DODATEK č. 3

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 25. 08. 2014

# 1. Smluvní strany

* 1. **Středomoravská nemocniční a.s.**

se sídlem: Prostějov, Mathonova 291/1, PSČ 796 04

Nemocnice: **Nemocnice Přerov**

Přerov, Dvořákova 75, PSČ 751 52

IČO: 277 97 660

DIČ: CZ699000899

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810,

 za niž jedná:

 Bankovní spojení:

 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

 dále jen jako **Nájemce,** na straně jedné

|  |
| --- |
|  |
|   a |
|  **Střední zdravotnická škola, Hranice, Studentská 1095** se sídlem: Studentská 1095, Hranice I – Město, PSČ 753 01  IČO: 006 00 903 IZO: 10009681 za niž jedná:  Bankovní spojení:  dále jen jako **Podnájemce** na straně druhé |
| *Společně v textu jako „****Smluvní strany****“* |

# 2. Úvodní ustanovení

* 1. Zúčastněné smluvní strany navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tento dodatek uzavřít a řádně plnit závazky v něm obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené platnými právními předpisy k jeho uzavření.
	2. Zúčastněné smluvní strany navzájem prohlašují, že dne 25. 08. 2014 mezi sebou uzavřely Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále též „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou nebytové prostory v Budově N (bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 2562/2 k.ú. Přerov, jedná se o stavbu v areálu Nemocnice Přerov, Dvořákova 1800/75) společně s jejich příslušenstvím a vybavením o celkové výměře 47,18 m2 sestávající z šaten, chodby a sociálního zařízení, nacházející se v 1. patře budovy N.

#  3. Předmět tohoto dodatku

* 1. Smluvní strany se dohodly na změně Článku 1 odst. 1.1. výše uvedené Smlouvy a to tak, že jeho obsah zcela ruší a nahrazují jej následovně:

*1.1 Nájemce je na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené dne 1. 7. 2007 mezi ním a Olomouckým krajem jako pronajímatelem (dále také jen „****Smlouva o nájmu****“), nájemcem:* ***(i)*** *nebytových prostor nacházejících se v Budově N bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č. 2562/2, k.ú. Přerov (dále jen „****Budova N****“), o výměře 60,93 m2 (výměra zahrnuje nebytové prostory a příslušenství), vč. jejich příslušenství sestávající z šaten, chodby a sociálního zařízení, nebytové prostory se nacházejí v 1. patře Budovy N, nebytových prostor nacházejících se v Budově A bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p.č. 2565/8, k.ú. Přerov (dále jen „****Budova A****“), o výměře 109,20 m2, jedná se o prostory shromažďovací místnosti umístěné v 1. NP Budovy A. Budova N je stavbou v areálu nemocnice v Přerově na adrese Přerov, Dvořákova 1800/75, Budova A je stavbou v areálu nemocnice v Přerově na adrese Přerov, Dvořákova 1800/75. Nájemce je podle Smlouvy o nájmu oprávněn dát uvedené nebytové prostory do podnájmu.*

* 1. Smluvní strany se dohodly na změně Článku 2., odst. 2.1. písm. a) výše uvedené Smlouvy a to tak, že jeho obsah zcela ruší a nahrazují jej následovně:
1. *nebytové prostory v Budově N, která je součástí pozemku p.č. 2562/2, k.ú. Přerov, společně s jejich příslušenstvím a vybavením o celkové výměře 60,93 m2 sestávající z šaten, chodby a sociálního zařízení, nacházející se v 1. patře Budovy N (odst. 1.1. bod (i) Smlouvy) a prostory shromažďovací místnosti, nacházející se v 1. NP Budovy A, která je součástí pozemku p.č. 2565/8, k.ú. Přerov, o celkové výměře 109,20 m2(odst. 1.1. bod (ii) Smlouvy) s četností 5 hodin/týden, a to v odpoledních hodinách v pondělí (1hod.), ve čtvrtek (2hod.) a v pátek (2hod.) (dále jen „****Předmět podnájmu****“). Předmět podnájmu je podrobně specifikován v situačním plánu, který je obsažen v Příloze č. 2 této Smlouvy.*
	1. Předmět podnájmu, jak je ujednán v odst. 3.2. tohoto dodatku, je podrobně specifikován v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Smluvní strany zcela nahrazují obsah přílohy č. 2 Smlouvy obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku.
	2. Smluvní strany se dohodly na změně Článku 4., bod 4.1. výše uvedené Smlouvy následovně:

