

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0001-2016-62 z 3.10.2016
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

pověřený jednáním: Ing. Pavel Jůn, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisu.

Na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: hjyaavk

fax: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Jůn, ředitel OPNI AHNM, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jiří Kamenský, technik PS 0014, [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi:

Ing. Vladislav Bezděka, [REDACTED] (OZO-ROVS/359/KOO/2012)

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Hradební 772/12

P. O. BOX 45; 110 05 Praha 1

Adresa pro doručování fakturace:

Provozní středisko 0014

U Brusnice 11

160 00 Praha 6

(dále jen „objednatel“)

a

2. LT BAU s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 27661

sídlo/místo podnikání: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 287 03 995

DIČ: CZ28703995

jejímž jménem jedná: Tomáš Chromý - jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních : Tomáš Chromý – jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Roman Zahálka, zástupce jednatele, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: kenehvn

Adresa pro doručování korespondence:

Elišky Krásnohorské 1717/8, 412 01 Litoměřice

dále jen „zhotovitel“)

se dohodly podle odst. 14.6.článku 14 této smlouvy:

- na provedení dalších dodatečných prací podle odst. 3.8. článku 3 smlouvy nutných k řádnému zpracování a dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost je objektivně doložena a vystaly až v průběhu plnění díla a nebylo možné je předvídat před uzavřením smlouvy a odpočtu některých nepotřebných prací (méněpráce) podle odstavce 2.8. článku 2.

- na prodloužení termínu plnění podle odst. 4.3. článku 4 smlouvy dodatkem č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek“), kterým se mění a doplňuje smlouva.

Čl. 1

Změny a doplnění

1.1. Podle odst. 3.7. a 3.8. článku 3 smlouvy byla provedena specifikace víceprací a odst. 2.8. článku 2 méněprací a dohodnuta jejich cena. Rozsah víceprací a méněprací, jejich odůvodnění a nacenění je uvedeno ve změnových listech 1 až 8. Tyto změnové listy jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.2. V odst. 4.3. článku 4 smlouvy se ruší termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla a nahrazuje se termínem „13. 4. 2017“. Důvodem pro prodloužení termínu pro plnění díla je vyšší časová náročnost víceprací a špatné klimatické podmínky.

1.3. V odst. 3.1. článku 3 smlouvy se ruší text a nahrazuje se zněním:

„Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 767 050 ,52 Kč bez DPH

(slovy: třimilionysedmsetšedesátšedmtisícpadesátdvěKč/padesátdvahaleře).“

1.4. V odst. 3.2. článku 3 smlouvy se ruší text a nahrazuje se zněním:

„K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba ve výši 21 %, což činí 791 080,61 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 558 131,13 Kč.

Navýšení tímto dodatkem za vícepráce činí:

| | |
|-------------------|----------------|
| Cena bez DPH | 397 064,04 Kč |
| 21% DPH | 83 383,45 Kč |
| Cena celkem s DPH | 480 447,49 Kč“ |

Článek 2

2.1. Ostatní, tímto dodatkem nekomentovaná ustanovení smlouvy, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven v listinné podobě ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu. 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 až 8 (46 str.)

V Praze dne 17. 2. 2017

Za objednatele:

V Praze dne 17. 2. 2017

.....


| | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------|
| Stavba Smlouvy č.: 6440-0001-2016-062 | | Stavební oprava vily na Marně - I.etapa ze dne: 3.10.2016 | |
| registrační číslo změnového listu (ZL) | ZL 1 | Datum vydání ZL | 26.10.2016 |
| Index navrhovatele změny Obj: objednatel Z: zhotovitel GP: generální projektant O: ostatní | Obj | Datum vydání revize ZL | |
| Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | | Zhotovitel: LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995, DIČ: CZ28703995 Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem | |
| Název změny: oprava terasy m.č.214 | | | |
| Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo | | | |
| Předmět změny: Položka popis: Při provádění oprav terasy m.č.214 dle PD byl zjištěn nevyhovující stav izolací. Z důvodu kvality díla objednatel požaduje provést opravu dle m.č.213 a 215. | | Důvod změny: Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiložené cenové nabídky) 107 293,67 bez DPH | |
| Přílohy: -cenová nabídka -zápis z KD č.1 | | NE | |
| Dopady do harmonogramu zhotovitele: | | | |
| Poznámky: | | | |
| Podpis zástupce zhotovitele: | | Podpis zástupce Objednatele: | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | |
| Datum a podpis | | Datum a podpis | 23.1.17 |
| Podpis zástupce TDI: | | | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | | |
| Datum a podpis | | | |
| Rozdělovník 1. Objednatel 2. TDI 3. GP(AD) 4. Zhotovitel | Důvod zamítnutí (vyplní objednatel) | | |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné kapitole

Zápis

Z kontrolního dne č.1 konaného 19.10.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

P. FORIN
P. PROKOP
P. ŠVEJDA
P. KARBENSKÝ

Program:

I. Zpráva o postupu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III. Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV. Podpisy zúčastněných osob.

I.

Byly zahájeny bourací práce na balkonech, vnitřní podlahové krytiny a zadána výroba oken a dveří.

II.

Nečerpáno

III.

1/1 Při provádění oprav terasy č 214 dle PD byl zjištěn nevyhovující stav izolací. Z důvodu kvality díla se doporučuje provést opravu navrženou na balkony č.213 a 215. ✓

1/2 Objednatel požaduje vypracovat odpočty (venkovní úpravy mlatové cesty, plot) a současně přípočty oprava terasy č.214 ✓

1/3 Objednatel souhlasí s provedením sklepních oken v provedení hliník.

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.

1/5 Zhotovitel předal objednateli a uživateli harmonogram prací.

vv m.č. 214
 vv 5,1*2,3
 vv Součet

11,730
11,730

175 K 9R Sanace betonové desky

m.č. 214
 5,1*2,3
 Součet

m2 11,730 100,00 400,00 5 865,00

11,730
11,730

65 K 711141559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodotěrné NAIP

m.č. 214
 5,1*2,3
 Součet

m2 11,730 65,00 762,45 CS ÚRS 2015 02

11,730

66 M 628M1 pás modifikovaný tl. 5 mm

m.č. 214
 5,1*2,3*1,15
 Součet

m2 13,490 215,00 2 900,24

13,490
13,490

31,815*1,15 Přepočtené koeficientem množství

161 K 7111R1 D+M Izolace proti zemní vlhkosti vodotěrná za studena těsnící stěrkou hydraulicky tuhnoucí izolací - 2 vrstvy celkem min 2 mm

m.č. 214
 5,1*2,3
 Součet

m2 11,730 50,00 200,00 2 932,50

11,730
11,730

162 K 7111R2 D+M Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnící stěrkou hydraulicky tuhnoucí izolací - 2 vrstvy celkem min 2 mm

m.č. 214
 5,1*2,3
 Součet

m2 11,730 50,00 200,00 2 932,50 CS ÚRS 2014 02

11,730
11,730

163 K 7111R3.1 D+M Těsnící páska hydraulicky tuhnoucí stěrky (styk podlaha stěna při HI + styk oplechování)

m.č. 214
 5
 Součet

m 5,000 45,00 15,00 300,00

5,000
5,000

213 K 998711202 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m

m.č. 214
 5,1*2,3
 Součet

% 329,051 5,00 1 645,26 CS ÚRS 2015 02

11,730
11,730

69 K 712R1 D+M Nátěr ALP

m.č. 214
 5,1*2,3
 Součet

m2 11,730 15,00 15,00 175,95

11,730
11,730

214 K 998712202 Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m

m.č. 214
 5,1*2,3
 Součet

% 12,531 1,00 12,53 CS ÚRS 2015 02

8,650
8,650

159 K 764224260 Oplechování okapů Cu, řs 250

m.č. 214
 5,1*2,3
 Součet

m 8,650 1 050,00 215,00 10 942,25

8,650
8,650

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----------|---|--|--------|---------|-----|---------|--------|-----------|----------------|----------------|
| nová | 764554010 | Odpadní trouby z Cu plechu kruhové D 100 | m | 8,650 | | | | | | | |
| nová | 764252292 | Montáž háků z Cu půlkruhových | kus | 3,800 | 1045 | 350 | 5301 | | | | |
| nová | 764259294 | Kotlík z Cu plechu pro trouby do d 150 mm | kus | 9,000 | 215 | 95 | 2790 | | | | |
| nová | 764233220 | Lemování z Cu zdi, plochých střech, rš 330 mm m.č. 213, m.č.214, m.č.215 | m | 15,550 | 1415 | 345 | 1760 | | | | |
| nová | 721242110 | 4+2,9+5,7+2,95 Lapač střešních splavenin DN 100 | kus | 15,550 | 499 | 285 | 12191,2 | | | | |
| nová | 721176232 | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2mm | m | 3,500 | 405 | 115 | 1820 | | | | |
| nová | 764510295 | D+M okapnice Cu rš. 330 | m | 15,550 | 499 | 285 | 12191,2 | | | | |
| 220 | K | 998764202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | % | 543,075 | | | 4,00 | 2 172,30 | CS ÚRS 2015 02 | |
| 167 | K | 771579192 | Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor (balkony) m.č. 214 | m2 | 11,730 | | | 50,00 | 586,50 | CS ÚRS 2015 02 | |
| | | | 5,1*2,3 | | 11,730 | | | | | | |
| | | | Součet | | 11,730 | | | | | | |
| 166 | K | 771579195 | Příplatek k montáž podlah keramických za spárování bílým cementem (hmota GF5) m.č. 214 | m2 | 11,730 | | | 5,00 | 50,00 | 645,15 | CS ÚRS 2014 02 |
| | | | 5,1*2,3 | | 11,730 | | | | | | |
| | | | Součet | | 11,730 | | | | | | |
| 168 | K | 7715799R | Příplatek k montáž podlah keramických za lepení speciálním rozlivovým lepidlem s prodlouženou dobou otevřeného času m.č. 214 | m2 | 11,730 | | | 5,00 | 15,00 | 234,60 | |
| | | | 5,1*2,3 | | 11,730 | | | | | | |
| | | | Součet | | 11,730 | | | | | | |
| 165 | K | 77157R | Montáž podlah keramických mrazuvzdorných m.č. 214 | m2 | 11,730 | | | 500,00 | 5 865,00 | | |
| | | | 5,1*2,3 | | 11,730 | | | | | | |
| | | | Součet | | 11,730 | | | | | | |
| 169 | M | 597M4 | Dlažba keramická mrazuvzdorná 200x200x9 mm dle TZ m.č. 214 | m2 | 12,903 | | | 800,00 | 10 322,40 | | |
| | | | 5,1*2,3*1,1 | | 12,903 | | | | | | |
| | | | Součet | | 12,903 | | | | | | |
| 223 | K | 998771202 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m | % | 842,814 | | | 4,00 | 3 371,26 | CS ÚRS 2015 02 | |
| | | | Součet | | 842,814 | | | | | | |

