

# SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2017-151

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135,Boleslavská 929,Stará Boleslav PSČ 250 02  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. Oldřich Komorouš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-  
70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

IČO: 158 36 410

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Tel., mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: rrb3xb

Adresa pro doručování: [REDAKCE]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterých došlo k havárii na střeše stavebního objektu ve vojenském areálu Jaselská kasárna Stará Boleslav.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo opravu střechy stavebního objektu ve vojenském areálu.
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- Cena bez DPH v Kč 58 809,84  
21% DPH v Kč 12 350,10  
Cena celkem s DPH v Kč 71 159,94
- (slovy: semdesátjedentisícstopadesátdevět 94/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## **Článek 4 Místo provedení díla**

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01 Jaselská kasárna Stará Boleslav
  - stavební objekt: I.č.015-budova KTS, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/15
  - stavební objekt: I.č.040-budova TOV v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcel č. 2165/40
- zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 24.10.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 1.11.2017 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích s přílohami do deseti pracovních dnů objednateli.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;

- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.  
Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:
- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 35/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7

### Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2x výtisk. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

- č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu;
- č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

- 6 - 17 - 2017

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V ..... dne:

za zhotovitele

Oldřich Komorous  
podnikatel

Příloha č. 1 smlouvy

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 39633/2017-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava střechy ve vojenském objektu CE:01-50-01 – Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 24.10.2017

**Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

**pověřený jednáním:**

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu

Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

**Zhotovitel:**

Oldřich Komorous

IČO: 158 36 410

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous

předávající : Oldřich Komorous

Číslo smlouvy : 6440-0135-2017-151

Datum skutečného zahájení prací: 24.10.2017

Datum předání a převzetí díla: 1.11.2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - - oprava střechy ve vojenském objektu CE:01-50-01/015,040 – Jaselská kasárna Stará Boleslav dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2017-151“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

-oprava střechy z živice

-oprava oplechování

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a příjemce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**

- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

**Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek došlo k prodloužení termínu realizace**

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1x je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 1.11. 2017

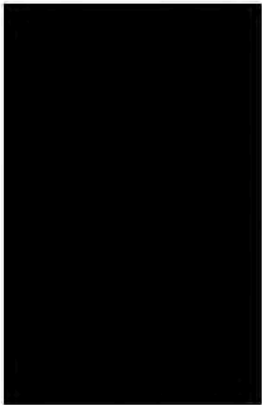
Předávající:  
Oldřich Komorous

Přebírající:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Havěříř-oprava střechy a klempíř. prvků	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby:	Budova 15 a 40	Začátek výstavby:	Data firmy
Lokalita:	Jaselská Stráň Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel: Komerous Oldřich
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Komerous Oldřich

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>712 Izolace střech (živičné krytiny)</b>										
1	712300941RT1	Odstanebí mechu ze střech plochých do 10°	m2	11,58	14,60	31 957,48	14 883,34	46 840,82	0,00	1,16
2	712300951RT2	Oprava bouří na krytin střech do 10°, pásy přílav.	m2	12,66	307,50	0,00	169,07	169,07	0,00	0,02
3	712311101RT1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP	m2	9,88	8,00	2 415,53	1 477,42	3 892,95	0,01	0,07
4	712321332RT2	Pletení spojů a šlepení prstahů asfaletem	m2	46,20	10,99	0,00	79,04	79,04	0,00	0,00
5	712341555RT5	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	99,90	424,50	13,11	483,64	496,75	0,00	0,00
6	712341655RT00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodové	m2	3,80	61,10	29 510,77	12 472,28	41 983,05	0,01	1,06
7	784	Konstrukce klempířské	m	3,60	642,00	18,07	201,89	219,96	0,00	0,00
8	784212841RT3	Oprava oplechování alkové Fezn. 400mm	m	3,60	642,00	5 011,86	5 432,44	10 444,29	0,00	0,10
9	784212721R00	Oprava krytiny Ti-Zn, 2 x 0,67 m, do 25 m2, do 30°	m2	3,12	1 156,01	1 226,08	1 086,12	2 311,20	0,00	0,01
10	784215741R00	Oprava dvojitého drážkování Ti-Zn, akion do 30°	m	11,40	71,90	1 777,03	1 829,72	3 606,75	0,02	0,05
11	784215762R00	Oprava, překážka v krytině Ti-Zn, do 0,25 m2, do 45°	kus	5,00	128,00	0,00	819,66	819,66	0,00	0,00
12	784221720R00	Oprava oplechování frms Ti-Zn, rš 500 mm, do 30°	m	7,60	403,51	0,00	640,00	640,00	0,00	0,00
13	998712101R00	Přesun timot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	1,16	907,00	2 009,74	1 301,60	1 301,60	0,00	0,00
14	998712182R00	Příplatek zvětš. přesun, povlak, krytiny do 100 m	t	1,16	217,00	0,00	1 050,31	1 050,31	0,00	0,00
15	998784101R00	Přesun hmoti pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,10	1 286,01	0,00	223,13	223,13	0,00	0,00
15	998784192R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	t	0,10	906,00	0,00	130,79	130,79	0,00	0,00
<b>Celkem:</b>						<b>31 957,48</b>	<b>14 883,34</b>	<b>46 840,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1,16</b>
<b>Celkem:</b>						<b>0,00</b>	<b>92,34</b>	<b>92,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkem:</b>						<b>0,00</b>	<b>92,34</b>	<b>92,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

