit vypůjčitel. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Jelikož předmětem této smlouvy je výpůjčka právnické osobě založené půjčitelem a půjčitelem ovládané, záměr půjčitele přenechat předmětné budovy do výpůjčky v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy nebyl.

9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 7.9.2016 usnesením č. 1568/45 g) RM 16

V Opavě dne 27. 9. 2016

V Opavě dne 27. 9. 2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor  
Statutárního města Opavy

---

Milan Kolář v. r.  
jednatel společnosti  
Hokejový klub Opava s.r.o.

---

Miroslav Glos v. r.  
jednatel společnosti  
Hokejový klub Opava s.r.o.