| | | | |
|--|------|--|------------|
| Stavba Smlouvy č.: 6440-0001-2016-062 | | Stavební oprava vily na Marně - I.etapa ze dne: 3.10.2016 | |
| registrační číslo změnového listu (ZL) | ZL 2 | Datum vydání ZL | 30.11.2016 |
| Index navrhovatele změny Obj: objednatel Z: zhotovitel GP: generální projektant O: ostatní | Obj | Datum vydání revize ZL | |
| Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | | Zhotovitel: LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995, DIČ: CZ28703995 Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem | |
| Název změny: Oprava dešťových svodů | | | |
| Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo | | | |
| Předmět změny: | | | |
| Položka popis: | | Důvod změny: | |
| Objednatel požaduje provést výměnu stávajícího litinového svodu v rohu objektu místností 013 a 014. Při prohlídce provedené po osekání přízdívky bylo zjištěno, že je prasklý a zarostlý. V izolační přízdívce bude osazen čistící kus, který bude přístupný z místnosti č. 014. Svod bude nově napojen do kanalizace. Objednatel požaduje kompletní revizi Cu svodů poškozených mrazem. | | Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiložené cenové nabídky) 46283,025 bez DPH | |
| Přílohy: -cenová nabídka -zápis z KD č.6 | | | |
| Dopady do harmonogramu zhotovitele: | | NE | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | | |
| Podpis zástupce zhotovitele: | | Podpis zástupce Objednatele: | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | |
| Datum a podpis | | Datum a podpis | 23.11.2016 |
| Podpis zástupce TDI: | | | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | | |
| Datum a podpis | | | |
| Rozdělovník 1. Objednatel 2. TDI 3. GP(AD) 4. Zhotovitel | | Důvod zamítnutí (vyplní objednatel) | |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné kapitole

ROZPOČET

Stavba: Stavební opravy vily Na Marňě - I. etapa

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Datum: 30.11.2016

Oprava dešťových svodů

| | | | | | | | | |
|-----|------|-----------|--|-----|---------------|--------|--------|----------------|
| 67 | | 969021121 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 | m | 4,8 | 200 | 960 | |
| | nova | 972054341 | Vybourání otvoru stropu ŽB pl. 0,25 m2, tl. 30 cm | kus | 1 | 515 | 515 | |
| | nova | 721177246 | Potrubí POLO-Kal 3S dešťové DN 125 x 5,3mm | m | 4,8 | 899 | 215 | 5347,2 |
| | nova | 764259931 | Oprava, kotlík čtyřhranný Cu, 200x250x350 | kus | 1 | 1506 | 1506 | |
| | nova | 764237930 | Oprava lemování zdi Cu, segment do 1000mm, řs. 330 | m | 8 | 841 | 6728 | |
| | nova | 764551203 | Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120mm | m | 8 | 1085 | 360 | 11560 |
| | nova | 721178127 | Čistič kus pro potrubí svislé D 125 | kus | 1 | 945 | 169 | 1114 |
| | nova | 346244471 | Zazdívkva rýh potrubí tl. 14 cm | m2 | 1,44 | 315 | 615 | 1339,2 |
| 174 | K | 622135001 | Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm | m2 | 20,063 | 125,00 | 114,00 | 4794,9375 |
| | VV | | m.č. 213 | | | | | CS ÚRS 2015 02 |
| | VV | | 4,0*1,27 | | 5,080 | | | |
| | VV | | oprava po výměně dešťového svodu a demontáži SDK konstrukce | | 11,213 | | | |
| | VV | | 1,95*2,8+1,95*2,95 | | | | | |
| | VV | | m.č. 215 | | 3,770 | | | |
| | VV | | 2,9*1,3 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 20,063 | | | |
| 172 | K | 622521011 | Penkovrstvá sítkatová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn | m2 | 20,063 | 165,00 | 185,00 | 7021,875 |
| | VV | | m.č. 213 | | | | | CS ÚRS 2015 02 |
| | VV | | 4,0*1,27 | | 5,080 | | | |
| | VV | | oprava po výměně dešťového svodu a demontáži SDK konstrukce | | 11,213 | | | |
| | VV | | 1,95*2,8+1,95*2,95 | | | | | |
| | VV | | m.č. 215 | | 3,770 | | | |
| | VV | | 2,9*1,3 | | | | | |
| | VV | | Součet | | 20,063 | | | |
| 173 | K | 622611132 | Nátěr sítkatový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedeny ručně | m2 | 20,063 | 100,00 | 100,00 | 4012,5 |
| | VV | | m.č. 213 | | | | | CS ÚRS 2015 02 |

nova

VV
VV
VV
VV
VV

4,0*1,27
 oprava po výměně dešťového svodu a demontáži SDK konstrukce
 1,95*2,8+1,95*2,95
 m. č. 215
 2,9*1,3
Součet
 978015291 Otlučení omítek vnějších stěn do 100%
 m. č. 213, oprava po výměně dešťového svodu a demontáži SDK konstrukce
 Mezisoučet

m2

5,080
 11,213
 3,770
20,063
 20,063

69 1384,3125

46283,025

Zápis

Z kontrolního dne č.6 konaného 23.11.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I.Zpráva o postupu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

I.

Probíhají bourací práce sociálního zařízení a demontáž podlahových krytin. Montáž izolace na lodžích, betonový potěr na lodžích, montáž klempířských prvků, nátěry, hydroizolační vrstvy. Čištění ocelových prvků zábradlí. Nakládání a odvoz sutí na skládku.

II.

Nečerpáno

III.

6/1 Zadavatel požaduje demontáž dlaždic z přístřešku na popelnice a repasi Cu krytiny.

6/2 Z důvodu nefunkční vodorovné izolace projektant navrhuje provedení injektáže místností 015,018,019

6/3 Zhotovitel provede kopanou sondu při domě místnosti 015 a 023 z důvodu ověření izolační přizdívky domu.

6/4 Zhotovitel provede výměnu svodu v rohu objektu místností 013 a 014. V izolační přizdívce bude osazen čistící kus, který bude přístupný z místnosti č. 014. Svod bude nově napojen do kanalizace nebo do vsakovací jímky. Zhotovitel požaduje kompletní revizi Cu prvků (poškození mrazem...)

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném směru a poškozuje lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením směru do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.


6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. - trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, p. Véle



PŘÍLOHA KOUPACÍ
Č. 1

| | | | |
|---|---|--|-----------|
| Stavba Smlouvy č.: 6440-0001-2016-062 | | Stavební oprava vily na Marně - I. etapa ze dne: 3.10.2016 | |
| registrační číslo změnového listu (ZL) | ZL 3 | Datum vydání ZL | 7.12.2016 |
| Index navrhovatele změny | Obj | Datum vydání revize ZL | |
| Obj: objednatel Z: zhotovitel GP: generální projektant O: ostatní | | | |
| Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | | Zhotovitel: LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995, DIČ: CZ28703995 Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem | |
| Název změny: Izolační přízdívka, odvlhčení zdiva | | | |
| Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo | | | |
| Předmět změny: | | | |
| Položka popis: | Důvod změny: | | |
| Objednatel požaduje provést injektáž místností 015,018,019 z důvodu nefunkční vodorovné izolace. Objednatel požaduje provést obnovení původní vzduchové izolační přízdívky pomocí Cu mřížky 150/150 na S a Z straně objektu následně provést izolační stěrku a obsyp kačírkem. Přílohy: - cenová nabídka, zápis z KD č. 6 a 7 | Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiložené cenové nabídky) 31 053,00 bez DPH | | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | NE | | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | | |
| Podpis zástupce zhotovitele: | | Podpis zástupce Objednatele: | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | |
| Datum a podpis | | Datum a podpis | 23.1.2016 |
| Podpis zástupce TDI: | | | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | | |
| Datum a podpis | | | |
| Rozdělovník 1. Objednatel 2. TDI 3. GP (AD) 4. Zhotovitel | Důvod zamítnutí (vyplní objednatel) | | |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné kapitole

Zápis

Z kontrolního dne č.7 konaného 30.11.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I.Zpráva o postu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

I.

Probíhá montáž zařizovacích předmětů demontáž otopných těles.Nátěry zábradlí výroba výplní zábradlí. Probíhá oprava dešťového svodu kompletní výměna. Výkop pro napojení dešťového svodu. Očištění izolační přízdívky. Nakládání a odvoz sutí na skládku.

II.

Nečerpáno

III.

7/1 Zadavatel požaduje provést odvětrání izolační přízdívky (do fasády Cu mřížka 150/150) na S a Z straně objektu následně provést izolační stěrku a obsyp kačírkem.

7/2 Byl upřesněn formát a barevnost obkladů

Dlažba katalogové číslo DAA 611 20/20 (šedá)

Obklad DAR 610 15/15 (okrová)

7/3 Provést sondu napojení svodu na Severní straně objektu. Zadavatel požaduje výměnu poškozených Cu svodů případně vyčištění.(potrhané mrazem)

7/4 Byla vybrána podlahová krytina Magnum Dub Prosecco třívrstvá.

6/1 Zadavatel požaduje demontáž dlaždic z přístřešku na popelnice a repasi Cu krytiny.

6/2 Z důvodu nefunkční vodorovné izolace projektant navrhuje provedení injektáže místností 015,018,019

6/3 Zhotovitel provede kopanou sondu při domě místnosti 015 a 023 z důvodu ověření izolační přizdívky domu.

6/4 Zhotovitel provede výměnu svodu v rohu objektu místností 013 a 014. V izolační přizdívce bude osazen čistící kus, který bude přístupný z místnosti č. 014. Svod bude nově napojen do kanalizace nebo do vsakovací jámky. Zhotovitel požaduje kompletní revizi Cu prvků (poškození mrazem...)