 *Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018.*

* 1. Smluvní strany se dohodly na změně Článku 6., bod 6.1. výše uvedené Smlouvy následovně:

 *Mezi Nájemcem a Podnájemcem byla sjednána cena podnájmu za podnajímané prostory k podnikání specifikované v článku 2. této Smlouvy dohodou a činí měsíčně částku 4.141,00 Kč (slovy: čtyřitisícestočtyřicetjednakorun českých).*

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

**4. Uveřejnění v registru smluv**

* 1. Tento dodatek Smlouvy, jemu předcházející dodatky Smlouvy a samotná Smlouva podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu spolu s jejími dodatky, vyjma jejich obsahu uvedeného v odst. 4.3. tohoto článku, je povinen v registru smluv uveřejnit, resp. zajistit jejich uveřejnění (vyjma toho, co již bylo dříve uveřejněno), Podnájemce, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření tohoto dodatku.
	2. Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o provedení uveřejnění dle předcházejícího odstavce, a to zasláním potvrzení správce registru smluv o provedení operace uveřejnění. Potvrzení Podnájemce zašle na e-mailovou adresu Nájemce: pavel.spunarsmn.agel.cz; příp. do datové schránky Nájemce: t6xgg9s, jestliže Podnájemce vyplní v příslušné rubrice metadat záznamu v registru smluv ID datové schránky Nájemce.
	3. V registru smluv se neuveřejní: (1) údaje o osobách jednajících ve věcech technických (jméno, příjmení, kontakty), (2) podpisy fyzických osob, (3) čísla účtů, (4) e-mailové adresy, vč. těch v tomto článku, (5) situační plány. Uveřejní-li Podnájemce dohodu s obsahem, který je dle tohoto článku IV. vyloučen z uveřejnění, odpovídá plně za příp. škodu tímto vzniklou.
	4. Uveřejnění musí být provedeno v předepsaném, strojově čitelném formátu. Obsah uvedený v předchozím odstavci 4.3. je Podnájemce povinen před uveřejněním v registru smluv z takového uveřejnění neodstranitelně, trvale vyloučit. Zašle-li Podnájemce do registru smluv obraz finálního textu Smlouvy a/nebo dodatků ve formátu MS Word (nebo v jiném přípustném formátu) zcela bez obsahu, který je v odst. 4.3. tohoto článku vyloučen z uveřejnění, považuje se takovéto uveřejnění také za souladné s tímto článkem.
	5. Nájemce a Podnájemce se zavazují zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám ve vztahu k veškerým informacím a skutečnostem, které se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou a jejími dodatky, s jejich přípravou a uzavřením, tj. zejména informace o obsahu práv a povinností Smluvních stran, informace o cenách a platebních podmínkách, jakož i informace, které tvoří příp. obchodní tajemství strany dohody. Uveřejnění provedené dle tohoto článku IV. není porušením mlčenlivosti ujednané v tomto odstavci. Povinnosti uvedené v tomto odstavci platí i po zániku Smlouvy.

# 5. Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, vyjma ujednání v odst. 3.5. tohoto dodatku (výše nájemného) a ujednání týkajících se nebytových prostor v Budově A, která nabývají účinnosti od 1.9.2017.
	2. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření tohoto dodatku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
	3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
	4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a prohlašují, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a není uzavírán v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
|  V Prostějově dne  |  V Hranicích dne  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| za Středomoravská nemocniční a.s.za Středomoravská nemocniční a.s. | za Střední zdravotnická škola, Hranice, Studentská 1095 |