



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2142/OD/14

Smlouva o dílo

zavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava**
Zastoupený: PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem, primátorem
IČ: 00286 010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. pobočka Jihlava
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800
2. Zhotovitel: **PROfi Jihlava, spol. s r.o.**
Zastoupený: Ing. Jan Sedlák - jednatel
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně
Oddíl C, vložka 1460
IČ: 18198228
DIČ: CZ - 18198228
Bankovní spojení: KB a. s.
Číslo účtu: 318042 – 681/0100
3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: [redacted] vedoucí odboru
dopravy Magistrátu města Jihlavy
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák - jednatel
4. V technických věcech jedná za objednatele: [redacted]
za zhotovitele: Ing. Jan Sedlák - jednatel

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vydání stavebního povolení a vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby a zajistit autorský dozor. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

Stavební preference na komunikaci Hradební, Brněnská

a to v rozsahu, který umožní vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k územnímu řízení, vydání stavebního povolení, na základě zmocnění zajištění majetkových smluv včetně přeložek dotčených sítí. Zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Po dobu realizace stavby zajistí autorský dozor.

1. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 10. 11. 2014
- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 26. 11. 2014 zadávacího řízení.
- c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
- d) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu vyhl. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a přílohy č. 1 k vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.
- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.
- f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s podmínkami dle § 44 - 46 zák. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.
- g) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- h) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- i) Počet vyhotovení pro objednatele –

- projektová dokumentace pro územní řízení vč. dokladové části
1 vyhotovení v tištěné podobě
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

- projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokl. části pro stavební povolení
6 vyhotovení (každá samostatně) v tištěné podobě
+ 1x digitálně na CD (pdf)
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:

- potřebné geodetické zaměření,
- výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 4875/18, 586 01 Jihlava, tel: 567 167 788
mailto:odbor.dopravy@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

- rozpočet ve dvou vyhotoveních v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
- dokladová část pro stavební řízení bude dodána 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD.
- rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čistopisů budou rozpočty a výkazy výměr projednány se zástupcem objednatele.

5. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy 9 sazebníku UNIKA 2014.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1.1. Zahájení prací: | po podpisu této smlouvy |
| 1.2. Lhůta dokončení PD pro územní rozhodnutí: | do 30 dnů po podpisu smlouvy |
| 1.3. Podání kompletní žádosti o vydání územního rozhodnutí: | do 45 dnů po splnění bodu 1.2. |
| 1.4. Lhůta dokončení PD pro provedení stavby: | do 100 dnů po splnění bodu 1.3. |
| 1.5. Podání žádosti o vydání stavebních povolení: | do 100 dnů po splnění bodu 1.4. |
| 1.6. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby. | |
- Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1. 2. - předáním a převzetím 1 pare projektové dokumentace pro územní řízení
- dle bodu 1. 3. - předáním a převzetím kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí
- dle bodu 1. 4. - předáním a převzetím 6 pare projektu pro provádění stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr
- dle bodu 1. 5. - předáním a převzetím kopie žádosti o vydání stavebního povolení a kopie kompletní dokladové části na CD ve formátu pdf
- dle bodu 1. 6. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačních souhlasů.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 26. 11. 2014. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy:

Projektová dokumentace pro územní řízení

50 000,- Kč

Inženýrská činnost pro územní řízení	25 000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	105 000,- Kč
Inženýrská činnost pro stavební a ost. povolení	20 000,- Kč
Autorský dozor při realizaci stavby	<u>5 000,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH	205 000,- Kč

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na projektu pro územní řízení a v průběhu prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 dní před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinností dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4. b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování pokuty.

e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a § 2629 občanského zákoníku a této smlouvy. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 8. tohoto článku. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
13. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí občanským zákoníkem.



12-12-2014

V Jihlavě dne: 12-12-2014



V Jihlavě dne: 12-12-2014

zhotoveno
Ing. Jan Sedlák, jednatel

objednatel
vedoucí OD

Zodpovídá: [redacted]

Kontroloval: [redacted]

Předb. fin. kontrola: [redacted]

Právní kontrola: [redacted]