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném spádu a poškozuje lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením spádu do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

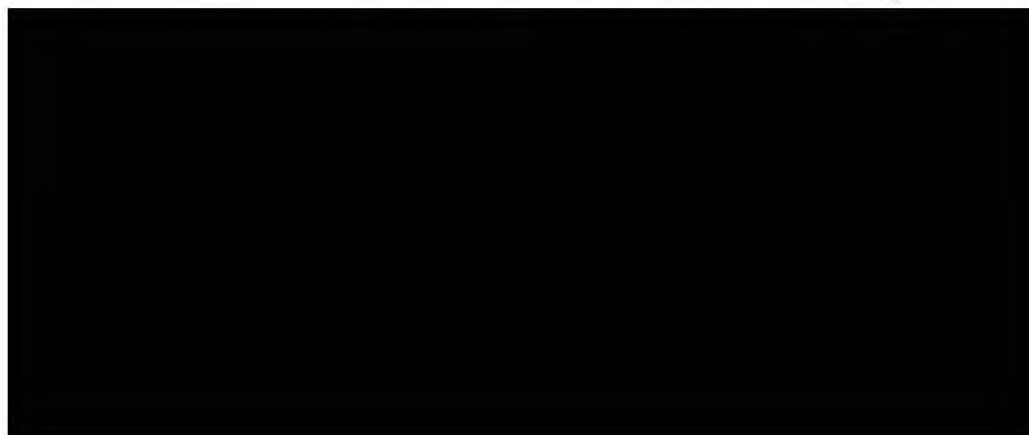
6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV, - trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, p. Véle, p.Forin, Ing. Libecajt *nařek*



Zápis

Z kontrolního dne č.6 konaného 23.11.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I.Zpráva o postupu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

I.

Probíhají bourací práce sociálního zařízení a demontáž podlahových krytin. Montáž izolace na lodžích, betonový potěr na lodžích, montáž klempířských prvků, nátěry, hydroizolační vrstvy. Čištění ocelových prvků zábradlí. Nakládání a odvoz sutí na skládku.

II.

Nečerpáno

III.

6/1 Zadavatel požaduje demontáž dlaždic z přístřešku na popelnice a repasi Cu krytiny.

6/2 Z důvodu nefunkční vodorovné izolace projektant navrhuje provedení injektáže místností 015,018,019

6/3 Zhotovitel provede kopanou sondu při domě místnosti 015 a 023 z důvodu ověření izolační přizdívky domu.

6/4 Zhotovitel provede výměnu svodu v rohu objektu místností 013 a 014. V izolační přizdívce bude osazen čistící kus, který bude přístupný z místnosti č. 014. Svod bude nově napojen do kanalizace nebo do vsakovací jímky. Zhotovitel požaduje kompletní revizi Cu prvků (poškození mrazem...)

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném spádu a poškozuje lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením spádu do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

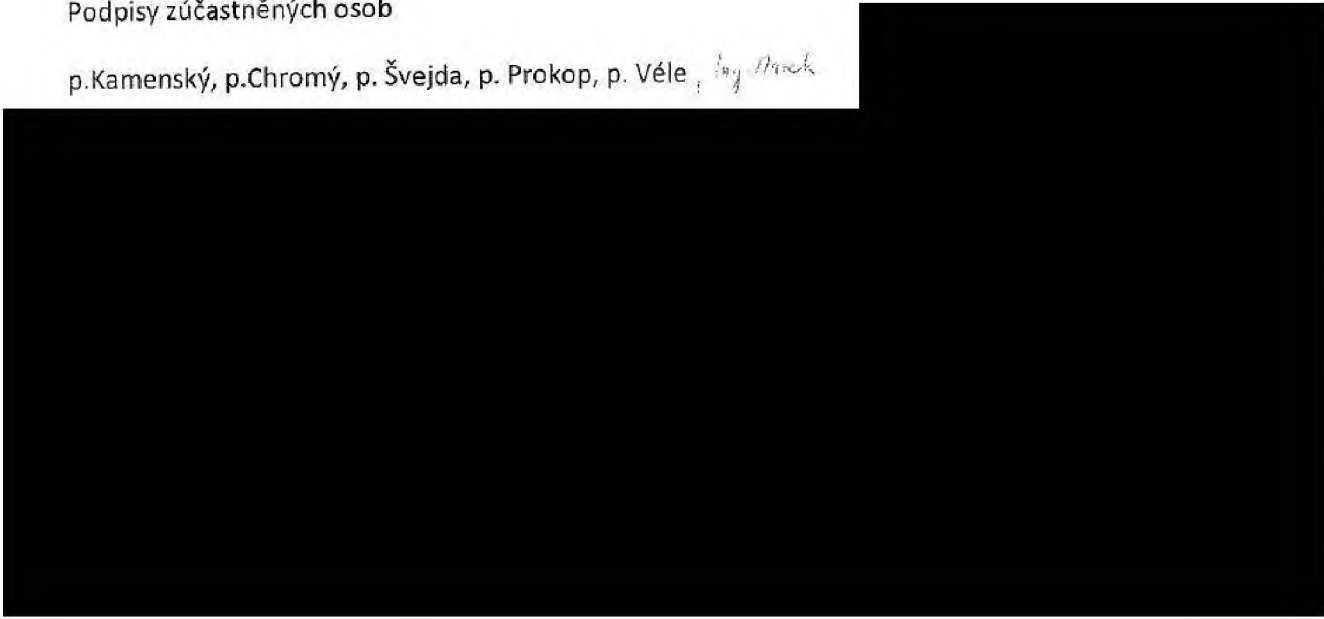
6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. - trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, p. Vélé, *by Mark*



Příloha Dodávky
2.1

| | | | |
|--|------|--|------------|
| Stavba Smlouvy č.: 6440-0001-2016-062 | | Stavební oprava vily na Marně - I.etapa ze dne: 3.10.2016 | |
| registrační číslo změnového listu (ZL) | ZL 4 | Datum vydání ZL | 14.12.2016 |
| Index navrhovatele změny Obj: objednatel Z: zhotovitel GP: generální projektant O: ostatní | Obj | Datum vydání revize ZL | |
| Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | | Zhotovitel: LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995, DIČ: CZ28703995 Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem | |
| Název změny: Oprava Cu krytiny | | | |
| Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo | | | |
| Předmět změny: | | | |
| Položka popis: | | Důvod změny: | |
| Objednatel požaduje provést opravu atiky nad lodžii m.č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném směru a poškozuje lodžii č.215. Objednatel požaduje výměnu Cu krytina přístřešku na popelnicu. | | Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiložené cenové nabídky) 25 900,00 bez DPH | |
| Přílohy: -cenová nabídka zápis z KD č.6 a 8 | | | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | NE | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | | |
| Podpis zástupce zhotovitele: | | Podpis zástupce Objednatele: | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | |
| Datum a podpis | | Datum a podpis | 23.1.2016 |
| Podpis zástupce TDI: | | | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | | |
| Datum a podpis | | | |
| Rozdělovník 1. Objednatel 2. TDI 3. GP(AD) 4. Zhotovitel | | Důvod zamítnutí (vyplní objednatel) | |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné kapitole

ROZPOČET

Stavba: Stavební opravy vily Na Marně - I.etapa

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Datum: 14.12.2016

Oprava Cu krytiny

| | | | | | | | | | |
|---|----|-----------|---|----|-------|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | K | 764231940 | Oprava lemování zdi Cu krytina rš. 400 mm atika nad m.č. 215 | m | 8,000 | 799,00 | 300,00 | 8 792,00 | CS ÚRS 2015 02 |
| | VV | | | | 8,000 | | | | |
| | VV | | | | 8,000 | | | | |
| | VV | | | | | | | | |
| | | | Součet | | | | | | |
| 2 | | 965081813 | Bourání dlaždic teracových tl. nad 1cm, nad 1m2 4*1,3 | m2 | 5,200 | | 300 | 1560 | |
| 3 | | 764211921 | Oprava krytiny hladké Cu tab 2 x 1 m, do 25m2 přístřešek na popelnice 4*1,3 | m2 | 5,2 | 2150 | 840 | 15548 | |
| | | | Součet | | | | | 25 900,00 | |

Zápis

Z kontrolního dne č.8 konaného 7.12.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I.Zpráva o postu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

I.

Montáž obkladů a dlažeb, provedení izolační stěrky. Montáž výplní otvorů. Úprava rozvodů vody a kanalizace. Montáž SDK. Opravy omítek. Výkop pro napojení dešťového svodu. Očištění izolační přízdívky. Nakládání a odvoz sutí na skládku.

II.

Nečerpáno

III.

8/1 Zadavatel požaduje opravit svislou izolaci za cihelnou přízdívkou v místě odvětrání do fasády.

8/2 Zadavatel požaduje výměnu Cu krytiny na přístřešku (popelnice). ✓

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném směru a poškozuje lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením směru do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. - trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, p. Véle, Ing.Marek



Zápis

Z kontrolního dne č.8 konaného 7.12.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I. Zpráva o postu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III. Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV. Podpisy zúčastněných osob.

I.

Montáž obkladů a dlažeb, provedení izolační stěrky. Montáž výplní otvorů. Úprava rozvodů vody a kanalizace. Montáž SDK. Opravy omítek. Výkop pro napojení dešťového svodu. Očištění izolační přizdívky. Nakládání a odvoz sutí na skládku.

II.

Nečerpáno

III.

8/1 Zadavatel požaduje opravit svislou izolaci za cihelnou přizdívku v místě odvětrání do fasády.

8/2 Zadavatel požaduje výměnu Cu krytiny na přístřešku (popelnice). ✓

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném směru a poškozují lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením směru do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. - trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, p. Véle, Ing.Marek



Příloha A
C.A

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------|
| Stavba Smlouvy č.: 6440-0001-2016-062 | | Stavební oprava vily na Marně - I.etapa ze dne: 3.10.2016 | |
| registrační číslo změnového listu (ZL) | ZL 5 | Datum vydání ZL | 14.12.2016 |
| Index navrhovatele změny Obj: objednatel Z: zhotovitel GP: generální projektant O: ostatní | Obj | Datum vydání revize ZL | |
| Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | | Zhotovitel: LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995, DIČ: CZ28703995 Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem | |
| Název změny: Méněpráce | | | |
| Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo | | | |
| Předmět změny: | | Důvod změny: | |
| Položka popis: Objednatel požaduje vypracovat odpočty venkovních úprav budou řešeny v rámci projektu revitalizace zahrady. Uživatel požádal o vyjmutí hasících přístrojů z dodávky bude řešeno mimo zakázku. Přílohy: -cenová nabídka zápis z KD č.1 a 4 | | Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiložené cenové nabídky) -53 688,97 bez DPH | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | NE | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | | |
| Podpis zástupce zhotovitele: SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME Datum a podpis | | Podpis zástupce Objednatele: SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME Datum a podpis | 23.1.2016 |
| Podpis zástupce TDI: SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME Datum a podpis | | | |
| Rozdělovník 1. Objednatel 2. TDI 3. GP(AD) 4. Zhotovitel | Důvod zamítnutí (vyplní objednatel) | | |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné kapitole

Změnový list méněpráce

Kód:

Stavba: **Stavební úpravy vojenského objektu vily Na Marně**

KSO:

Místo: Na Marně 835/11

Zadavatel:

Ministerstvo obrany, Tychonovova 1, 16001, P6

Zhotovitel:

LT-BAU s.r.o.

