

# Smlouva o zřízení věcných břemen

podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

## Město Lanškroun

IČ: 00279102

sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

zastoupené starostou města Mgr. Radimem Vetchým

(dále jen „**zavázaná strana**“)

**a**

## Investment A.P. s.r.o.

IČ: 05396476

DIČ: CZ05396476

sídlo: Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ: 612 00

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 95122

zastoupená: Ing. Alešem Lanžhotským, jednatelem

(dále jen jako „**strana oprávněná**“)

### Čl. I

Strana zavázaná je, mimo jiné, vlastníkem pozemků **parc. č. 3677/31, parc. č. 3677/32 a parc. č. 3718/5**, vše v **k.ú Lanškroun**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 (dále také „**služebné pozemky**“).

### Čl. II

Strana oprávněná je vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků **parc. č. st. 3100, parc. č. 1598/4, parc. č. 1600/3 a parc. č. 1600/4**, zapsaných na **listu vlastnictví č. 5238 v k.ú. Lanškroun**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále také „**oprávněné pozemky**“).

### Čl. III

1. Strana oprávněná vybuchovala na svoje náklady, mimo jiné, na služebných pozemcích na základě pravomocných stavebních povolení přípojku dešťové kanalizace a přípojku splaškové kanalizace, které jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 3586-2729/2017 ze dne 29.6.2017, který byl příslušným katastrálním úřadem ověřen pod č. PGP-1046/2017-611 ze dne 14.7.2017 (dále jen „**GPL1**“) a vodovodní přípojku, která je vyznačena v geometrickém plánu č. 3587-2729/2017 ze dne 28.6.2017, který byl příslušným katastrálním úřadem ověřen pod č. PGP-1042/2017-611 ze dne 13.7.2017 (dále jen „**GPL2**“). Oba geometrické plány byly vypracovány společností GEO75 s.r.o., IČ: 27699579, Sokolova 32, 619 00 Brno.

2. GPL1 i GPL2 jsou nedílnými přílohami této smlouvy.

### Čl. IV

1. Strana zavázaná zřizuje tímto ve prospěch každého vlastníka **oprávněných pozemků** zapsaných na LV č. 5238 v k.ú. Lanškroun (tedy „in rem“), na částech služebných pozemků věcná břemena na dobu neurčitou, konkrétně:

a) služebnost pro uložení a užívání **přípojky splaškové kanalizace** včetně jejího ochranného pásma na částech služebných pozemků **parc. č. 3677/31 a parc. č. 3677/32**, spočívající v provádění její údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně jejího případného odstranění, umožnění přístupu a příjezdu k ní za účelem provádění její údržby, oprav a jiných stavebních úprav včetně případného odstranění a to v rozsahu vyznačeném **v GPL1 „druh věcného břemene A“**;

b) služebnost pro uložení a užívání **přípojky dešťové kanalizace** včetně jejího ochranného pásma na částech služebných pozemků **parc. č. 3718/5 a parc. č. 3677/32**, spočívající v provádění její údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně jejího případného odstranění, umožnění přístupu a příjezdu k ní za účelem provádění její údržby, oprav a jiných stavebních úprav včetně případného odstranění a to v rozsahu vyznačeném **v GPL1 „druh věcného břemene B“**;

c) služebnost pro uložení a užívání **vodovodní přípojky** včetně jejího ochranného pásma na částech služebných pozemků **parc. č. 3677/31 a parc. č. 3677/32**, spočívající v provádění její údržby, oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav včetně jejího případného odstranění, umožnění přístupu a příjezdu k ní za účelem provádění její údržby, oprav a jiných stavebních úprav včetně případného odstranění a to v rozsahu vyznačeném **v GPL2**.

2. Strana zavázaná se zavazuje uvedená věcná břemena strpět.

**3.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti v celkové výši **943,- Kč** (slovy: devět set čtyřicet tři korun českých). K této částce bude připočteno DPH v aktuální platné výši. Jednorázovou náhradu uhradila strana oprávněná straně zavázané před podpisem této smlouvy na účet města č.ú. 19-2725611/0100 pod V.S.: 05396476, což smluvní strany svými podpisy stvrzují. Strana zavázaná následně vystaví daňový doklad. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami na základě Zásad pro zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Lanškroun schválených v Radě města Lanškroun dne 18.04.2016 v hodnotě **100,- Kč za každý běžný metr uložené sítě.**

#### **Čl. V**

Veškeré náklady, spojené s vyhotovením této smlouvy a s jejím vkladem do příslušného katastru nemovitostí, hradí strana oprávněná.

#### **Čl. VI**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem provedení zápisu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad věcných břemen dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá strana oprávněná bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy a zavazují se poskytnout si navzájem veškerou požadovanou součinnost k odstranění těchto nejasností či procesních vad. Smluvní strany se zavazují pro případ, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad věcného práva dle této smlouvy, uzavřít ve vzájemné součinnosti do 14 kalendářních dnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto smlouvu či návrh na vklad na pokyn příslušného katastrálního úřadu, nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho doručení, náležitě doplnit.

#### **Čl. VII**

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit jen písemnou formou, odsouhlasenou všemi účastníky této smlouvy. Každý z účastníků sám za sebe prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na úřední desce města Lanškroun a v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 výtisk s ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad a po jednom výtisku obdrží každý z účastníků této smlouvy.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Lanškroun č.492 ze dne 04.09.2017.

#### **Přílohy:**

Geometrický plán č. 3586-2729/2017

Geometrický plán č. 3587-2729/2017

#### **strana zavázaná**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

#### **strana oprávněná**

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Lanškroun**

Mgr. Radim Vetchý, starosta

\_\_\_\_\_  
**Investment A.P. s.r.o.**

Ing. Aleš Lanžhotský, jednatel