Projektant:

Projektový atelier M

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

28703995

CZ28703995

13827561

Cena bez DPH

53 688,97

Sazba daně

DPH základní

snížená

21,00%

15,00%

Základ daně

53 688,97

0,00

Výše daně

11 274,68

0,00

Cena s DPH

V

CZK

64 963,65

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Stavební úpravy vojenského objektu vily Na Marně

Místo: Na Marně 835/11

Datum:

Zadavatel: Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 16001, P6
Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Projektant:

Projektový atelier M

| Kód | Objekt, Soupis prací | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|
|-----|----------------------|--------------------|------------------|-----|

Náklady stavby celkem

53 688,97 **64 963,65**

Bourací práce

6 865,61 8 307,39

STA

Stavební úpravy, ZTI

46 823,36 56 656,27

STA

Elektroinstalace

0,00

0,00

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU MĚNĚPRÁCE

Stavba: **Stavební úpravy vojenského objektu vily Na Marrě - nové konstrukce stavební, ZTI**

KSO: Na Marrě 835/11
Místo: Na Marrě 835/11
Zadavatel: Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 16001, P6
Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.
Projektant: Projektový atelier M
Poznámka:

CC-CZ:
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

28703995
CZ28703995
13827561

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Materiál | 18 150,70 | | |
| Montáž | 28 672,66 | | |
| Cena bez DPH | 46 823,36 | | |
| DPH základní snižena | Základ daně 46 823,36 0,00 | Sazba daně 21,00% 15,00% | Výše daně 9 832,91 0,00 |
| Cena s DPH | 56 656,27 | | |

V CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy vojenského objektu vily Na Marrě - nové konstrukce stavební, ZTI**

Místo: Na Marrě 835/11
Zadavatel: Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 16001, P6
Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Datum: Projektový atelier M

| | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Materiál [CZK] | Montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] |
| Náklady soupisu celkem | 18 150,70 | 28 672,66 | 46 823,36 |

Místo: Na Marně 835/11
 Zadavatel: Ministerstvo obrany, Tychonovova 1, 16001, P6
 Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Datum:
 Projektant: Projektový atelier M

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. materiál [CZK] | J. montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

46 823,36

D HSV Práce a dodávky HSV

46 823,36

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----------|---|-----|---------|------|----------|-----------|----------------|
| D | 5 | | Komunikace pozemní | | | | | 6 102,80 | |
| 200 | K | 564861111 | Podklad ze šterkodité ŠD tl 200 mm | m2 | 152,570 | 5,00 | 15,00 | 3 051,40 | CS URS 2015 02 |
| | | | (16,9+60,2+29,8) | | 106,900 | | | | |
| | | | (7,77*3,3)*2/3 | | 17,094 | | | | |
| | | | (1,2+5,49+6,64)*1,32 | | 17,596 | | | | |
| | | | 5,49*2,0 | | 10,980 | | | | |
| | | | Součet | | 152,570 | | | | |
| Z7 | K | 5968111R | oprava mlátové cesty - výměna vrstev, včetně dodávky materiálu | m2 | 152,570 | 5,00 | 15,00 | 3 051,40 | |
| | | | (16,9+60,2+29,8)*1,0 | | 106,900 | | | | |
| | | | (7,77*3,3)*2/3 | | 17,094 | | | | |
| | | | (1,2+5,49+6,64)*1,32 | | 17,596 | | | | |
| | | | 5,49*2,0 | | 10,980 | | | | |
| | | | Součet | | 152,570 | | | | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | | 1 220,56 | |
| 212 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t | 24,411 | | 50,00 | 1 220,56 | CS URS 2015 02 |
| D | 783 | | Dokoncovací práce - nátěry | | | | | 22 500,00 | |
| 30 | K | 78310R | Odstranění nátěrů okartáčováním z ocelových konstrukcí | m2 | 112,500 | | 50,00 | 5 625,00 | |
| | | | Oplacení | | 112,500 | | | | |
| | | | (27,5+15,5+2,0)*1,25*2 | | 112,500 | | | | |
| | | | Mezisoučet | | 112,500 | | | | |
| | | | Součet | | 112,500 | | | | |
| 151 | K | 783R2 | Nátěr ocelových konstrukcí ve dvou vrstvách dle TZ | m2 | 112,500 | | 50,00 | 16 875,00 | |
| | | | Oplacení | | 112,500 | | | | |
| | | | (27,5+15,5+2,0)*1,25*2 | | 112,500 | | | | |
| | | | Součet | | 112,500 | | | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | 17 000,00 | |
| 17 | K | 9-449M1 | D-M hasící PŘÍSTROJ PENOVÝ 9L s minimální hasící schopností alespoň 13A/183B | kus | 1,000 | | 1 500,00 | 3 500,00 | |
| | | | VČETNĚ DRŽÁKU | | | | | | |
| | | | dle TZ | | | | | | |
| | | | garáž č. 022b v 1.PP | | | | | | |
| | | | 1 | | | | | | |
| | | | Součet | | 1,000 | | | | |
| | | | D-M hasící přístroj Práškový hasící přístroj 6 kg - s minimální hasící schopností alespoň 34A + 233B + C VČ. DRŽÁKU | kus | 3,000 | | 1 500,00 | 13 500,00 | |
| | | | dle TZ | | | | | | |
| | | | chodba č. 003 | | | | | | |
| | | | 1 | | | | | | |
| | | | chodba č. 108 v 1.NP | | | | | | |
| | | | 1,000 | | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. materiál [CZK] | J. montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cena soustava |
|----|-----|-----|-----------------------|----|----------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | W | | | | 1,000 | | | | |
| | W | | chodba č. 201 ve 2.NP | | 1,000 | | | | |
| | W | | Součet | | 3,000 | | | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU MĚNĚPRÁCE

Stavba:

Stavební úpravy vojenského objektu vily Na Marně - bourací práce

KSO:

Místo: Na Marně 835/11

Zadavatel:

Ministerstvo obrany, Tychoňovova 1, 16001, P6

Zhotovitel:

LT-BAU s.r.o.

Projektant:

Projektový atelier M

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

28703995

CZ28703995

13827561

Materiál

Montáž

Cena bez DPH

0,00

6 865,61

6 865,61

DPH základní
snížená

Základ daně
6 865,61

0,00

Sazba daně
21,00%

15,00%

Výše daně
1 441,78

0,00

Cena s DPH

v CZK

8 307,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vojenského objektu vily Na Marně - bourací práce

Místo:

Na Marně 835/11

Datum:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany, Tychonovova 1, 16001, P6

Projektant:

Projektový atelier M

Zhotovitel:

LT-BAU s.r.o.

Kód dílu - Popis

| | Materiál [CZK] | Montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--|----------------|-----------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | 0,00 | 6 865,61 | 6 865,61 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 0,00 | 6 865,61 | 6 865,61 |
| 1 - Zemní práce | 0,00 | 762,85 | 762,85 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 997 - Přesun sutě | 0,00 | 6 102,76 | 6 102,76 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 712 - Pevňovací prvky | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 725 - Zdravotechnika - zařízení předimetry | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 751 - Vzduchotechnika | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 775 - Podlahy skládané | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 776 - Podlahy povlakové | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 787 - Dokončovací práce - zaskívání | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy vojenského objektu vily Na Marné - bourací práce

Místo: Na Marné 835/11

Datum:

Zadavatel: Ministerstvo obrany, Tychonovova 1, 16001, P6
 Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Projektant: Projektový atelier M

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. materiál [CZK] | J. montáž [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|

6 865,61

Náklady soupisu celkem

6 865,61

Práce a dodávky HSV

D HSV

| D | 1 | Zemní práce | | | | | | | |
|----|---|-------------|---|----|---------|------|------|--------|--|
| 74 | K | 113107R | Odstranění podkladu, včetně naložení na dopravní prostředek | m2 | 152,570 | 0,00 | 5,00 | 762,85 | |
| | | | (16,9+60,2+29,8)*1,0 | | 106,900 | | | | |
| | | | (7,77*3,3)*2/3 | | 17,094 | | | | |
| | | | (1,2+5,49+6,64)*1,32 | | 17,596 | | | | |
| | | | 5,49*2,0 | | 10,980 | | | | |
| | | | Součet | | 152,570 | | | | |

6 102,76

Présun sutě

D 997

| | | | | | | | | | |
|----|---|------------|--|---|--------|--|--------|----------|----------------|
| 75 | K | 997006512 | Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km | t | 24,411 | | 25,00 | 610,28 | CS ÚRS 2015 02 |
| 76 | K | 997006519R | Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku za dalších 10 km | t | 24,411 | | 25,00 | 610,28 | |
| 77 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 24,411 | | 200,00 | 4 882,20 | CS ÚRS 2015 02 |

Zápis

Z kontrolního dne č.1 konaného 19.10.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

P. FORIN
P. PROKOP
P. ŠVEJDA
P. KARENSKY

Program:

I. Zpráva o postupu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III. Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV. Podpisy zúčastněných osob.

I.

Byly zahájeny bourací práce na balkonech, vnitřní podlahové krytiny a zadána výroba oken a dveří.

II.

Nečerpáno

III.

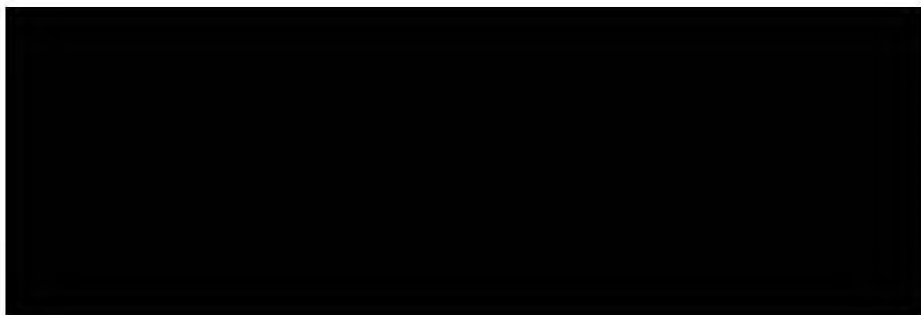
1/1 Při provádění oprav terasy č 214 dle PD byl zjištěn nevhovující stav izolací. Z důvodu kvality díla se doporučuje provést opravu navrženou na balkony č.213 a 215. ✓

1/2 Objednatel požaduje vypracovat odpočty (venkovní úpravy mlatové cesty, plot) a současně přípočty oprava terasy č.214

1/3 Objednatel souhlasí s provedením sklepních oken v provedení hliník.

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.

1/5 Zhotovitel předal objednateli a uživateli harmonogram prací.



Zápis

Z kontrolního dne č.4 konaného 9.11.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I. Zpráva o postupu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III. Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV. Podpisy zúčastněných osob.

I.

Probíhají bourací práce na lodžích a demontáž podlahových krytin. Montáž izolace na lodžích, betonový potěr na lodžích.

II.

Nečerpáno

III.

4/1 Objednatel dodá hasící zařízení. Zhotovitel provede odpočet.

4/2 Objednatel upozorňuje na nutnost zakrývání a ochrany vybavení domu.

3/1 Byl projednán detail výplně venkovního zábradlí bude provedeno jako původní. Kryt anglického dvorku bude upraven roh fasády pro lepší ochranu proti zatečení.-splněno

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. - trvá

2/2 Bylo projednáno umístění kamer a prověřen stav pro napojení EZS oken a dveří.

1/2 Objednatel požaduje vypracovat odpočty (venkovní úpravy mlatové cesty, plot) a současně přípočty oprava terasy č.214 - splněno

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p. Kamenský, p. Chromý, p. Švejda, p. Prokop

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|-----------|
| Stavba Smlouvy č.: 6440-0001-2016-062 | | Stavební oprava vily na Marně - I.etapa ze dne: 3.10.2016 | |
| registrační číslo změnového listu (ZL) | ZL 6 | Datum vydání ZL | 11.1.2017 |
| Index navrhovatele změny Obj: objednatel Z: zhotovitel GP: generální projektant O: ostatní | Obj | Datum vydání revize ZL | |
| Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | | Zhotovitel: LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995, DIČ:CZ28703995 Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem | |
| Název změny: Oprava obkladů a dlažeb | | | |
| Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo | | | |
| Předmět změny: | | Důvod změny: | |
| Položka popis: V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti 018,019,204,206. Objednatel po konzultaci s uživatelem a projektantem požaduje obklady a dlažby demontovat a provést nové současně provést nové hydroizolační vrstvy a odtok sprchového koutu m.č.206 a s tím související dodávku nové sprchové zástěny. | | Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiložené cenové nabídky) 119 277,31 bez DPH | |
| Přílohy: -cenová nabídka zápis z KD č.10 a 11 | | NE | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | NE | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | | |
| Podpis zástupce zhotovitele: | | Podpis zástupce Objednatele: | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | |
| Datum a podpis | | Datum a podpis | 23.1.2016 |
| Podpis zástupce TDI: | | | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | | |
| Datum a podpis | | | |
| Rozdělovník 1. Objednatel 2. TDI 3. GP(AD) 4. Zhotovitel | Důvod zamítnutí (vyplní objednatel) | | |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné kapitole

ROZPOČET

Stavba: Stavební opravy vily Na Marně - I. etapa

Oprava obkladů a dlažeb

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Datum: 11. 1. 2017

| D | | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | 0,00 | | | |
|----|---|------------|--|----|---------------|--------|----------|----------------|
| 20 | K | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 8,450 | 100,00 | 845,00 | CS ÚRS 2015 02 |
| | | | m.č.018,019,204,206 | | | | | |
| | | | 2,15+3,5+1,2+1,6 | | 8,450 | | | |
| | | | Součet | | 8,450 | | | |
| 71 | K | 78147,8R | Demontáž obkladů z obkladaček keramických | m2 | 37,632 | 85,00 | 3 198,72 | |
| | | | m.č.018 | | | | | |
| | | | (1,35+0,9*2)*2,4 | | 5,832 | | | |
| | | | m.č.019 | | | | | |
| | | | (1,75+0,9*2)*2,4 | | 8,520 | | | |
| | | | m.č.204 | | | | | |
| | | | (2,3+1*2)*2,4 | | 10,320 | | | |
| | | | m.č.206 | | | | | |
| | | | (1,9+1,75*2)*2,4 | | 12,960 | | | |
| | | | Součet | | 37,632 | | | |
| | | 602021147 | Stěrka stěn vyrovnávací ručně tl. Do 5 mm | m2 | 37,632 | 65 | 145 | 7902,72 |
| | | | Součet | | 37,632 | | | |
| D | D | 781 | Dokončovací práce - obklady | | | | | 0,00 |
| D | D | 711 | Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | | |
| 55 | K | 71111012R | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem tekutou lepenkou | m2 | 3,500 | 0,00 | 300,00 | 1 050,00 |
| | | | m.č.206 | | | | | |
| | | | 3,5 | | 3,5 | | | |
| | | | Součet | | 3,500 | | | 682,50 |
| 56 | M | 711M1,1 | Hydroizolace - tekutá lepenka | m2 | 3,500 | 195,00 | | |
| | | | m.č.206 | | | | | |
| | | | 3,5 | | 3,500 | | | |
| | | | Součet | | 3,500 | | | |
| 57 | K | 711112012R | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem tekutou lepenkou | m2 | 9,000 | | 350,00 | 3 150,00 |
| | | | m.č.206 | | | | | |
| | | | (1+1+1)*2+3 | | 9 | | | |
| | | | Součet | | 9,000 | | | |
| 58 | M | 711M1,1 | Hydroizolace - tekutá lepenka | m2 | 9,000 | 195,00 | | 1 755,00 |
| | | | Součet | | 9,000 | | | |

Zápis

Z kontrolního dne č.10 konaného 21.12.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I.Zpráva o postu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

i.

Montáž obkladů a dlažeb, provedení izolační stěrky. Montáž výplní otvorů. Úprava rozvodů elektroinstalace. Montáž SDK. Opravy omítek. Výkop pro napojení dešťového svodu. Venkovní úpravy zásyp kačírskem okapový chodník. Nakládání a odvoz sutí na skládku.

II.

1.461.785.49,-

III.

10/1 Zhotovitel provede zadržku niky místnost č.003 (původní ovládání pro kotelnu)

10/2 Zhotovitel provede demontáž ocelové skříně elektro místnost č.015 a následně dodávku a montáž nového rozvaděče s rezervou pro zahradu. Zadavatel požaduje provést přívod elektro pro zahradu kabelová chránička 40/32. Práce budou oceněny ve ZL. Č1

10/3 V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti č.204,206. Zadavatel požaduje obklady a dlažby demontovat a provést nové dle výběru projektanta. Práce budou oceněny ve ZL. Č.1

8/2 Zadavatel požaduje výměnu Cu krytiny na přístřešku (popelnice).

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném spádu a poškozují lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením spádu do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. - trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, Ing. Marek



Zápis

Z kontrolního dne č.11 konaného 4.1.2017

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I.Zpráva o postupu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

I.

Montáž obkladů a dlažeb, provedení izolační stěrky. Úprava rozvodů elektroinstalace. Montáž SDK. Opravy omítek vnitřních, začištění omítek okolo oken. Výroba vnitřních dveří a parapetů. Zaměření a výroba klempířských prvků. Kompletace EZS.

II.

1.461.785.49,- fakturace I.Etapy

III.

11/1 Objednatel požaduje doplnit EZS do okna místnost č. 210 bude ve smyčce s místností č.209. Práce budou oceněny ve ZL.

11/2 Zhotovitel zajistí revizi případně výměnu zahradní vody tzn. bude proveden nový vývod trubka 32mm x 3,0 PE 80 SDR 11 k hraně zahrady a zaslepen (požadavek vyplývající z PD zahrady). Práce budou oceněny ve ZL

11/3 Zhotovitel zajistí úpravu rozvodů elektřiny v místnosti č. 009 do drátěných kabelových žlabů a provede nové zaústění kondenzátu od klimatizace do kanalizace. Práce budou oceněny ve ZL.

11/4 Uživatel bude provádět úpravu rozvodů slaboproudu a to 12.1.2017

11/5 Při výměně oken bylo zjištěno, že vnitřní nadokenní „kastlíky“ obsahují kolejnice na žaluzie. Objednatel po konzultaci s uživatelem a projektantem požaduje dodávku a montáž žaluzií do všech oken v domě. Práce bude oceněny ve ZL.

11/6 V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti č.018,019. Objednatel po konzultaci s uživatelem a projektantem požaduje obklady a dlažby demontovat a provést nové shodné provedení jako místnost č.016, 017. Práce budou oceněny ve ZL. Stávající obklady již není možné zajistit. Nevyrábějí se.

11/7 Objednatel požaduje zasekat kabelovou chráničku od zařízení CETIN místnost č. 015 do místnosti č. 005. Práce budou oceněny ve ZL.

11/8 Projektant předložil (zaslal) výpis typů obkladů a dlažeb do mč 018,019,204,206.

11/9 Po konzultaci s přízvanými zástupci VP bylo navrženo, aby zhotovitel (jeho odborný subdodavatel) vyhotovil po dokončení zapojení EZS revizi EZS a v případě změn oproti stávajícímu stavu vyhotovení PD skutečného provedení. Při výměně oken byla EZS dočasně odpojena a uživatel zajistil zvýšenou ochranu prostřednictvím VP. Po výměně oken bude zapojení EZS uvedeno do původního stavu.

11/10 KD se zúčastnil zástupce projektanta na PD zahrady a ten vyjádřil souhlas se způsobem realizace oprav objektu v souvislosti na úpravu zahrady

10/1 Zhotovitel provede zadržku niky místnost č.003 (původní ovládání pro kotelnu)

10/2 Zhotovitel provede demontáž ocelové skříně elektro místnost č.015 a následně dodávku a montáž nového rozvaděče s rezervou pro zahradu. Objednatel po předložení PD na úpravu zahrady požaduje provést přívod elektro pro zahradu kabelová chránička 40/32. Práce budou oceněny ve ZL.

10/3 V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti č.204,206. Objednatel požaduje po konzultaci s projektantem a uživatelem obklady a dlažby demontovat a provést nové podle výběru projektanta. Práce budou oceněny ve ZL.

8/2 Zadavatel požaduje výměnu Cu krytiny na přístřešku (popelnice).

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném směru a poškozuje lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením směru do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

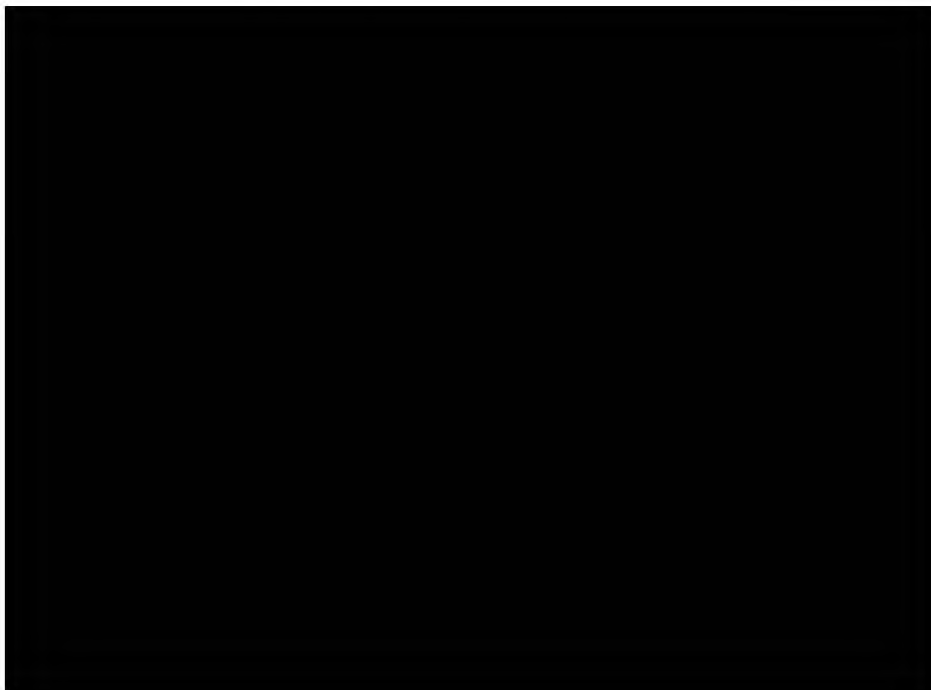
6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce podle Změnových listů. Podle znění změnových listů bude uzavřen dodatek ke SoD.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. – trvá




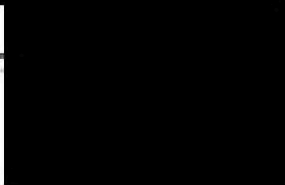
1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, kpt. Forin, p. Vele, Ing. Jelinková, projektant zahrady



*Průběh 4.12.2016
7.1*

| | | | |
|--|---|--|---|
| Stavba Smlouvy č.: 6440-0001-2016-062 | | Stavební oprava vily na Marně - I.etapa ze dne: 3.10.2016 | |
| registrační číslo změnového listu (ZL) | ZL 7 | Datum vydání ZL | 11.1.2017 |
| Index navrhovatele změny Obj: objednatel Z: zhotovitel GP: generální projektant O: ostatní | Obj | Datum vydání revize ZL | |
| Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | | Zhotovitel: LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995, DIČ: CZ28703995 Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem | |
| Název změny: Žaluzie | | | |
| Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo | | | |
| Předmět změny: | | | |
| Položka popis: | | Důvod změny: | |
| Při výměně oken bylo zjištěno, že vnitřní „kastlíky“ obsahují kolejnice na žaluzie objednatel po konzultaci s uživatelem a projektantem požaduje provedení žaluzií v původním rozsahu. | | Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiložené cenové nabídky) 110 116,50 bez DPH | |
| Přílohy: -cenová zápis z KD č. 11 | | | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | NE | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | | |
| Podpis zástupce zhotovitele: |  | Podpis zástupce Objednatele: |  |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | |
| Datum a podpis | | Datum a podpis | 23.1.2016 |
| Podpis zástupce TDI: |  | |  |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | | |
| Datum a podpis | | | |
| Rozdělovník 1. Objednatel 2. TDI 3. GP(AD) 4. Zhotovitel | | Důvod zamítnutí (vyplní objednatel) | |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné kapitole

ROZPOČET

Stavba: Stavební opravy vily Na Maršě - I. etapa

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany
Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.

Datum: 11.1.2017

Žaluzie

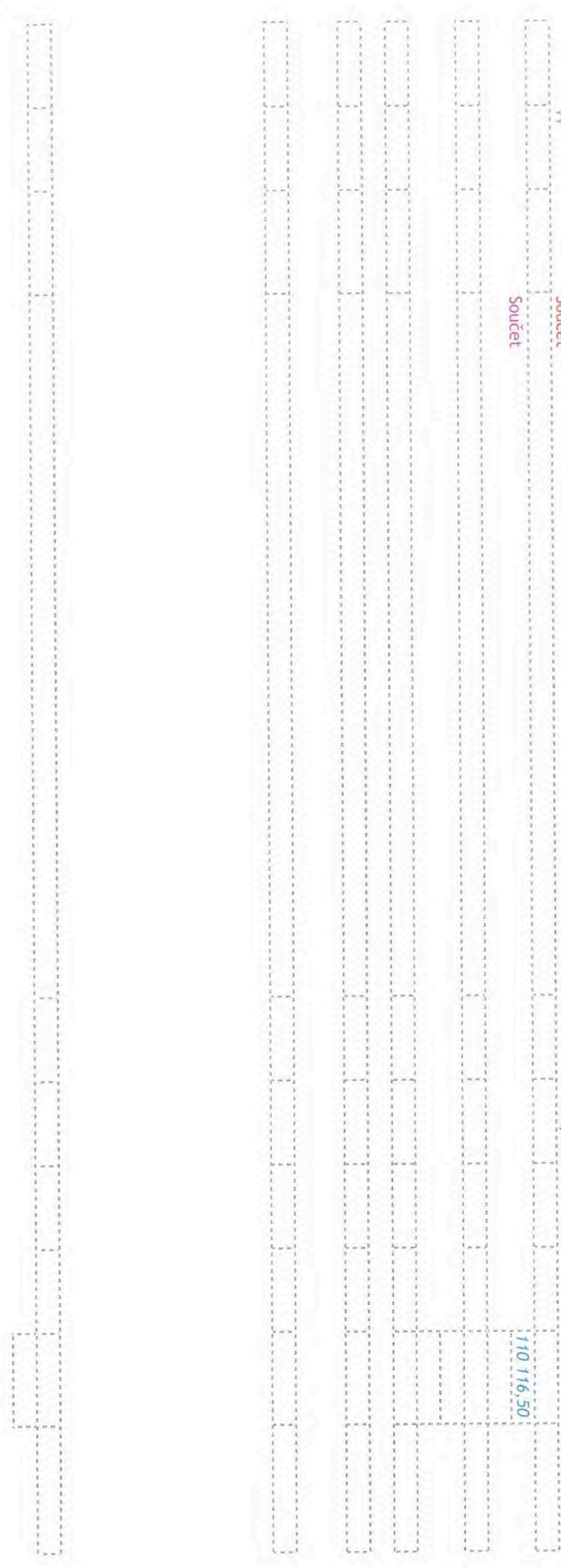
Žaluzie

| 207 | K | 9R11 | D-M svíslé žaluzie | m ² | 84,705 | 800,00 | 500,00 | 110 | 116,50 |
|-----|---|------|--------------------|----------------|--------|--------|--------|-----|--------|
| VV | | | m.č. 020 | | 1,280 | | | | |
| VV | | | 1,6*0,8 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 015 | | 0,918 | | | | |
| VV | | | 1,12*0,82 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 002 | | 0,528 | | | | |
| VV | | | 0,55*0,96 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 103 | | 0,366 | | | | |
| VV | | | 0,61*0,6 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 109 | | 4,004 | | | | |
| VV | | | 2,6*1,54 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 110,108 | | 1,886 | | | | |
| VV | | | 2,3*0,82 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 106 | | 1,886 | | | | |
| VV | | | 2,3*0,82 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 107 | | 1,886 | | | | |
| VV | | | 4,1*1,53 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 107 | | 6,273 | | | | |
| VV | | | 1,7*1,52 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 105 | | 2,584 | | | | |
| VV | | | 2,8*2,25 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 105 | | 6,300 | | | | |
| VV | | | 1,05*2,47 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 105 | | 2,594 | | | | |
| VV | | | 5*0,81*4,05 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 104 | | 16,403 | | | | |
| VV | | | 3,3*1,7+3,3*1,55 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 206 | | 10,725 | | | | |
| VV | | | 1,34*1,25 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 208 | | 1,675 | | | | |
| VV | | | 1,2*1,25 | | | | | | |
| VV | | | m.č. 209 | | 1,500 | | | | |

vv 1,3*1,73
 vv m.č. 209
 vv 0,98*2,58
 vv m.č. 210
 vv 2,3*0,85
 vv m.č. 211
 vv 1,7*2,38
 vv m.č. 211
 vv 1,25*1,3
 vv m.č. 212
 vv 1,0*0,9
 vv m.č. 203a
 vv 2,5*1,55
 vv m.č. 203a
 vv 1,05*2,4
 vv m.č. 202
 vv 1,05*2,4
 vv m.č. 202
 vv 2,3*1,55
 vv Součet

2,249
 2,528
 1,955
 4,046
 1,625
 0,900
 3,875
 2,520
 2,520
 3,565
 84,705

110 116,50



Zápis

Z kontrolního dne č.11 konaného 4.1.2017

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I.Zpráva o postupu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

I.

Montáž obkladů a dlažeb, provedení izolační stěrky. Úprava rozvodů elektroinstalace. Montáž SDK. Opravy omítek vnitřních, začištění omítek okolo oken. Výroba vnitřních dveří a parapetů. Zaměření a výroba klempířských prvků. Kompletace EZS.

II.

1.461.785.49,- fakturace I.Etapy

III.

11/1 Objednatel požaduje doplnit EZS do okna místnost č. 210 bude ve smyčce s místností č.209. Práce budou oceněny ve ZL.

11/2 Zhotovitel zajistí revizi případně výměnu zahradní vody tzn. bude proveden nový vývod trubka 32mm x 3,0 PE 80 SDR 11 k hraně zahrady a zaslepen (požadavek vyplývající z PD zahrady). Práce budou oceněny ve ZL

11/3 Zhotovitel zajistí úpravu rozvodů elektřiny v místnosti č. 009 do drátěných kabelových žlabů a provede nové zaústění kondenzátu od klimatizace do kanalizace. Práce budou oceněny ve ZL.

11/4 Uživatel bude provádět úpravu rozvodů slaboproudu a to 12.1.2017

11/5 Při výměně oken bylo zjištěno, že vnitřní nadokenní „kastlíky“ obsahují kolejnice na žaluzie. Objednatel po konzultaci s uživatelem a projektantem požaduje dodávku a montáž žaluzií do všech oken v domě. Práce bude oceněny ve ZL.

11/6 V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti č.018,019. Objednatel po konzultaci s uživatelem a projektantem požaduje obklady a dlažby demontovat a provést nové shodné provedení jako místnost č.016, 017. Práce budou oceněny ve ZL. Stávající obklady již není možné zajistit. Nevyrábějí se.

11/7 Objednatel požaduje zasekat kabelovou chráničku od zařízení CETIN místnost č. 015 do místnosti č. 005. Práce budou oceněny ve ZL.

11/8 Projektant předložil (zaslal) výpis typů obkladů a dlažeb do mč 018,019,204,206.

11/9 Po konzultaci s přizvanými zástupci VP bylo navrženo, aby zhotovitel (jeho odborný subdodavatel) vyhotovil po dokončení zapojení EZS revizi EZS a v případě změn oproti stávajícímu stavu vyhotovení PD skutečného provedení. Při výměně oken byla EZS dočasně odpojena a uživatel zajistil zvýšenou ochranu prostřednictvím VP. Po výměně oken bude zapojení EZS uvedeno do původního stavu.

11/10 KD se zúčastnil zástupce projektanta na PD zahrady a ten vyjádřil souhlas se způsobem realizace oprav objektu v souvislosti na úpravu zahrady

10/1 Zhotovitel provede zadržku niky místnost č.003 (původní ovládání pro kotelnu)

10/2 Zhotovitel provede demontáž ocelové skříně elektro místnost č.015 a následně dodávku a montáž nového rozvaděče s rezervou pro zahradu. Objednatel po předložení PD na úpravu zahrady požaduje provést přívod elektro pro zahradu kabelová chránička 40/32. Práce budou oceněny ve ZL.

10/3 V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti č.204,206. Objednatel požaduje po konzultaci s projektantem a uživatelem obklady a dlažby demontovat a provést nové podle výběru projektanta. Práce budou oceněny ve ZL.

8/2 Zadavatel požaduje výměnu Cu krytiny na přístřešku (popelnice).

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném spádu a poškozuje lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením spádu do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

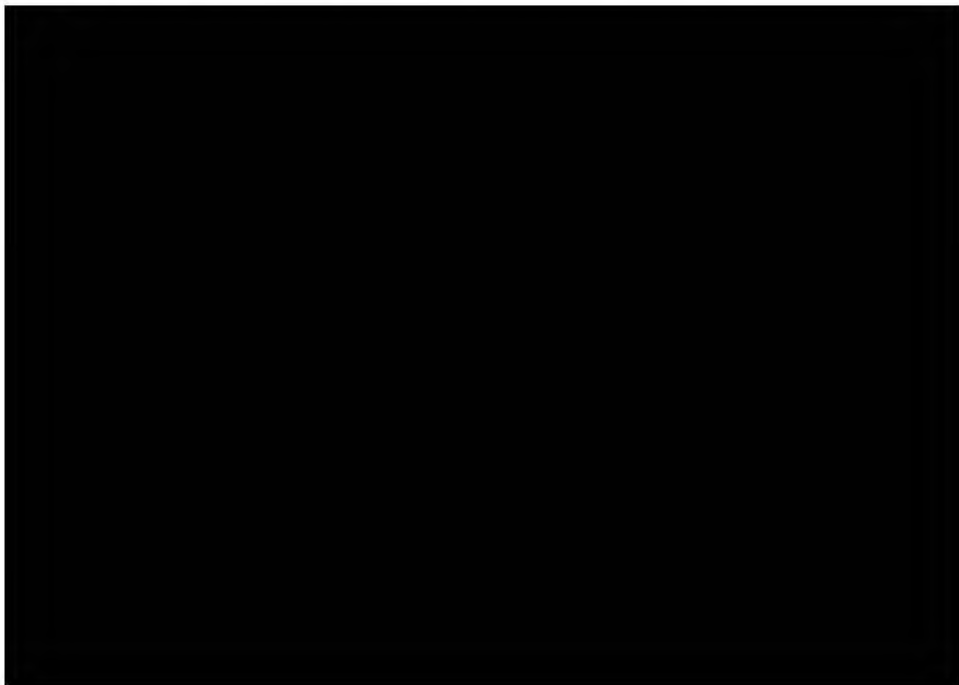
6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce podle Změnových listů. Podle znění změnových listů bude uzavřen dodatek ke SoD.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. – trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, kpt. Forin, p. Vele, Ing. Jelinková, projektant zahrady



PŘÍLOHA DODATK
0-1

| | | | |
|--|------|--|-----------|
| Stavba Smlouvy č.: 6440-0001-2016-062 | | Stavební oprava vily na Marně - I.etapa ze dne: 3.10.2016 | |
| registrační číslo změnového listu (ZL) | ZL 8 | Datum vydání ZL | 11.1.2017 |
| Index navrhovatele změny Obj: objednatel Z: zhotovitel GP: generální projektant O: ostatní | Obj | Datum vydání revize ZL | |
| Objednatel: Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 | | Zhotovitel: LT-BAU s.r.o., IČ: 28703995, DIČ: CZ28703995 Se sídlem: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem | |
| Název změny: Zahradní voda a elektřina | | | |
| Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo | | | |
| Předmět změny: | | | |
| Položka popis: | | Důvod změny: | |
| Objednatel požaduje na základě PD revitalizace zahrady provést nový vývod zahradní vody 32mmx3,0 PE SDR 11k hraně zahrady a zaslepen dále provést přívod elektro pro zahradu do kabelové chráničky 40/32 s dostatečnou rezervou cca 10m. | | Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiložené cenové nabídky) 10 829,50 bez DPH | |
| Přílohy: -cenová zápis z KD č.10 a 11 | | | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | NE | |
| dopady do harmonogramu zhotovitele: | | | |
| Podpis zástupce zhotovitele: | | Podpis zástupce Objednatele: | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | |
| Datum a podpis | | Datum a podpis | 23.1.2016 |
| Podpis zástupce TDI: | | | |
| SOUHLASÍME/NESOUHLASÍME | | | |
| Datum a podpis | | | |
| Rozdělovník 1. Objednatel 2. TDI 3. GP (AD) 4. Zhotovitel | | Důvod zamítnutí (vyplní objednatel) | |

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které v případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné kapitole

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy vojenského objektu CE 00-06-33, Vily Na Marné
 Objekt: Zahradní voda a elektrina

Část:
 JKSO:

Objednatel: MO-ČR
 Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.
 Datum: 11.1.2017

| P.Č. | TV | KON | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----------|-----|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | D | | 21-M | | | | | 3 060,00 | |
| 13 | K | 921 | 210010004 | Montáž trubek plastových ohebných D 29 mm uložených pod omítku | m | 25,000 | 15,00 | 375,00 | 21,0 |
| 14 | M | MAT | 99921011080 | trubka 1429/1 MonoFlex | m | 25,000 | 15,00 | 375,00 | 21,0 |
| 70 | K | 921 | 210800106 | Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKLS, CYKTL0 3x2,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně | m | 50,000 | 15,00 | 750,00 | 21,0 |
| 71 | M | MAT | 99903000195 | kabel CYKY-J 3x2,5 | m | 50,000 | 19,00 | 950,00 | 21,0 |
| 90 | M | MAT | 000278535 | Jistič FAZ, char B, 1-pólový, In=16A, Icn=15kA (ČSN EN 60947-2) | kus | 1,000 | 290,00 | 290,00 | 21,0 |
| 91 | M | MAT | 000278847 | Jistič FAZ, char B, 3-pólový, In=16A, Icn=15kA (ČSN EN 60947-2) | kus | 1,000 | 320,00 | 320,00 | 21,0 |
| | D | | 46-M | Zemní práce při extr.mont. pracích | | | | 3 930,00 | |
| | | | 122201101 | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 | m3 | 2 | 415,00 | 830 | |
| | | | | 1+1 | | 2 | | | |
| 109 | K | 946 | 460680173 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,09 m2, hloubky do 45 cm v jasném nepes. a výhledu ve zdivu cihelném pro napojení vlnitiny a sv | kus | 6,000 | 200,00 | 1 200,00 | 21,0 |
| 110 | K | 946 | 460680453 | pro výměnu zahradní vody | kus | 2,000 | 200,00 | 400,00 | 21,0 |
| 112 | K | 946 | 460680502 | Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm | m | 15,000 | 50,00 | 750,00 | 21,0 |
| 113 | K | 946 | 460710002 | Vyplnění rýh v podlaže a stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm | m | 15,000 | 50,00 | 750,00 | 21,0 |
| | D | | 50-M | Hodinnová zúčtovací sazba | | | | 600,00 | |
| 122 | K | 900 | HZS001.8 | Hodinnová zúčtovací sazba - Zednické a bourací práce - ostatní | hod | 4,000 | 150,00 | 600,00 | 21,0 |
| | | | | Vnitřní vodovod | | | | 3 239,50 | |
| | | | | Oprava potrubí z PE, spojka průmě 32x3/4 | kus | 1,00 | 351,50 | 351,50 | |
| | | | | Potrubí z PE, D 32/4,4 mm | m | 8,00 | 361,00 | 2 888,00 | |
| | | | | Celkem | | | | 10 829,50 | |

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy vojenského objektu CE 00-06-33, Vily Na Marné
 Objekt: Zahradní voda a elektrina

Část:

JKSO:

Objednatel: MO-ČR
 Zhotovitel: LT-BAU s.r.o.
 Datum: 11.1.2017

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----------|-----|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | D | | 21-M | Elektromontáže | | | | 3 060,00 | |
| 13 | K | 921 | 210010004 | Montáž trubek plastových ohebných D 29 mm uložených pod omítku | m | 25,000 | 15,00 | 375,00 | 21,0 |
| 14 | M | MAT | 99921011080 | trubka 1429/1 Monoflex | m | 25,000 | 15,00 | 375,00 | 21,0 |
| 70 | K | 921 | 210800106 | Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYL, CYKYLO 3x2,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně | m | 50,000 | 15,00 | 750,00 | 21,0 |
| 71 | M | MAT | 99903600195 | Kabel CYKY-J 3x2,5 | m | 50,000 | 19,00 | 950,00 | 21,0 |
| 90 | M | MAT | 000278535 | Jistič FAZ, char B, 1-pólový, In=16A, Icn=15kA (ČSN EN 60947-2) | kus | 1,000 | 290,00 | 290,00 | 21,0 |
| 91 | M | MAT | 000278847 | Jistič FAZ, char B, 3-pólový, In=16A, Icn=15kA (ČSN EN 60947-2) | kus | 1,000 | 320,00 | 320,00 | 21,0 |
| | D | | 46-M | Zemní práce při extr.mont.pracích | | | | 3 930,00 | |
| | | | 122201101 | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 | m3 | 2 | 415,00 | 830,00 | |
| | | | | 1+1 | | 2 | | | |
| 109 | K | 946 | 460680173 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,09 m2, tloušťky do 45 cm | kus | 6,000 | 200,00 | 1 200,00 | 21,0 |
| 110 | K | 946 | 460680453 | vyseknutí napsy a vyzrcinu ve zdivu umrtvením prv napružením uzlinami a.v.v | kus | 2,000 | 200,00 | 400,00 | 21,0 |
| | | | | pro výměnu zahradní vody | | | | | |
| 112 | K | 946 | 460680502 | Vyseknutí rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm | m | 15,000 | 50,00 | 750,00 | 21,0 |
| 113 | K | 946 | 460710002 | Vyplnění rýh v podlaže a stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 5 cm | m | 15,000 | 50,00 | 750,00 | 21,0 |
| | D | | 50-M | Hodinnová zúčtovací sazba | | | | 600,00 | |
| 122 | K | 900 | HZS001.8 | Hodinnová zúčtovací sazba - Zednické a bourací práce - ostatní | hod | 4,000 | 150,00 | 600,00 | 21,0 |
| | | | | Vnitřní vodovod | | | | 3 239,50 | |
| | | | | Oprava potrubí z PE, spojka přímá 32x3/4 | kus | 1,00 | 351,50 | 351,50 | |
| | | | | Potrubí z PE, D 32/4, 4 mm | m | 8,00 | 361,00 | 2 888,00 | |
| | | | | Celkem | | | | 10 829,50 | |

Zápis

Z kontrolního dne č.11 konaného 4.1.2017

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

i.Zpráva o postupu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

I.

Montáž obkladů a dlažeb, provedení izolační stěrky. Úprava rozvodů elektroinstalace. Montáž SDK. Opravy omítek vnitřních, začištění omítek okolo oken. Výroba vnitřních dveří a parapetů. Zaměření a výroba klempířských prvků. Kompletace EZS.

II.

1.461.785.49,- fakturace I.Etapy

III.

11/1 Objednatel požaduje doplnit EZS do okna místnost č. 210 bude ve smyčce s místností č.209. Práce budou oceněny ve ZL.

11/2 Zhotovitel zajistí revizi případně výměnu zahradní vody tzn. bude proveden nový vývod trubka 32mm x 3,0 PE 80 SDR 11 k hraně zahrady a zaslepen (požadavek vyplývající z PD zahrady). Práce budou oceněny ve ZL

11/3 Zhotovitel zajistí úpravu rozvodů elektřiny v místnosti č. 009 do drátěných kabelových žlabů a provede nové zaústění kondenzátu od klimatizace do kanalizace. Práce budou oceněny ve ZL.

11/4 Uživatel bude provádět úpravu rozvodů slaboproudu a to 12.1.2017

11/5 Při výměně oken bylo zjištěno, že vnitřní nadokenní „kastlíky“ obsahují kolejnice na žaluzie Objednatel po konzultaci s uživatelem a projektantem požaduje dodávku a montáž žaluzií do všech oken v domě. Práce bude oceněny ve ZL.

11/6 V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti č.018,019. Objednatel po konzultaci s uživatelem a projektantem požaduje obklady a dlažby demontovat a provést nové shodné provedení jako místnost č.016, 017. Práce budou oceněny ve ZL. Stávající obklady již není možné zajistit. Nevyrábějí se.

11/7 Objednatel požaduje zasekat kabelovou chráničku od zařízení CETIN místnost č. 015 do místnosti č. 005. Práce budou oceněny ve ZL.

11/8 Projektant předložil (zaslal) výpis typů obkladů a dlažeb do mč 018,019,204,206.

11/9 Po konzultaci s přizvanými zástupci VP bylo navrženo, aby zhotovitel (jeho odborný subdodavatel) vyhotovil po dokončení zapojení EZS revizi EZS a v případě změn oproti stávajícímu stavu vyhotovení PD skutečného provedení. Při výměně oken byla EZS dočasně odpojena a uživatel zajistil zvýšenou ochranu prostřednictvím VP. Po výměně oken bude zapojení EZS uvedeno do původního stavu.

11/10 KD se zúčastnil zástupce projektanta na PD zahrady a ten vyjádřil souhlas se způsobem realizace oprav objektu v souvislosti na úpravu zahrady

10/1 Zhotovitel provede zadržku niky místnost č.003 (původní ovládání pro kotelnu)

10/2 Zhotovitel provede demontáž ocelové skříně elektro místnost č.015 a následně dodávku a montáž nového rozvaděče s rezervou pro zahradu. Objednatel po předložení PD na úpravu zahrady požaduje provést přívod elektro pro zahradu kabelová chránička 40/32. Práce budou oceněny ve ZL.

10/3 V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti č.204,206. Objednatel požaduje po konzultaci s projektantem a uživatelem obklady a dlažby demontovat a provést nové podle výběru projektanta. Práce budou oceněny ve ZL.

8/2 Zadavatel požaduje výměnu Cu krytiny na přístřešku (popelnice).

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném směru a poškozují lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením směru do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

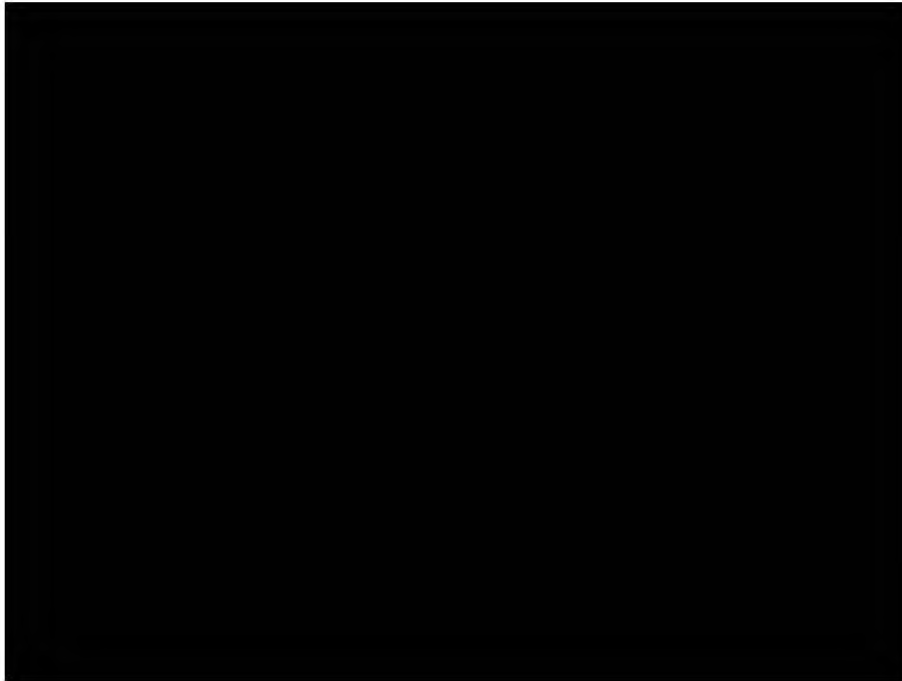
6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce podle Změnových listů. Podle znění změnových listů bude uzavřen dodatek ke SoD.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. – trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, kpt. Forin, p. Vele, Ing. Jelinková, projektant zahrady



Zápis

Z kontrolního dne č.10 konaného 21.12.2016

„stavební úpravy – vily Na Marně“

Program:

I.Zpráva o postu prací

II. Zpráva o stavu čerpání finančních prostředků

III.Soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínu plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění.

IV.Podpisy zúčastněných osob.

I.

Montáž obkladů a dlažeb, provedení izolační stěrky. Montáž výplní otvorů. Úprava rozvodů elektroinstalace. Montáž SDK. Opravy omítek. Výkop pro napojení dešťového svodu. Venkovní úpravy zásyp kačirkem okapový chodník. Nakládání a odvoz sutí na skládku.

II.

1.461.785.49,-

III.

10/1 Zhotovitel provede zadržku niky místnost č.003 (původní ovládání pro kotelnu)

10/2 Zhotovitel provede demontáž ocelové skříně elektro místnost č.015 a následně dodávku a montáž nového rozvaděče s rezervou pro zahradu. Zadavatel požaduje provést přívod elektro pro zahradu kabelová chránička 40/32. Práce budou oceněny ve ZL. Č1

10/3 V průběhu prací bylo zjištěno nekvalitní provedení stávajících obkladů „odpouklé“ v místnosti č.204,206. Zadavatel požaduje obklady a dlažby demontovat a provést nové dle výběru projektanta. Práce budou oceněny ve ZL. Č.1

8/2 Zadavatel požaduje výměnu Cu krytiny na přístřešku (popelnice).

6/5 Zhotovitel provede novou venkovní omítku lodžii a ploch po instalaci nového svodu.

6/6 Zadavatel požaduje provést úpravu atik nad lodžii č.215 v tomto místě je atikový plech v opačném spádu a poškozuje lodžii č.215. Zhotovitel navrhuje úpravu Cu plechu otočením spádu do prostoru střechy.

6/7 Zadavatel požaduje nové Cu prvky patinovat.

6/8 Zhotovitel předloží cenovou nabídku na vícepráce.

2/1 Byl vznesen dotaz na uživatele pro upřesnění podmínek užívání EZS, CCTV. - trvá

1/4 Objednatel upozorňuje na koordinaci opravy zabezpečovacího zařízení se správcem sítě.-trvá

Podpisy zúčastněných osob

p.Kamenský, p.Chromý, p. Švejda, p. Prokop, Ing. Marek ,

